

Zeneiskola

Diplomaterv 2022/2023/I.

Szabó Máttyás - MGBVZF



-FUNKCIÓ

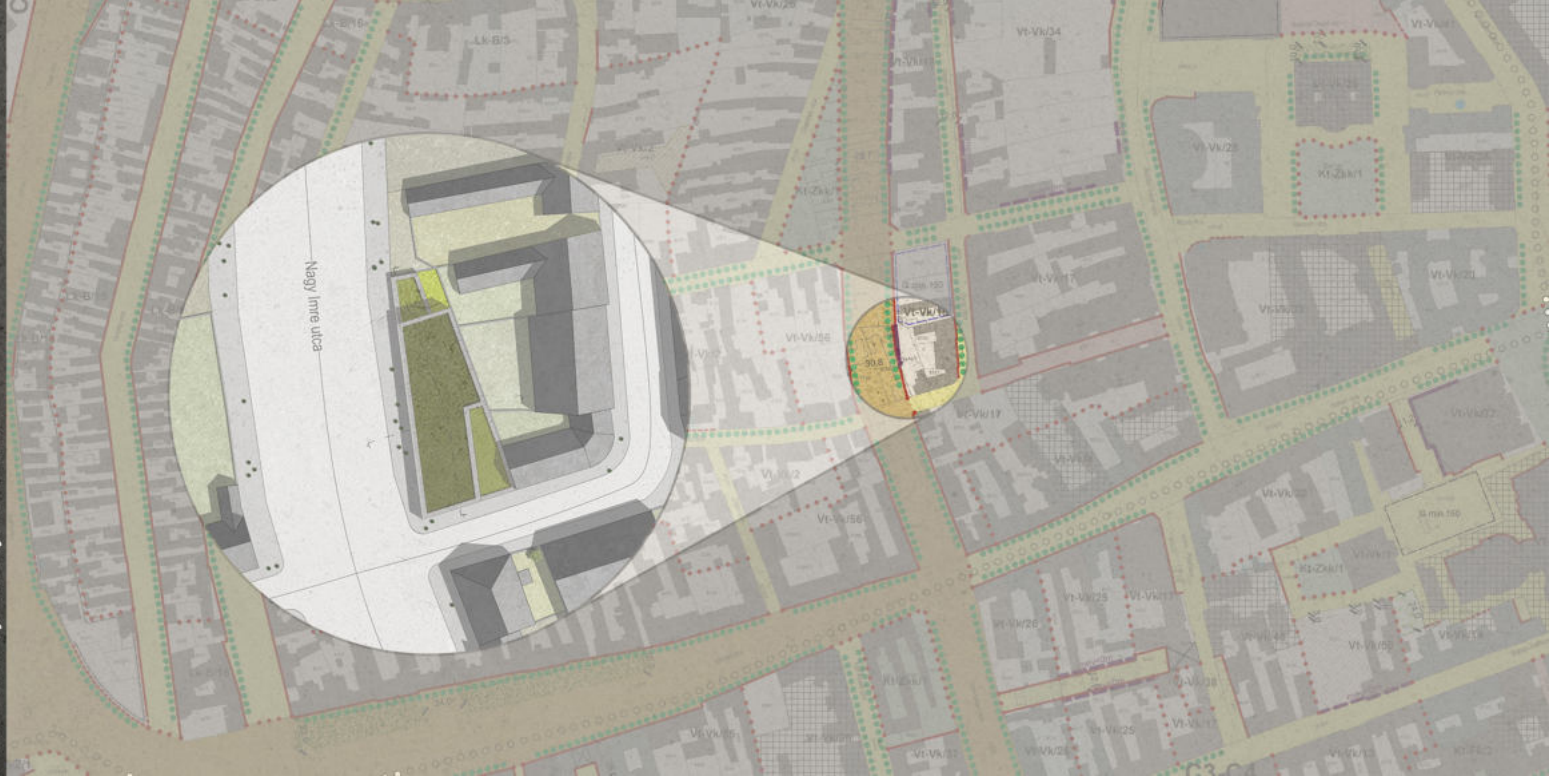
-HELYSZÍN

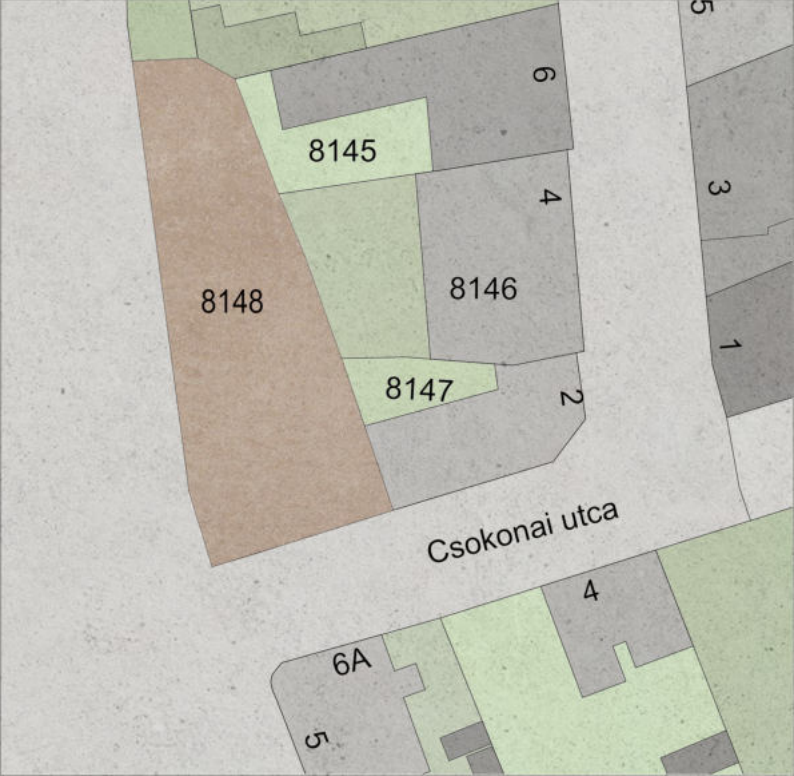
-TÖMEGFORMA

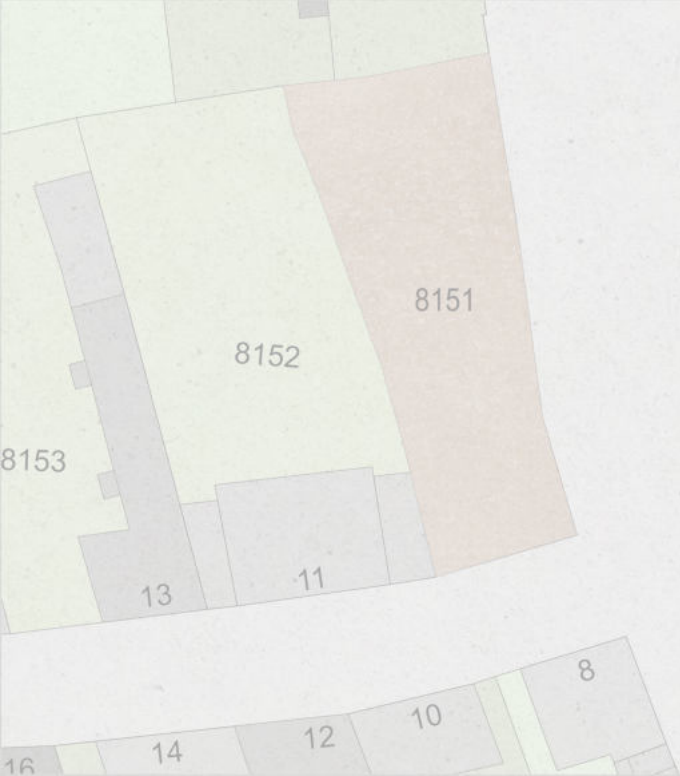
-TÖRTÉNELMI HÁTTÉR











HRSZ.:8148

- Területe: kb.: 513,97 m²
- Kerülete: kb.: 107,88 m
- Beépítés típusa: Zárt sorú
- Legnagyobb beépítés mértéke: 80%
- Legnagyobb magasság: 12,5 m
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 10%
- Szintterületi mutató: 3,25m²/m²
- Homlokzati irányultság (utcai): dél és nyugat



Helyszín hátrányai:

- Forgalmas útszakasz található mellette
- Fokozott zaj és szmog hatás
- Környező társasház lakóterületek védelme
- É.P. és Szabályozási terv problémája
- Megújuló környezet (Szabályozási terv!)
- Minimális megmenthető zöldterület
- Hangszerboltok közelsége (1db)
- Oktatási intézmények kevésbé esnek útba



Telek előnyei:

- A város szívében található, könnyen elérhető
- Megközelíthetőség (Busz, Troli, Villamos, stb.)
- Számptalan parkolási lehetőség
- Főtér közelsége, elérhető programok
- A helyszín alkalmas közösségi események szervezésére és lebonyolítására is
- Megújuló környezet (Szabályozási terv!)
- Megfelelően fényes és tágas telek



Egyéb megjegyzések:

- Hangszigetelés-Szellőztetés
- Hangszerek helyigénye és teremkiosztás kérdése (létszám, hely, alap felszereltségek)
- Belső elrendezés, K-Ny-i tájolások
- Tervezés szerinti oktatási célközönség
- Kiegészítő létesítmény fenntartó funkciók
- Közösségi tér megfelelő kialakítása
- Külső emberek, közönség bevonása

TANULMÁNY ÖSSZEGZÉSE

- Helyszín megismerése, elemzése, konklúziók értelmezése.
- Helyi lehetőségek és valós igények felmérése.
- Kortárs példák elemzése, mind objektív, mind pedig szubjektív szempontból. (Konceptciók, kapcsolatok, térszervezés, stb...)

- Építészeti program meghatározása, a funkciónak megfelelően
- Belső térrendszer formálása, és annak okai, következményei
- Négyzetméteresített helységlista, a program elérése érdekében
- Személyes gondolatok, és egyedi célok az épülettel

KIEGÉSZÍTŐ GYŰJTÉSEK

- Foghíjtelkes és sarokhelyzetű épületek gyűjtése és vizsgálata
- Homlokzatburkolati és belsőépítészeti példák gyűjtése
- Lamellás árnyékolórendszerek kutatása és elemzése
- Építészeti grafikák áttekintése és azok kompozíciójának vizsgálata





I. Óra - Konzultáció:

- Helyszín feldolgozása
- Kezdetleges ép.-program
- Valós igények felmérése
- Egyszerűsített skiccek
- (+) és (-) környezeti tényezők

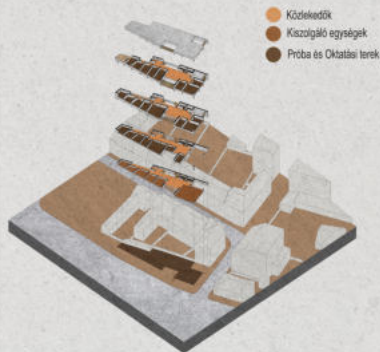


II. Óra - Konzultáció:

- Tömegforma alakítása
- Belső térrendszer foltozása
- Négyzetméteresített program
- Szomszéd házak kapcsolata
- Korai makettek készítése

III. Óra - Konceptióterv:

- Konceptcionális tömegforma
- Arányos és sablonosított belső
- Funkciók tájolása és kiosztása
- Homlokzati kialakítások felvetése
- Helyszínmakett befejezése



IV. Óra - Tanulmány:

- Kutatómunka leadása
- Alaprajzi kapcsolatok oldása
- Homlokzati nyitások vizsgálata
- Átmeneti tér képzése
- Élő homlokzat gondolata



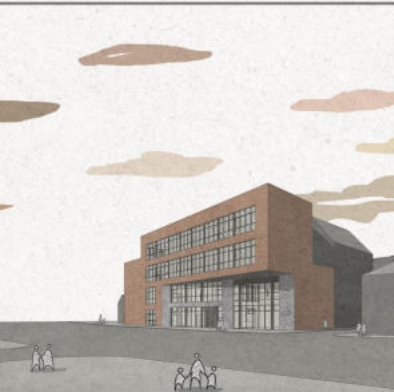
V. Óra - Konzultáció:

- Lépcsőszerkezet pontosítása
- K-NY-i tájolás problémája
- Tartószerkezetek pontosítása
- Közösségi terek kiosztása
- Privát termek elkülönítése



VI. Óra - O.-Konzultáció:

- Érett tömegforma
- Belső térrendszer pontosítása
- Kezdetleges belső bútorozások
- Anyaghasználatok pontosítása
- Alagsori stúdiók kialakítása



VII. Óra - Vázlatterv I.:

- Burkolatok megjelenése
- Nyíláskiosztások tisztázása
- Alaprajzi rendszer elkülönítése
- Vertikális eloszlás 5 szinten
- Zöldtetők elhelyezése



VIII. Óra - O.-Konzultáció.:

- Grafikai stílus fejlesztése
- Tömeg és nyitás alakítások
- Burkolati rendszer pontosítása
- Belsőépítészeti problémák
- Tartószerkezetek pontosítása



IX. Óra - Konzultáció:

- Téglá + Lamellás rendszer
- 2+2+1-es szintelosztás
- Homlokzat pontosítása
- Burkolati rendszerek gyűjtése
- Földszint átszervezése



X. Óra - Konzultáció:

- Anyaggyűjtések kiegészítése
- Fügönyfalrendszer bevezetése
- Lamellás árnyékolórendszerek
- Fűtés-Hűtés technika elrejtése
- Bútorok fejlesztése

XI. Óra - Vázlatterv II.:

- Lamellás árnyékolórendszer
- 3+1-es homlokzatkiosztás
- Belsőépítészeti rendszer
- Grafika fejlesztése
- Makettek pontosítása (M1:200)



„XII. Óra” - Konzultációk.:

- Fügönyfalrendszer kiterjesztése
- Bútorok véglegesítése
- Részletek finomhangolása
- Grafika véglegesítése
- Felszereltség növelése



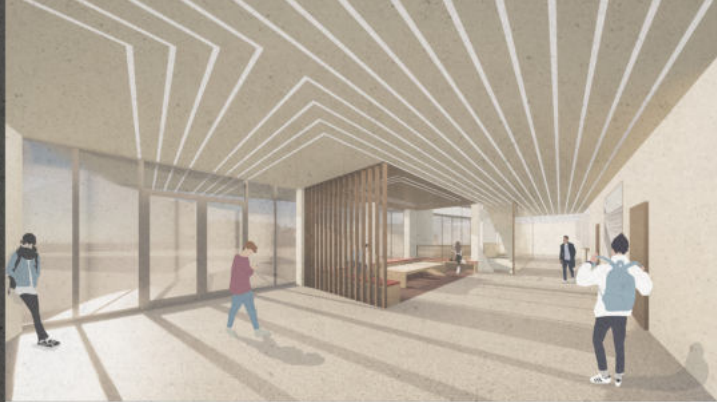
-FUNKCIÓ

-HELYSZÍN

-TÖMEGFORMA

-TÖRTÉNELMI HÁTTÉR



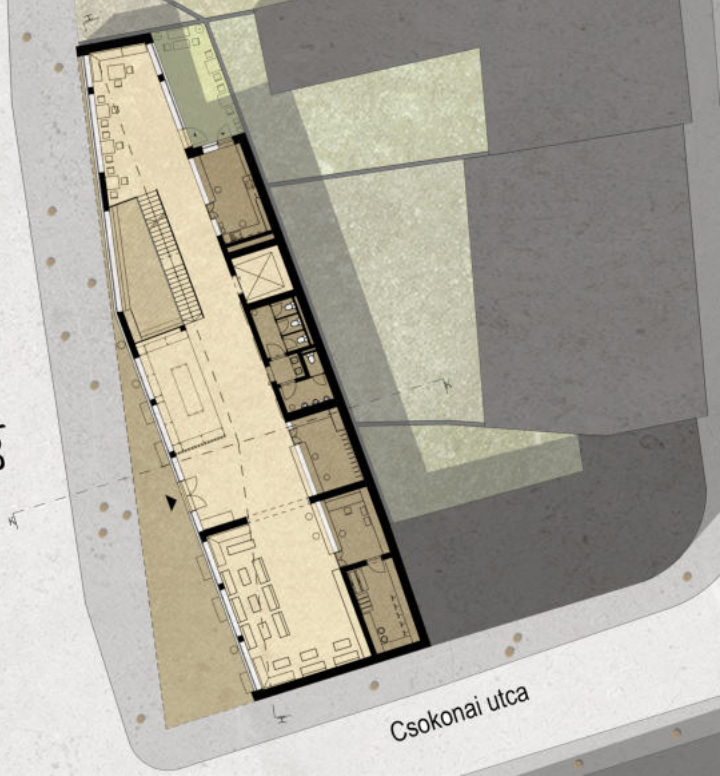


Fedett szabadtér	----	71 m ²
Előtér és Váró	----	87 m ²
Közlekedő	----	31 m ²
Hangszerbolt/szervíz raktárral	----	30 m ²
Hangszerbolti váró	----	72 m ²
WC	----	20 m ²
Porta	----	16 m ²
Büfé	----	18 m ²
Büfé/Étkezde - Beltér	----	41 m ²
Büfé/Étkezde - Kültér	----	24 m ²
Lift	----	8,5 m ²

Földszint M 1:200



Nagy Imre utca



Csokonai utca

Tervezési program:

A Zeneiskola egy olyan kiegészítő intézményként szolgálna, amely segítene a jelenlegi debreceni általános és középfokú zenei oktatás fokozott helyszükségletét csökkenteni. Az épület vertikálisan 3 részre bontható fel.

A földszinten és az első emeleten lennének az alapvetően publikus termek és közösségi terek. A földszinten található egy kisebb szülői váró, valamint egy kisebb hangszerbolt/szerviz. Ezek mellett az épület északi felében egy büfé található, amelyhez egy kisebb belsőudvar is kapcsolódik. Az első emeleten egy nagyobb közösségi teret és egyben várót alakítottam ki, melyhez egy kisebb ruhatár és egy irodahelyiség kapcsolódik. Úgyszintén ezen az emeleten található az iskola előadóterme, amihez 2 raktárhelyiség is kapcsolódik.

A felső két szinten pedig az oktatást szolgáló próbatermek találhatók. Mindkét szinten található 1-1 nagyobb terem, melyek közül az egyik az elméleti oktatás teréről szolgálna, míg a másik az iskola nagyobb hangszereinek nyújtana otthont. (Ezáltal az ütős tanszék egy külön próbatermet kapna.) A többi terem pedig a kisebb csoportoknak biztosítana lehetőséget a próbákhoz. (Jelen esetben 2-3, 4-6 fős csoportokról van szó.) Ezen emeleteken 1-1 tömegbéli beharapással zöldtetőket hoztam létre, melyek közül a II. emeleti mindennapi teraszteret használatra lett tervezve. Ez a megoldás barátságosabb, jobban bevilágíthatóvá, és légiesebbé teszi az épületet.

A pincészt pedig kifejezetten stúdióknak és a gépészeti rendszerek/épületfenntartási gépészetek helyéül szolgál. Az egész épületet áttörő lépcsőrendszer melletti légtér alján, egy beépített polcos, leülő puffos kotta- és zárható ruhatár található. Így a ruhatár és a recepció mellett biztosított a stúdiótermek használati számára a megfelelően izolált közeg. Három stúdió került kialakításra, melyek közül 2 kisebb csoportok fogadására, 1 pedig 2-3 fős előadók felvételére alkalmas.

Beépítés, telepítés indoklása:

Mivel az iskola egy saroktelki helyzetet kapott, így fontos volt a Kiskörút felőli jellegzetes homlokzati helyzetet megfogni. Amellett, hogy sarokhelyzetű konzolos átmeneti tér, amellett, hogy az épület legjellegzetesebb képét rejti, fontos funkcióval is szolgál. A lamellás árnyékolók mögött található 3 szintet átvivő függőnyfalazat biztosítja az oktatás és a közösségi terek külsővel létrejövő kapcsolatát. Természetesen az árnyékolók segítségével ez a kapcsolat mind nyitott és zárt is lehet. Így szabályozható a bevilágítás, valamint a publikum felé való

nyitás mértéke is. A beépítésnél még megemlítenéd a helyszin szabályzatban megjelenő beépítési korlátozás is. Mivel a telek zártosú beépítést ír elő, így egyértelmű volt, hogy a helyszin teljes utcai vonalát be fogom építeni.

A szomszéd épületek tűzfalait tiszteltem kell tartani. (Mind a meglévő mind pedig a közeljövőben épülőét.) Emiatt ezek a falak tömörek, és illeszkednek az társasházak vonalaihoz. Ugyanakkor az épület már egyik említett zöldtetője, mely a délkeleti sarokban található, kicsit megbontja ezt a rendet. Elválnak a szomszéd ház falától, és egy érdekes tömegbéli beharapást képez a déli homlokzaton.

Szerkezetek és anyagok ismertetése:

Tartószerkezet: Az épület monolit vasbeton pillérváz és vázkerámia merevítőfalas rendszerrel épül. Ezek a szerkezetek külön statikai tervezés és méretezés alapján készülnek. Az épület alaptestét sávalapozás képi. A függőnyfalazatok és a hozzájuk tartozó árnyékolók tartószerkezetűl a monolit vb. födémlemezek szolgálnak.

Anyagválasztások: Homlokzatburkolatként a téglá nyersége dominál, míg ezt a robusztus megjelenést oldják a függőnyfalazatok és a lamellás árnyékolók. Ugyanakkor az iskola belsőépítészete sokkal lágyabb és visszafogottabb. A szinteken található beépített boxok otthonosabbá és fiatalosabbá teszik a belsőt. Padlóburkolatként lágy gránitserű nagy méretű greslapokat, míg a boxos rendszereknél, a bútorok szöveteivel harmonizáló burkolatokat alkalmazunk. Az ajtók és a bútorok MDF bútorlapokból készülnek, melyek halvány, ugyanakkor mégis észrevehető kontrasztot biztosítanak az épület vakolt falai között.

A belső tér megvilágítását a teljes felületű állmennyezeti szöveten keresztül biztosított lámpatestek, valamint a gipszkartonrendszerbe süllyesztett ledsorok biztosítják. Ezekkel a tér nagysága, érzete és iránya felerősíthető. (Lásd az alaprajzok mellett elhelyezett belső látványterveken.)

Tájékozás és az ehhez kapcsolódó szerkezetek: Az iskola lényegében kelet-nyugati irányban nyit. Így mindig van fény az épületben. Emellett pedig ez egy jó átszellőztetési lehetőséget biztosít. Habár, a függőnyfalak jelentős része fixen üvegezett, a próbatermeknél mégis található beépített buko-nyíló szarmy. Így a gépésített szellőztetés mellett így is friss levegőhöz juthatnak a diákok. Mivel a hőszigetelt "falazat" jelentős részét az üvegpanelek képzik, így megfelelő biztonsági és hőszigetelési rétegeltséggel kell kialakítani. Biztosítani kell, hogy a panelek ne törjenek be, valamint a lehető legkisebb hőveszteséget okozzák.

Egyéb kiegészítések:

Megközelíthetőség: A belvárostól pár percre található. Lényegében bármivel elérhető. A környéken rengeteg buszmegálló, 2 villamosvonal, biciklily és parkoló található. Habár a jelenlegi helyzetben a tömegközlekedést csak ritkított menetidővel működtetik, a következő járatok 1-2 percnyi sávával elérhetővé teszik az épületet: DKV 10, 13, 14, 15, 22, 24, 33, 36, 43, A2. Ezek mellett pedig várható, hogy közvetlenül a Kiskörúton is több busz járjon.

Zöldfelületek: Mivel a városközpontban vagyunk, és a programunk jelentős helyigénnyel bír, így a telek alapterületét jelentősen beépíttem. Ugyanakkor az épület minden zárófödémé egy extenzív zöldtető kialakítását biztosítja. Így csökkenthető az elvett zöldterületek és növényzetek mértéke, valamit növelhető a környezet komfortszintje.

Gépészeti rendszerek: Az épület fő ellátó gépészeti helyisége a pincében található a lift mellett. Itt egy kisebb légtér is biztosítottam, hogy a fűtés-hűtés minden szintre akadálymentesen eljuthasson. Mivel a bevilágítást a teljes belmagasságú függőnyfal-panelek biztosítják, ezért az akadálymentes kilátást nem akartam radiátorokkal elrontani. Így az épület fűtésechnikája az állmennyezetbe lett rejtve, a beépített levegőtétő rendszerrel együtt. Így a laikus szemek számára láthatatlan marad, ugyanakkor tökéletesen fűthető-hűthető az egész iskola.

Személyes gondolatok: Habár a tervezés során nem feltétlen minden alakult zökkenőmentesen, úgy gondolom, hogy az iskola valóban előnyűl szolgálhatna mind a városnak, mind pedig az éppen fejlődő környéknek. Ha a debreceni szabályozási tervet megnyitjuk, szembeütnö, hogy a tervezett zeneiskola környéke, bontásra, rehabilitálásra és új épületek tervezésére szánt telkei már ki vannak jelölve. Egy komolyabb városiasodás fog bekövetkezni, ahol a régebbi 1-2 szintes családiházak helyét 4-5 szintes társasházak fogják felváltani. Ezért a tervezésem során ezt a 10-20 éves távlatban bekövetkezendő változást is figyelembe vettem.

Felhasználó közeg: A programmeghatározásban szereplő két csoport számára megfelelő helyet biztosít az épület. Így mind a fiatalabb, mind pedig az idősebb korosztály részesülhetne a zene szeretetéből és örömeiből. Amennyiben ezt valóban képes lenne elérni az iskola, akkor megvalósította a célját, és eleget tett a funkcionális követelményeinek.

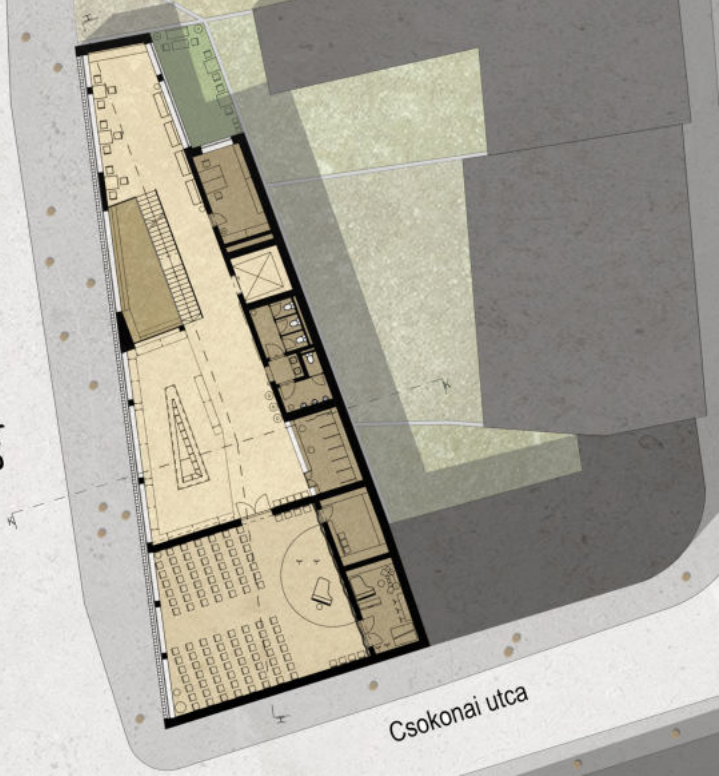


Közlekedő és kiegészítő pihenőterek	----	71,5 m ²
Pihenő/Közösségi tér	----	108,5 m ²
WC	----	20 m ²
Lift	----	8,5 m ²
Iroda	----	17 m ²
Ruhatár	----	16 m ²
Előadó terem	----	114 m ²
Hangszerraktár	----	16 m ²
Kottatár	----	13 m ²

I. Emelet M 1:200



Nagy Imre utca

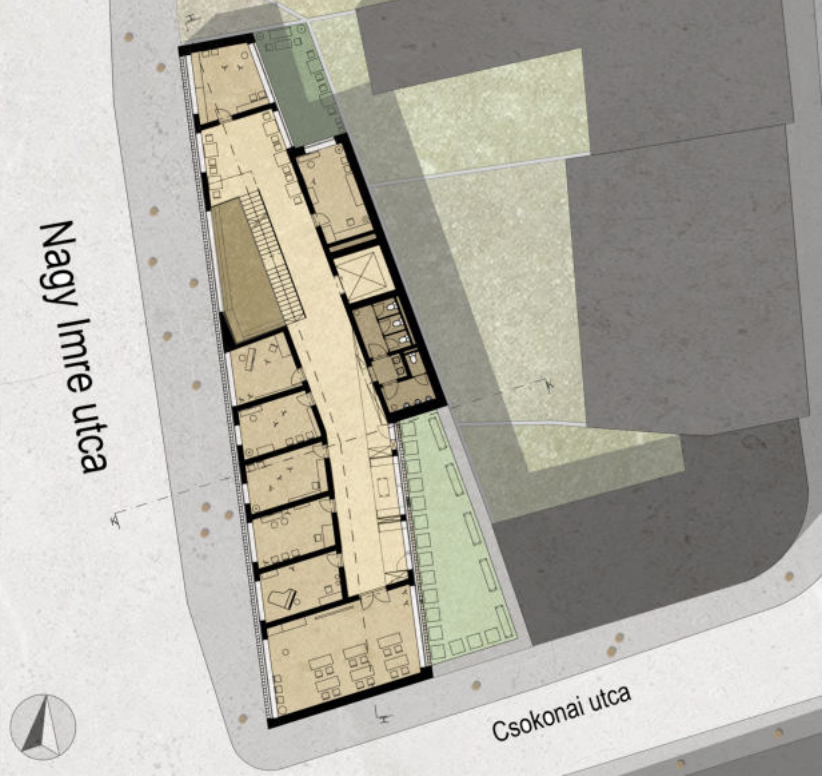


Csokonai utca





Közlekedő és kiegészítő pihenőterek	----	82 m ²
Pihenő/Közösségi tér	----	38 m ²
WC	----	20 m ²
Lift	----	8,5 m ²
Próbatermek:	----	17 m ²
	----	17,5 m ²
	----	2x13,5 m ²
	----	3x15 m ²
Oktatási tér	----	49,5 m ²
Zöldtető	----	62 m ²



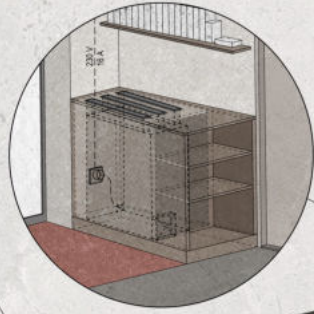
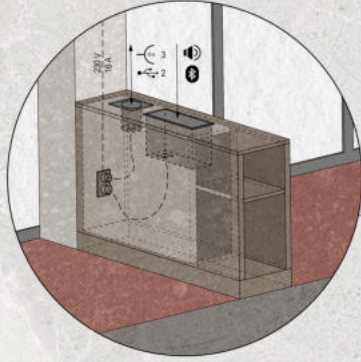
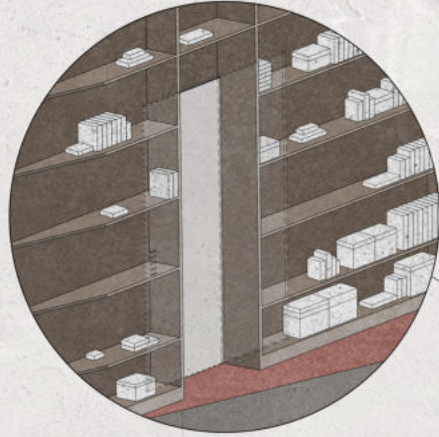
H-H Metszet M 1:200

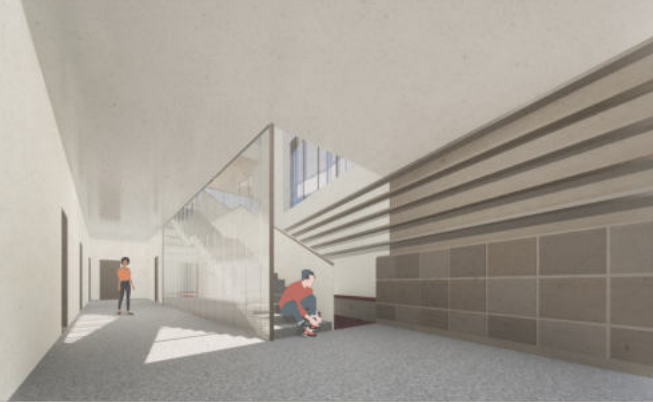




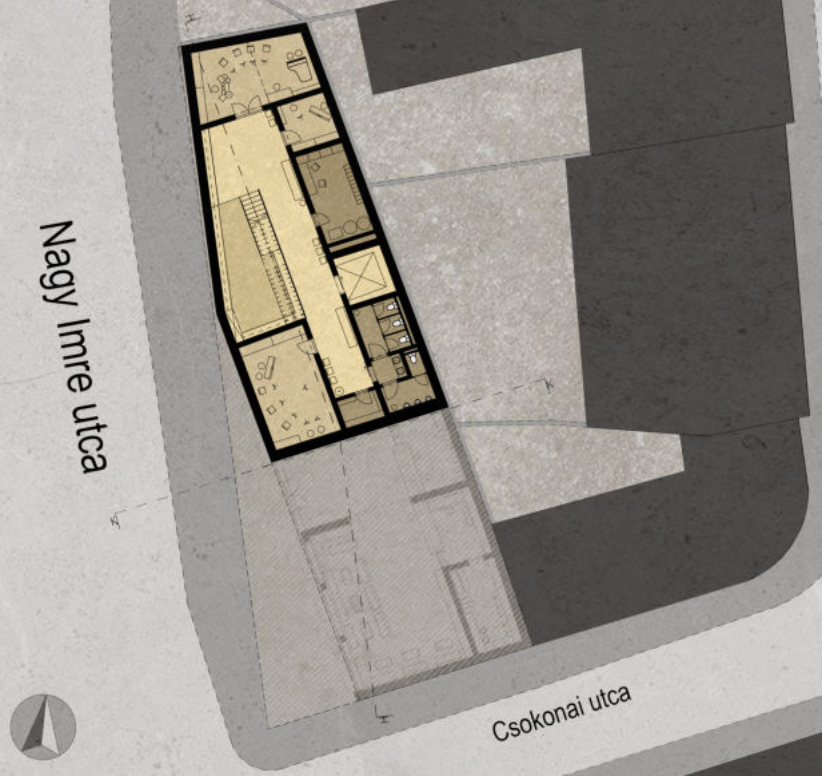
Közlekedő és kiegészítő pihenőterek	----	62 m ²
Pihenő/Közösségi tér	----	38 m ²
WC	----	20 m ²
Lift	----	8,5 m ²
Próbatermek:	----	17 m ²
	----	2x13,5 m ²
	----	3x15 m ²
Ütős terem	----	49,5 m ²
Zöldtető	----	28,5 m ²





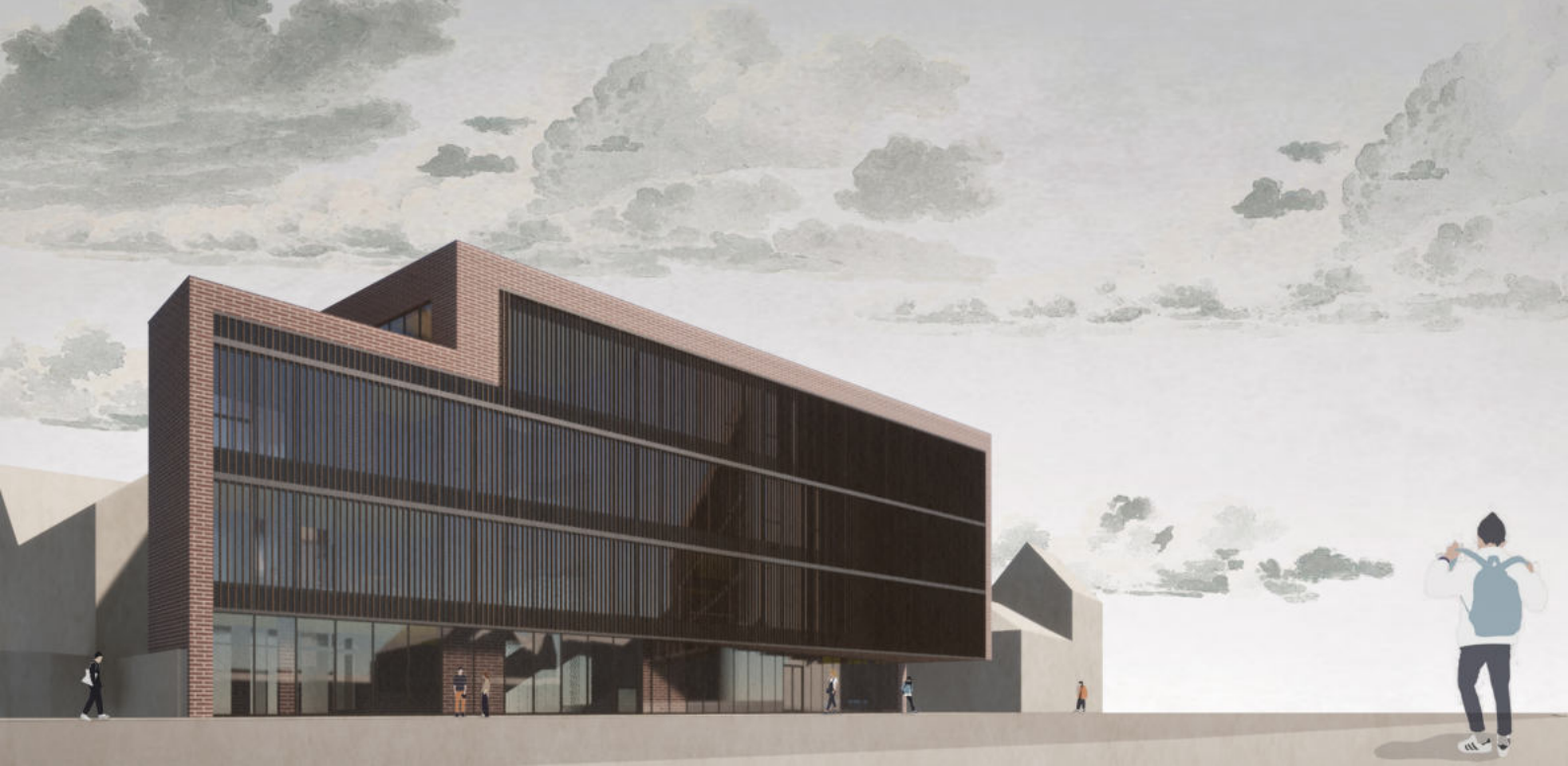


Közlekedő és kiegészítő pihenőterek	----	90 m ²
WC	----	20 m ²
Lift	----	8,5 m ²
Raktár	----	4,5 m ²
Stúdiók:	----	9,25 m ²
	----	29 m ²
	----	30 m ²
Gépészeti h.	----	18,5 m ²

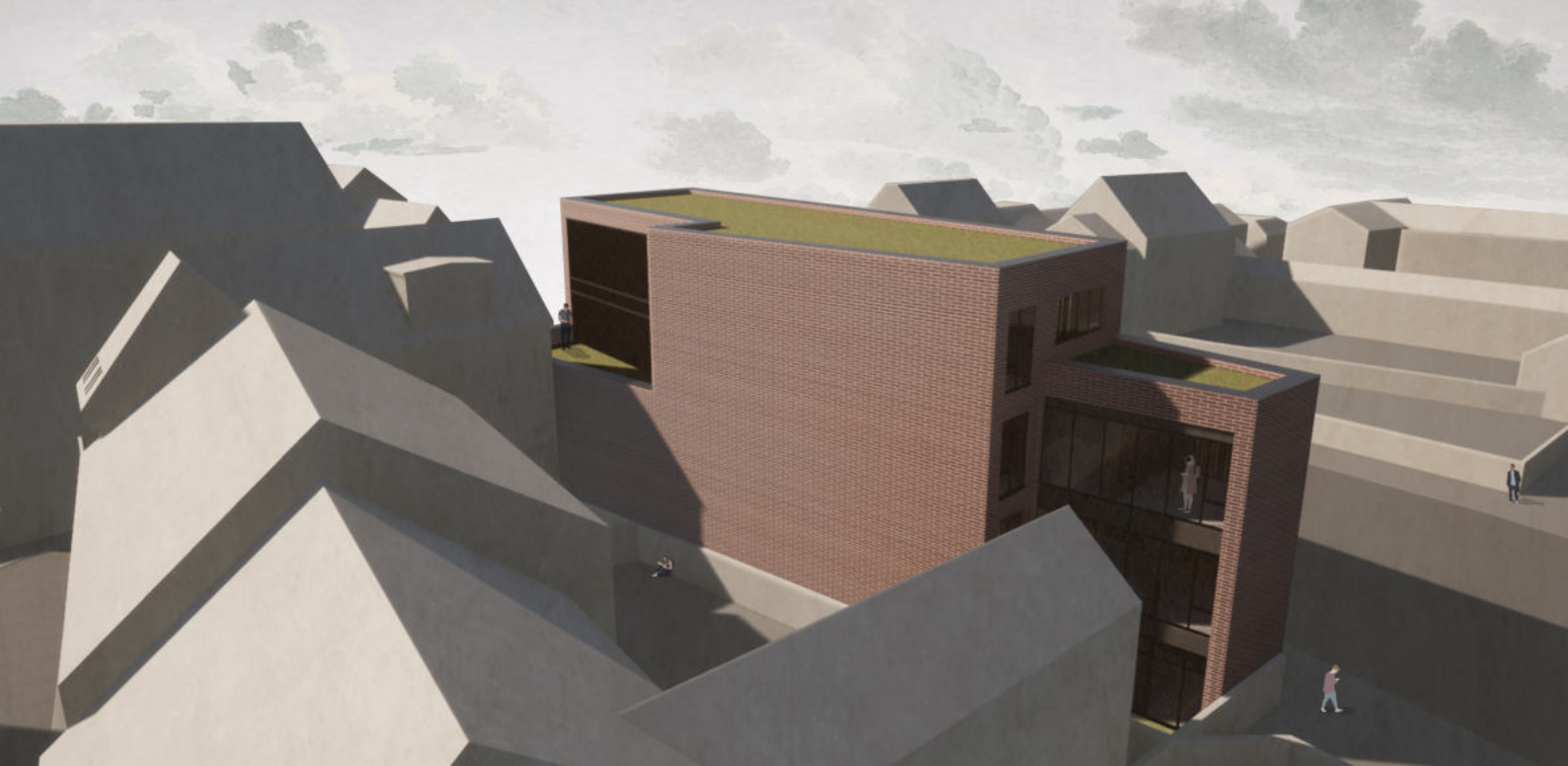








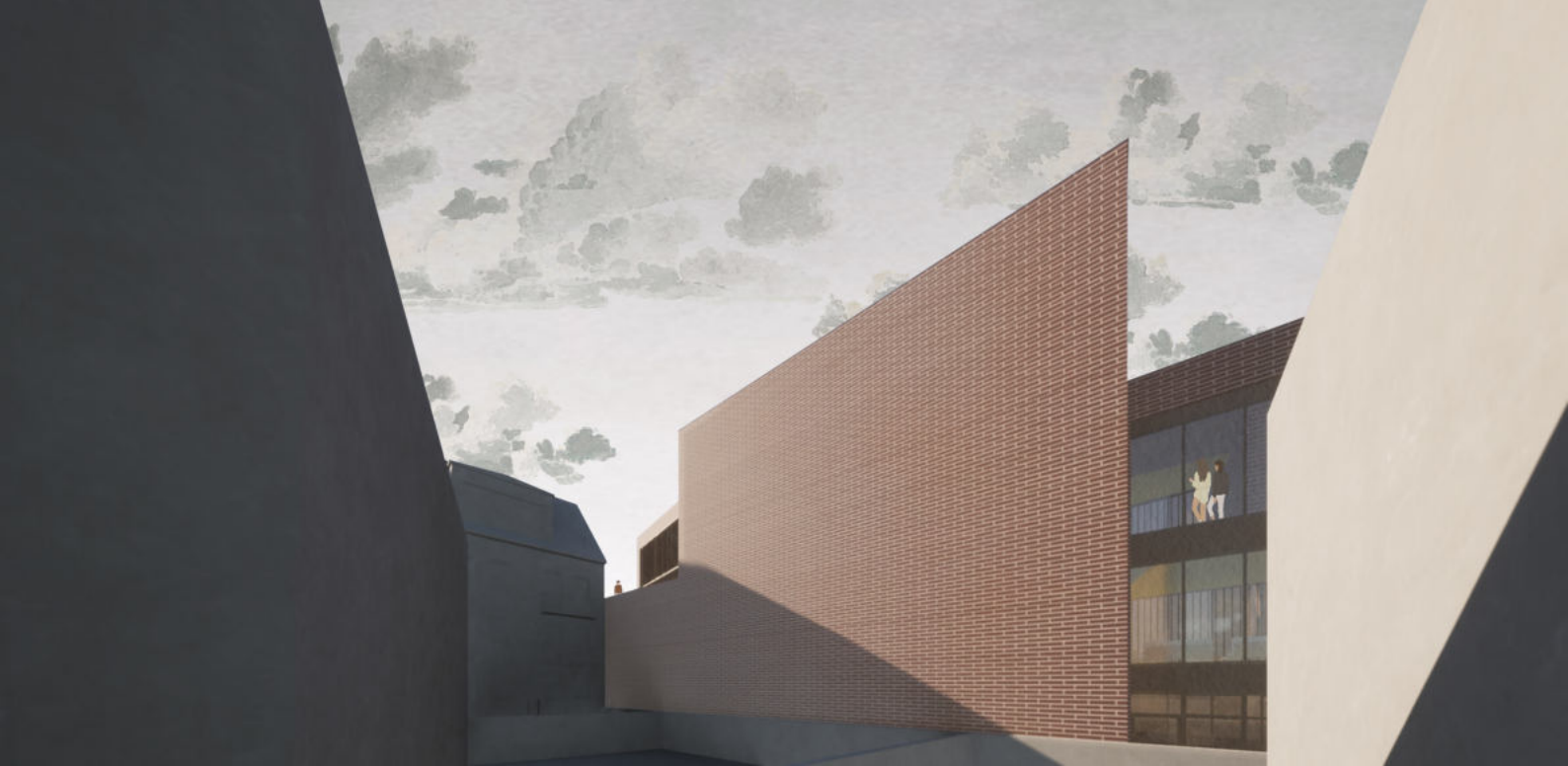












Köszönöm a figyelmet!

