



KÖZÖSSÉGI ÁTJÁRÓ

újratervezett lakhatás és co-place

Jakab Kincső

KÖZÖSSÉG

LAKHATÁS

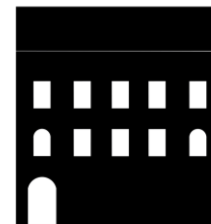
TÖMBREHABILITÁCIÓ



KÖZÖSSÉG

LAKHATÁS

TÖMBREHABILITÁCIÓ



új lakhatási lehetőségek teremtése

KÖZÖSSÉG

LAKHATÁS

TÖMBREHABILITÁCIÓ

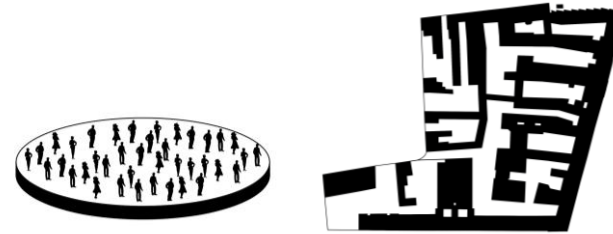


élhetőségi viszonyok javítása

KÖZÖSSÉG

LAKHATÁS

TÖMBREHABILITÁCIÓ



„hiány-funkciók” betöltése

co-place

KÖZÖSSÉG

LAKHATÁS

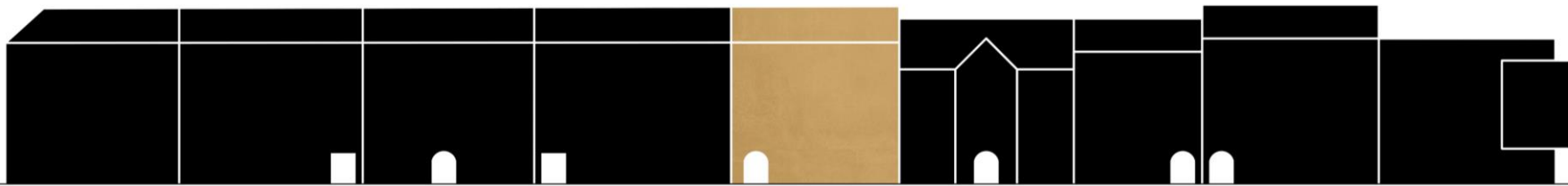
TÖMBREHABILITÁCIÓ



helyi (lakó)közösségépítés

co-place

HELYSZÍN / Piac utca 75.





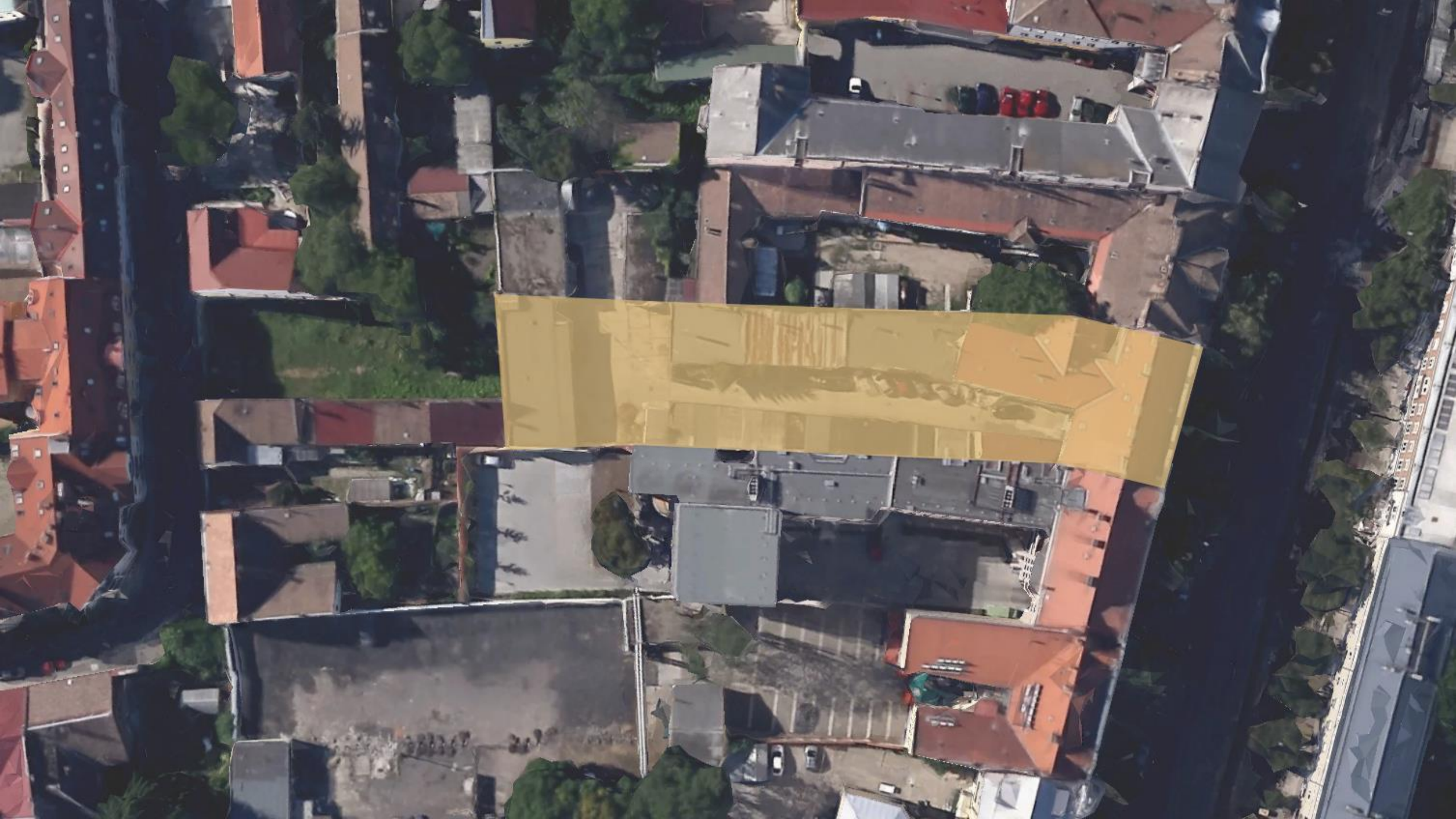
Miklós utca

Iskola utca

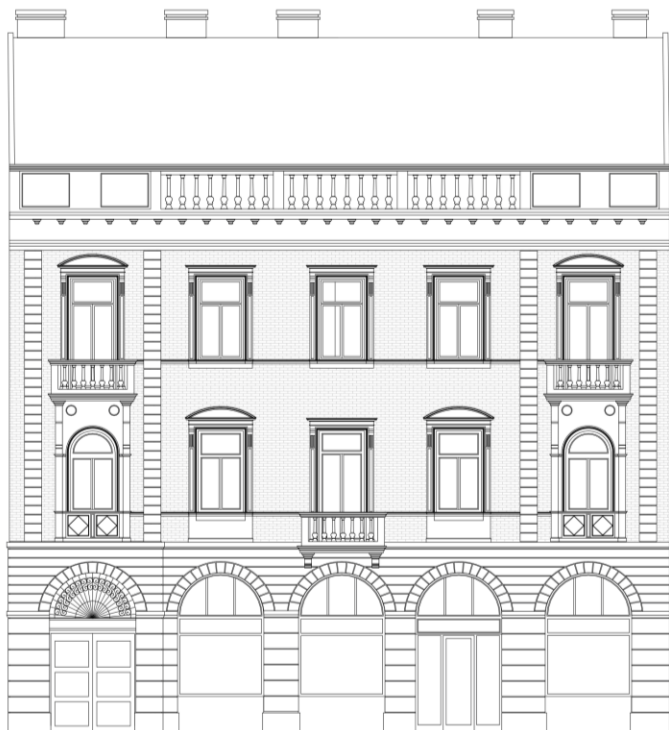
Piac utca

Vásáry István utca



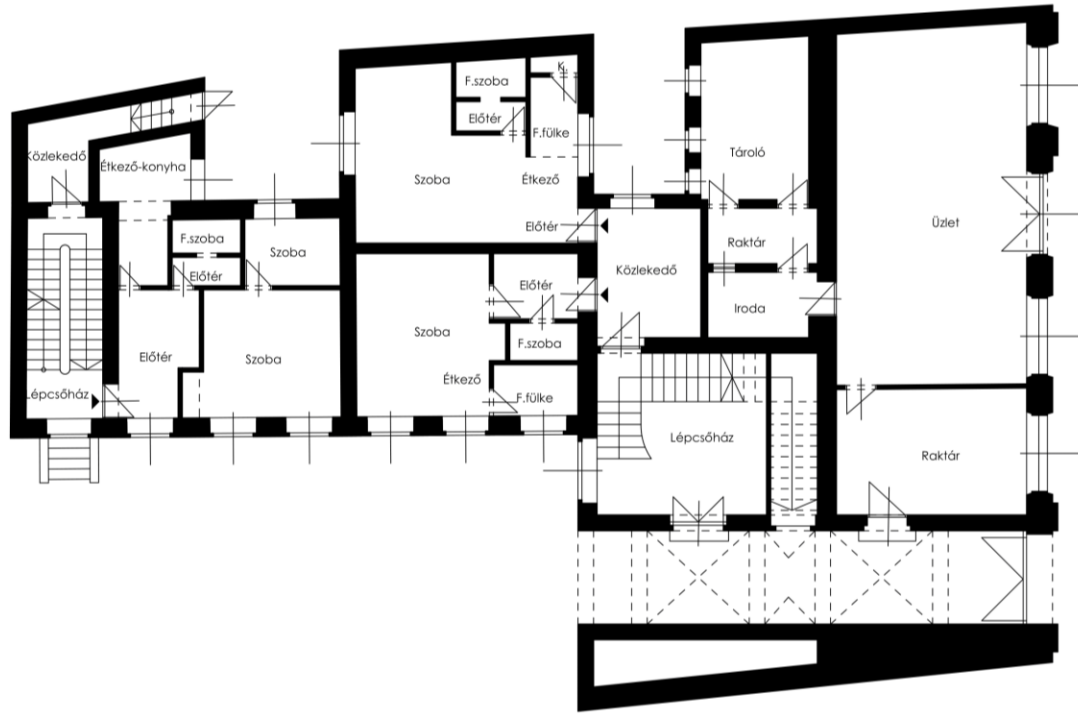




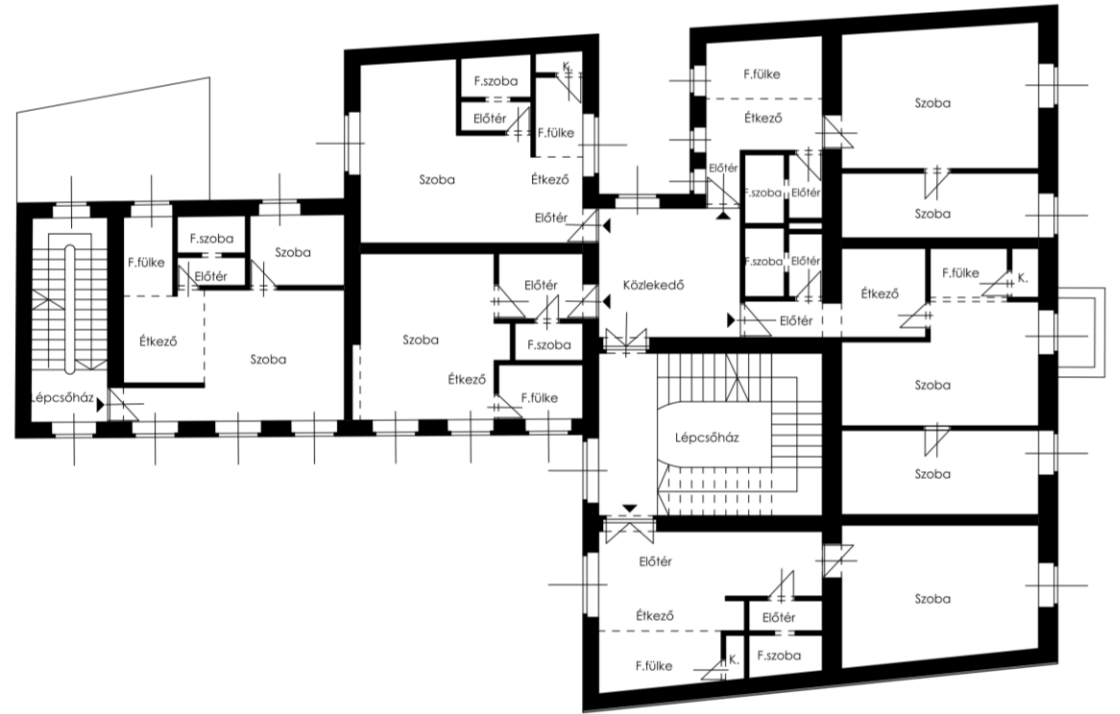


Piac utcai főhomlokzat

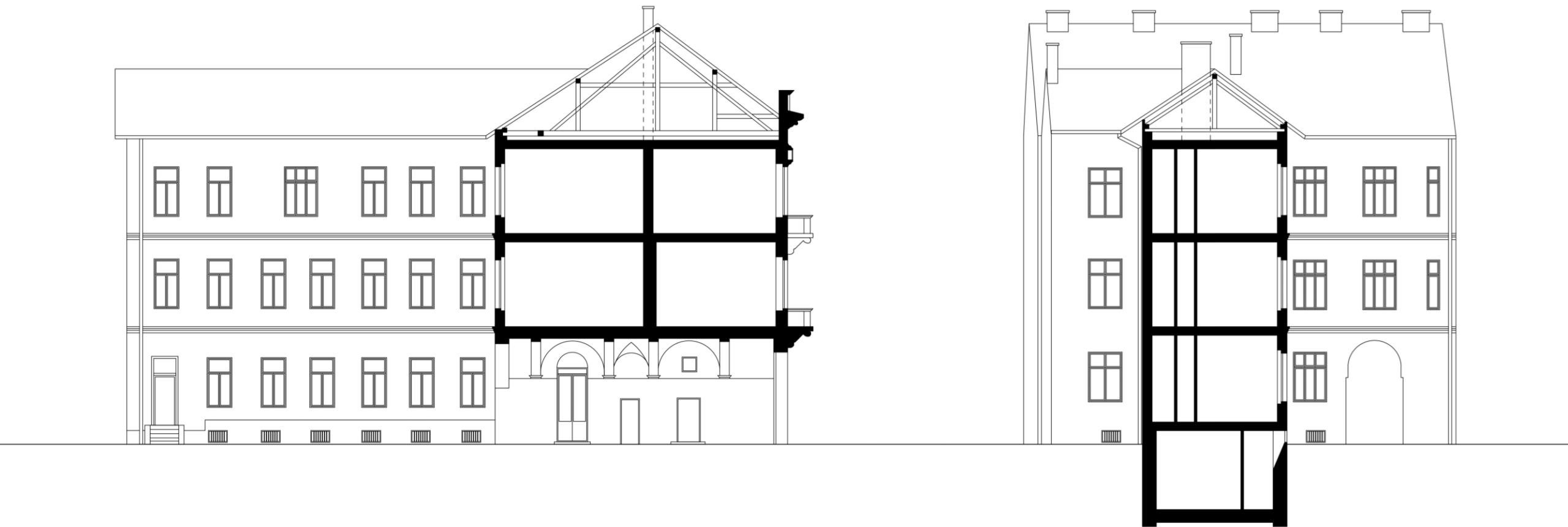
Földszinti alaprajz



I. és II. emeleti alaprajz



Keresztmetszet és belső oldali homlokzat











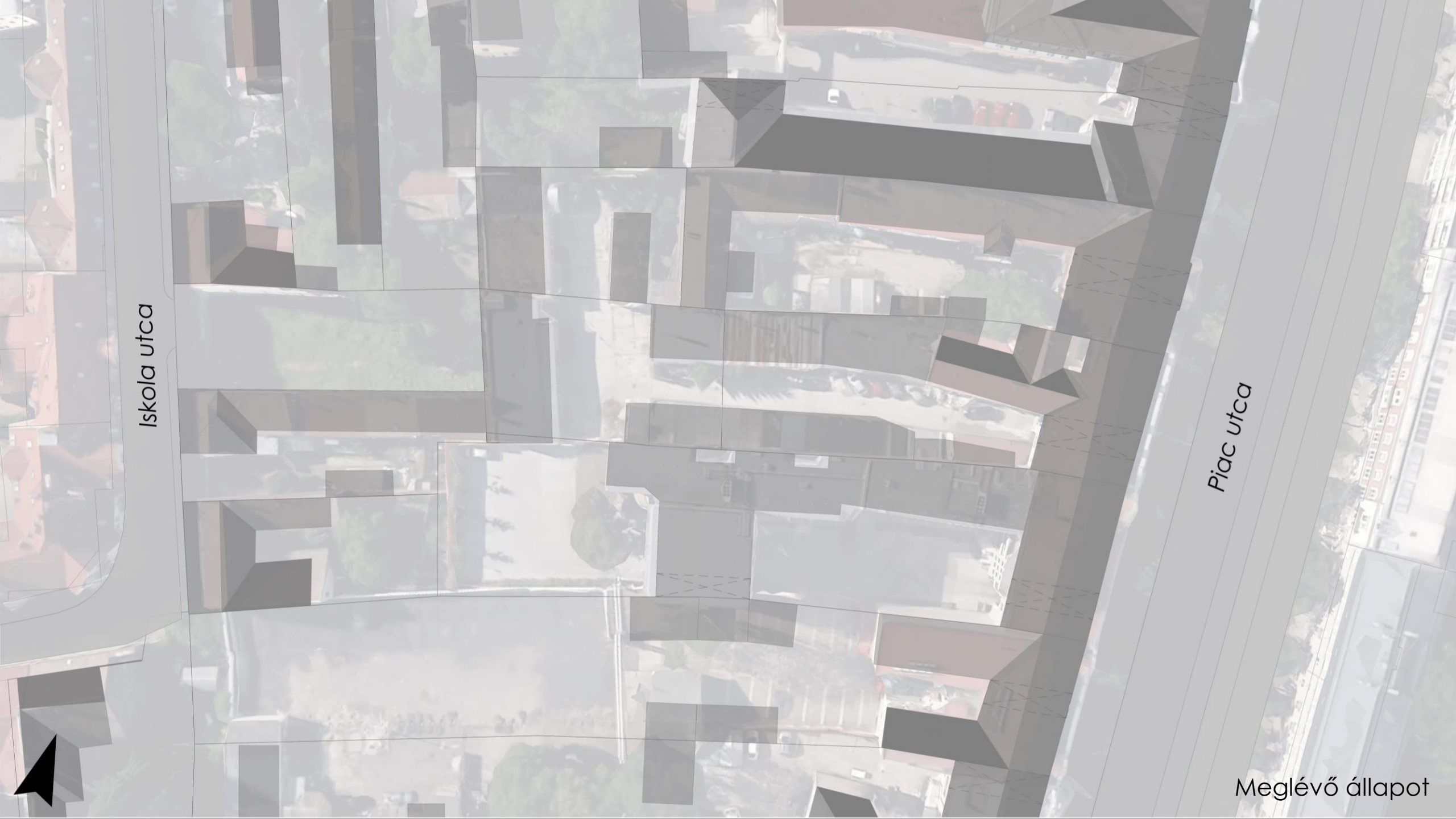






BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ





Iskola utca

Piac utca

Meglévő állapot



Iskola utca

Piac utca

Bontandó épületek



Iskola utca

Piac utca

Megmaradó állapot



Iskola utca

Piac utca

Tervezési terület



Iskola utca

Piac utca

Beépítési koncepció



Iskola utca

Piac utca

Beépítési koncepció



Iskola utca

Piac utca

Beépítési koncepció



Iskola utca

Piac utca

Beépítési koncepció



Iskola utca

Piac utca

Beépítési koncepció



Iskola utca

Piac utca



Iskola utca

Piac utca

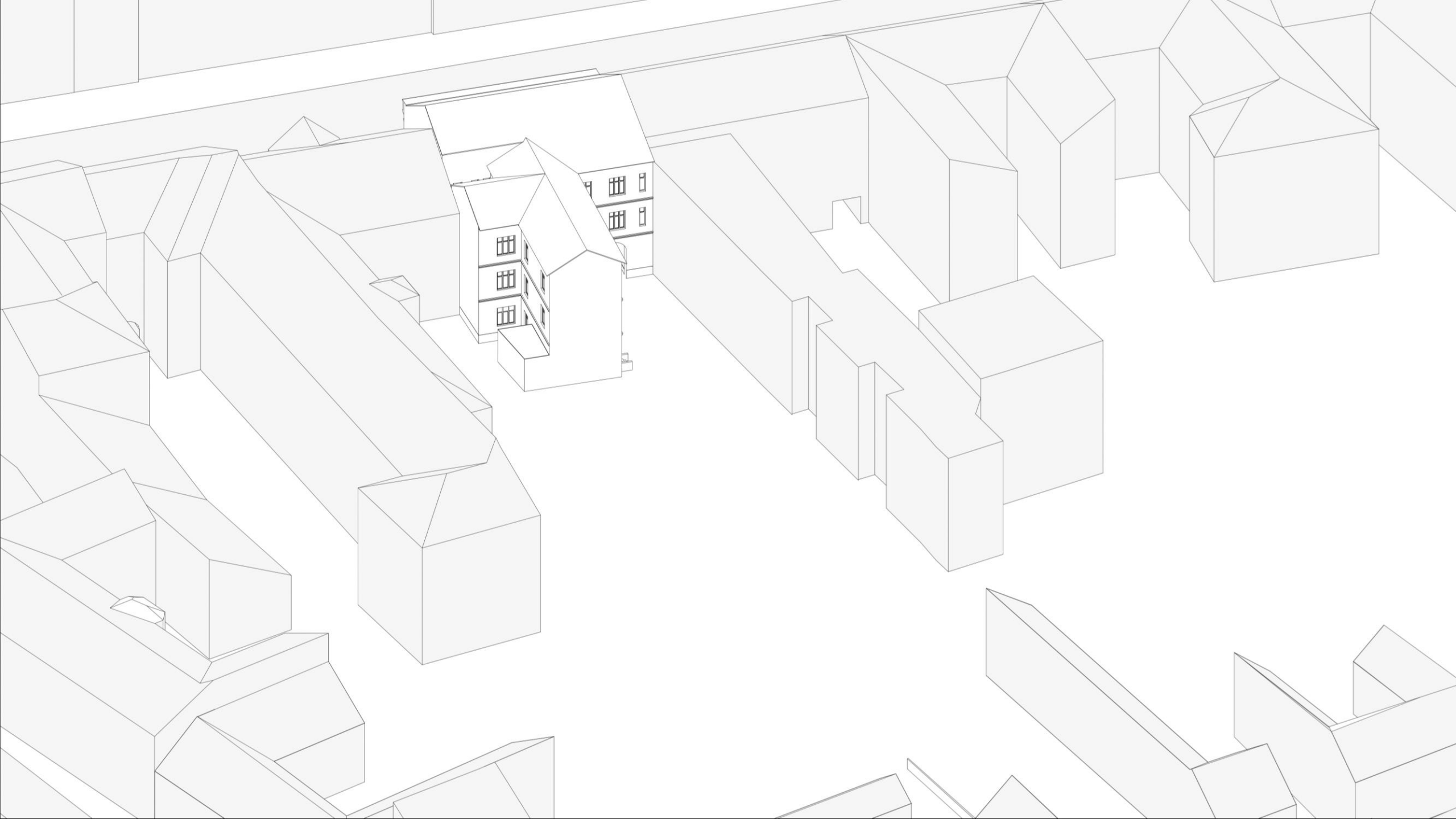
Átjárhatóság

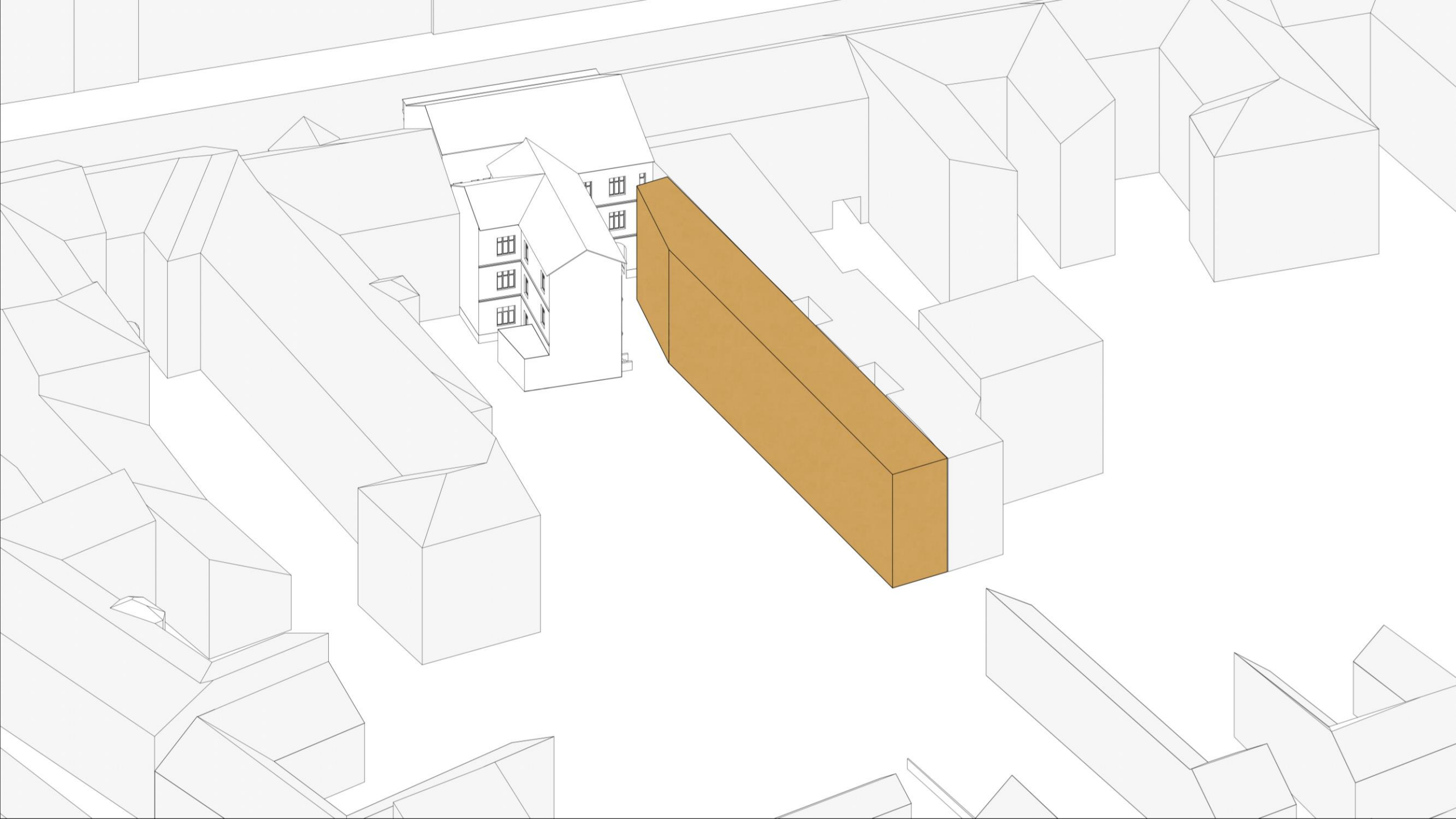


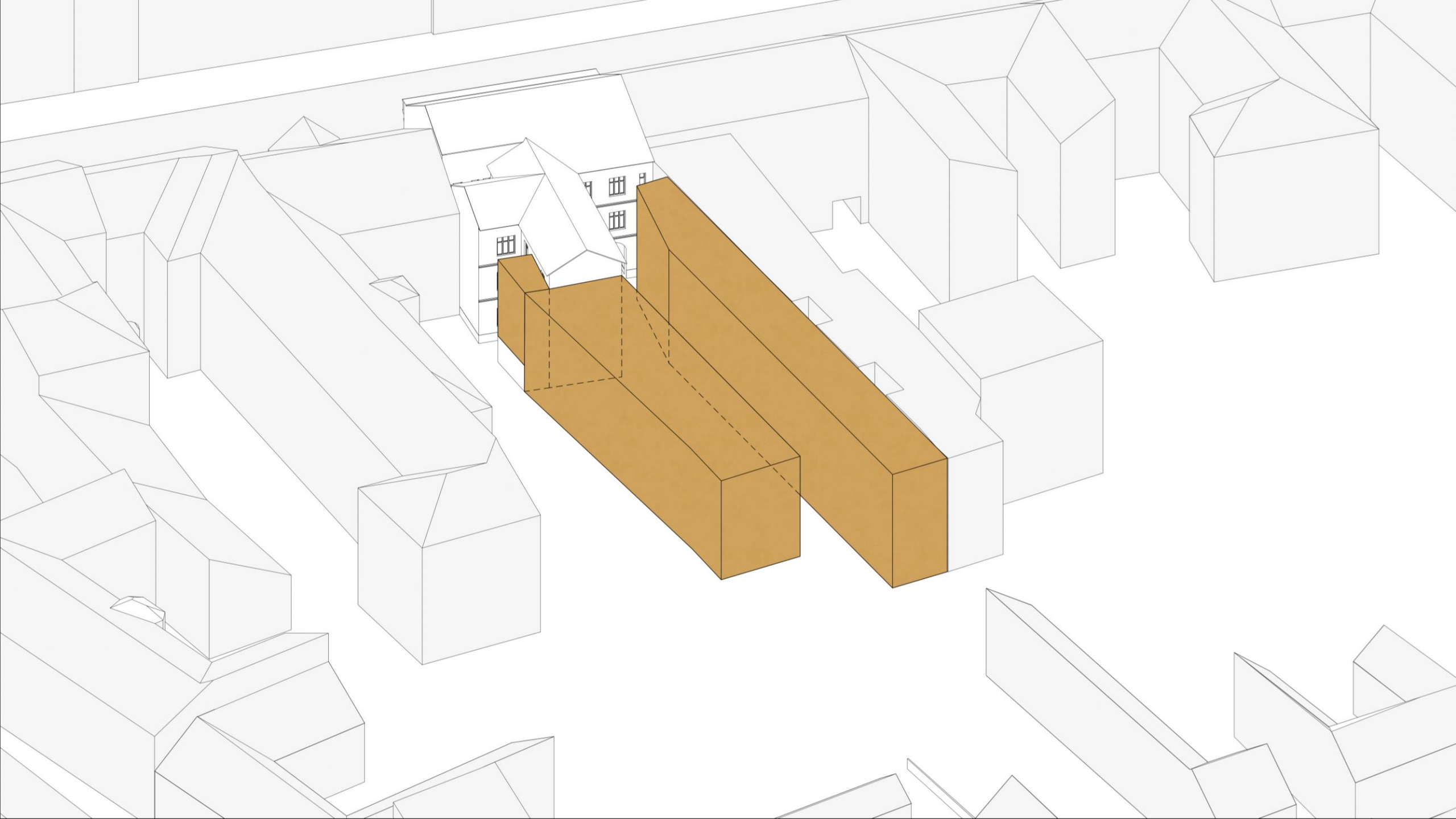
Iskola utca

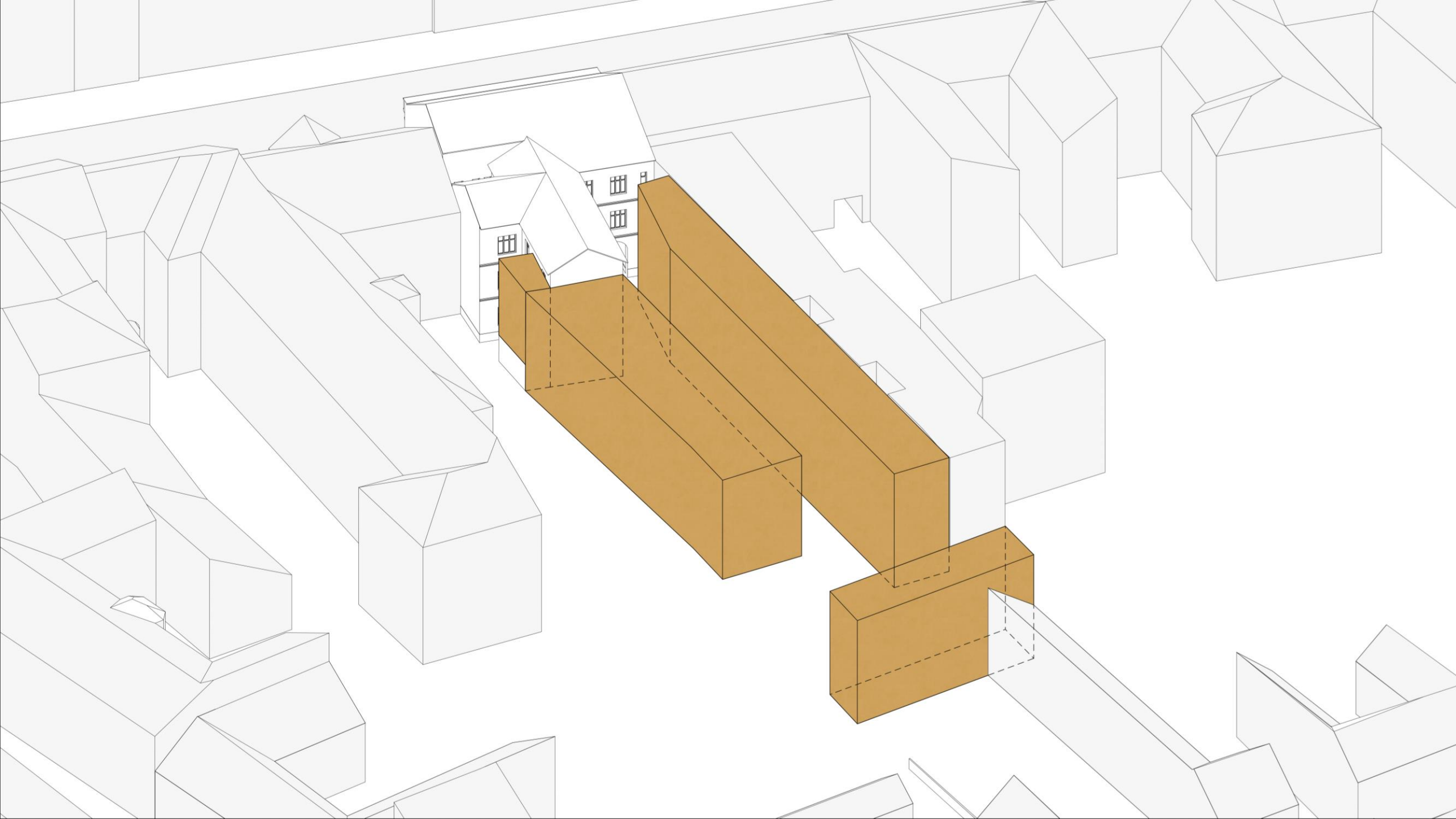
Piac utca

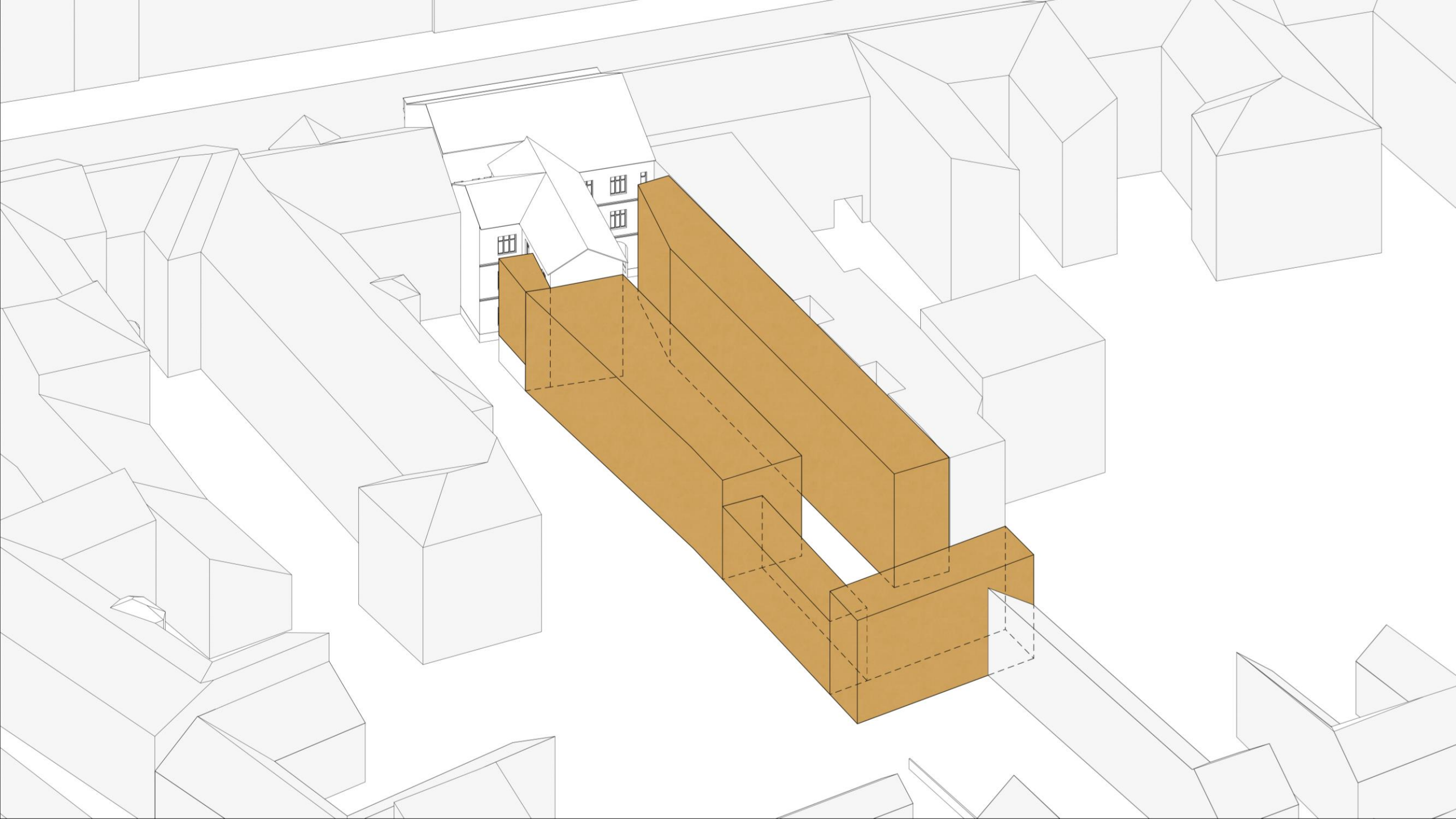
Tervezett zöldfelületi beépítés

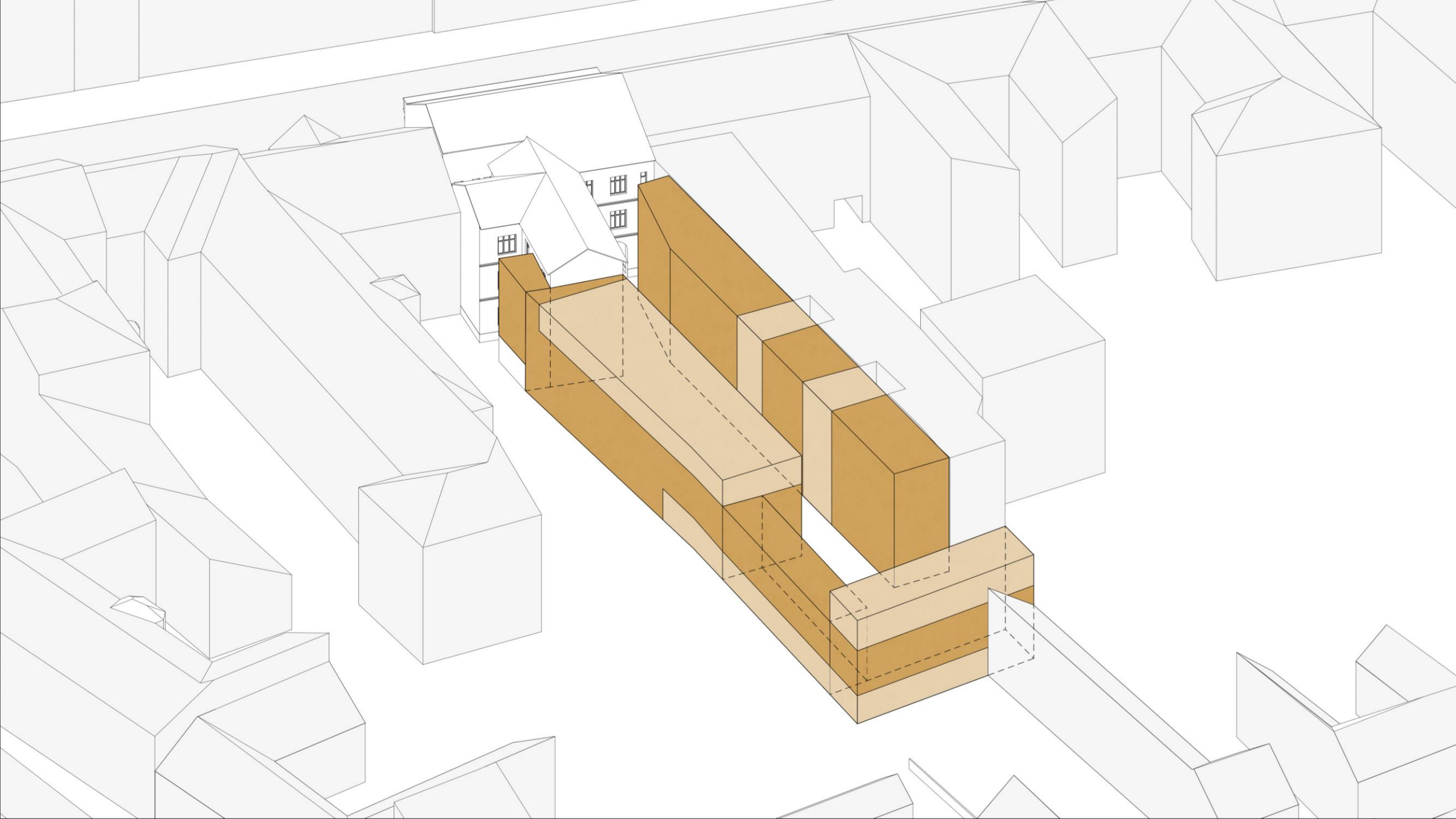


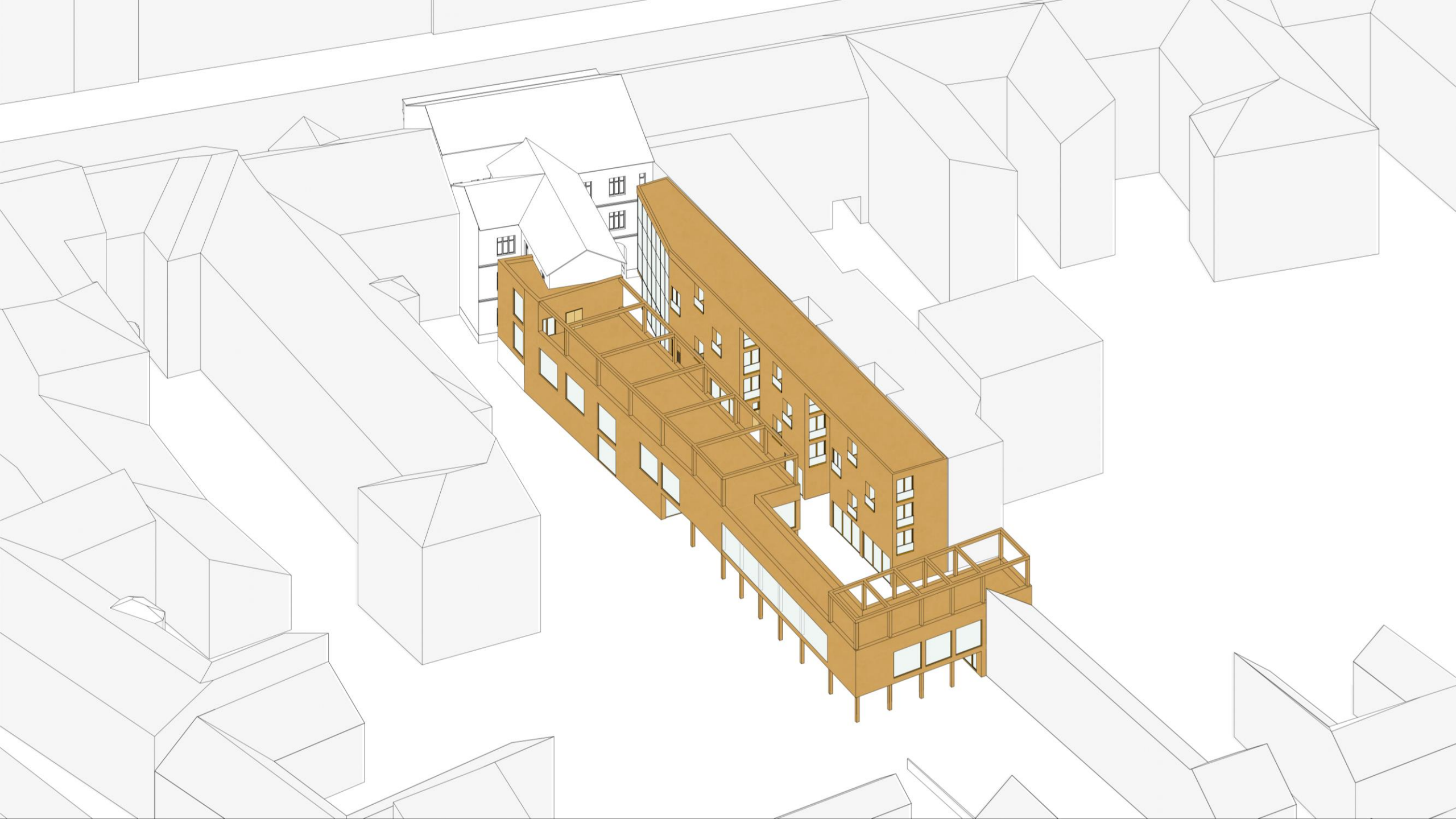


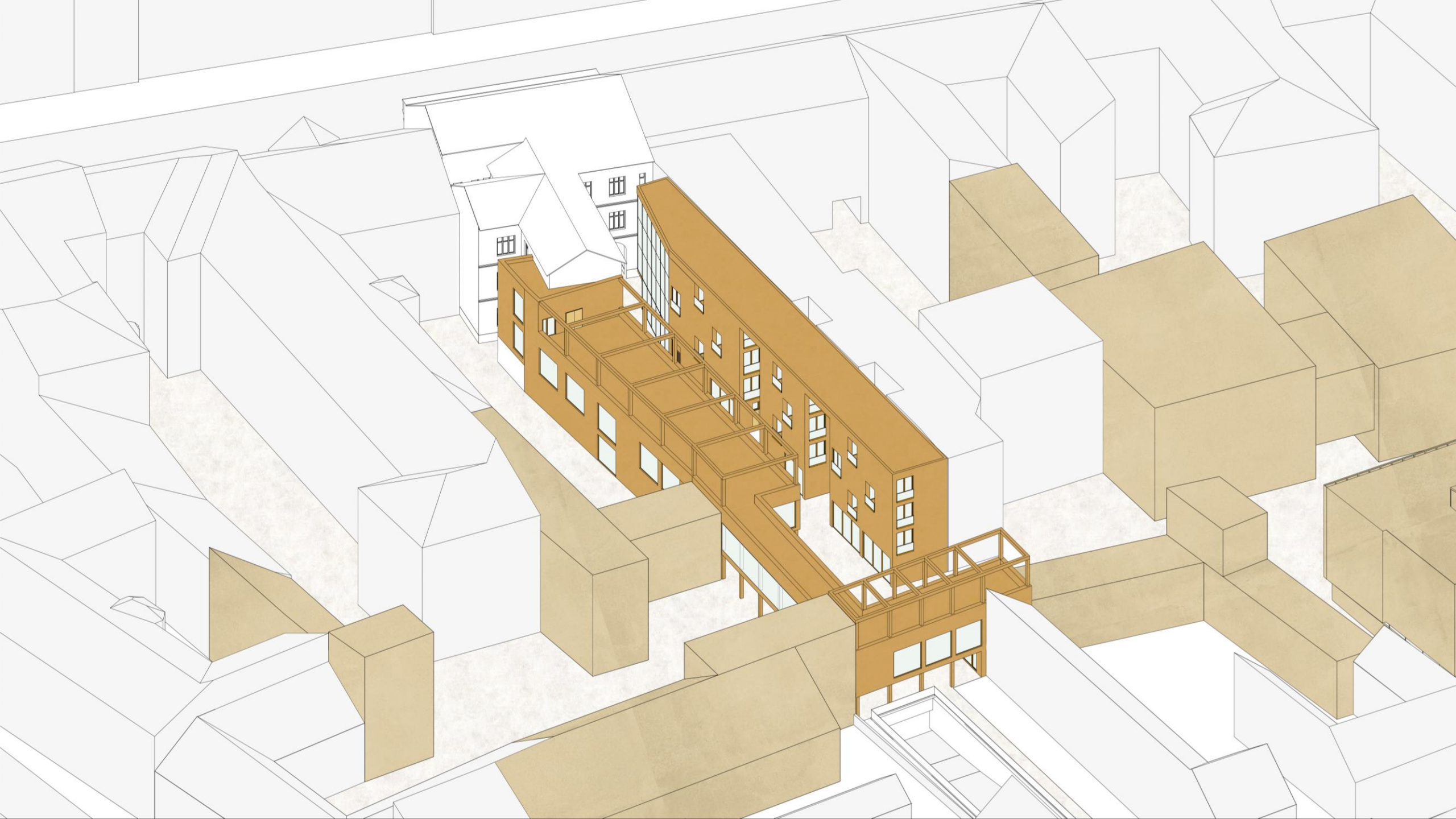


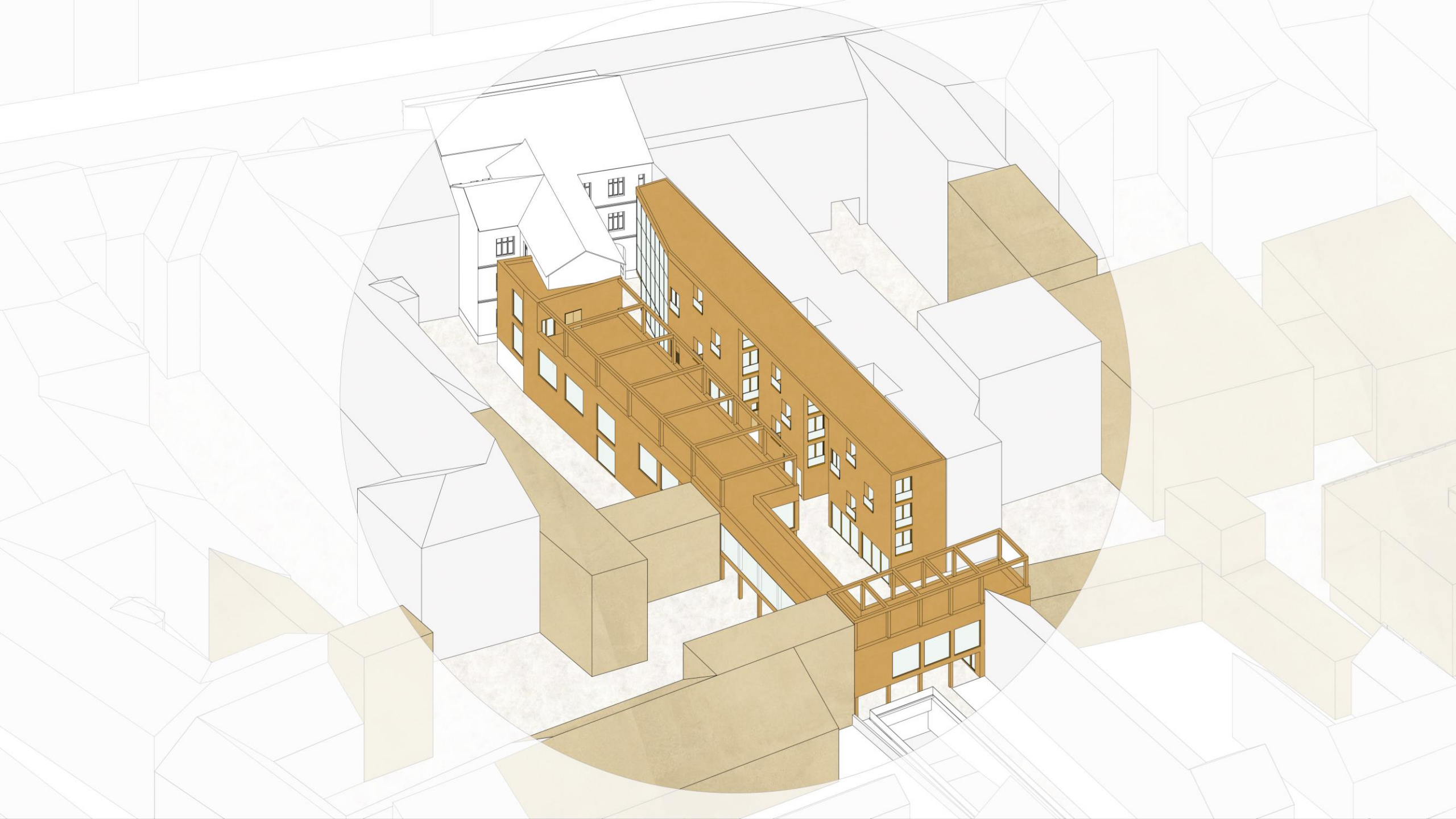


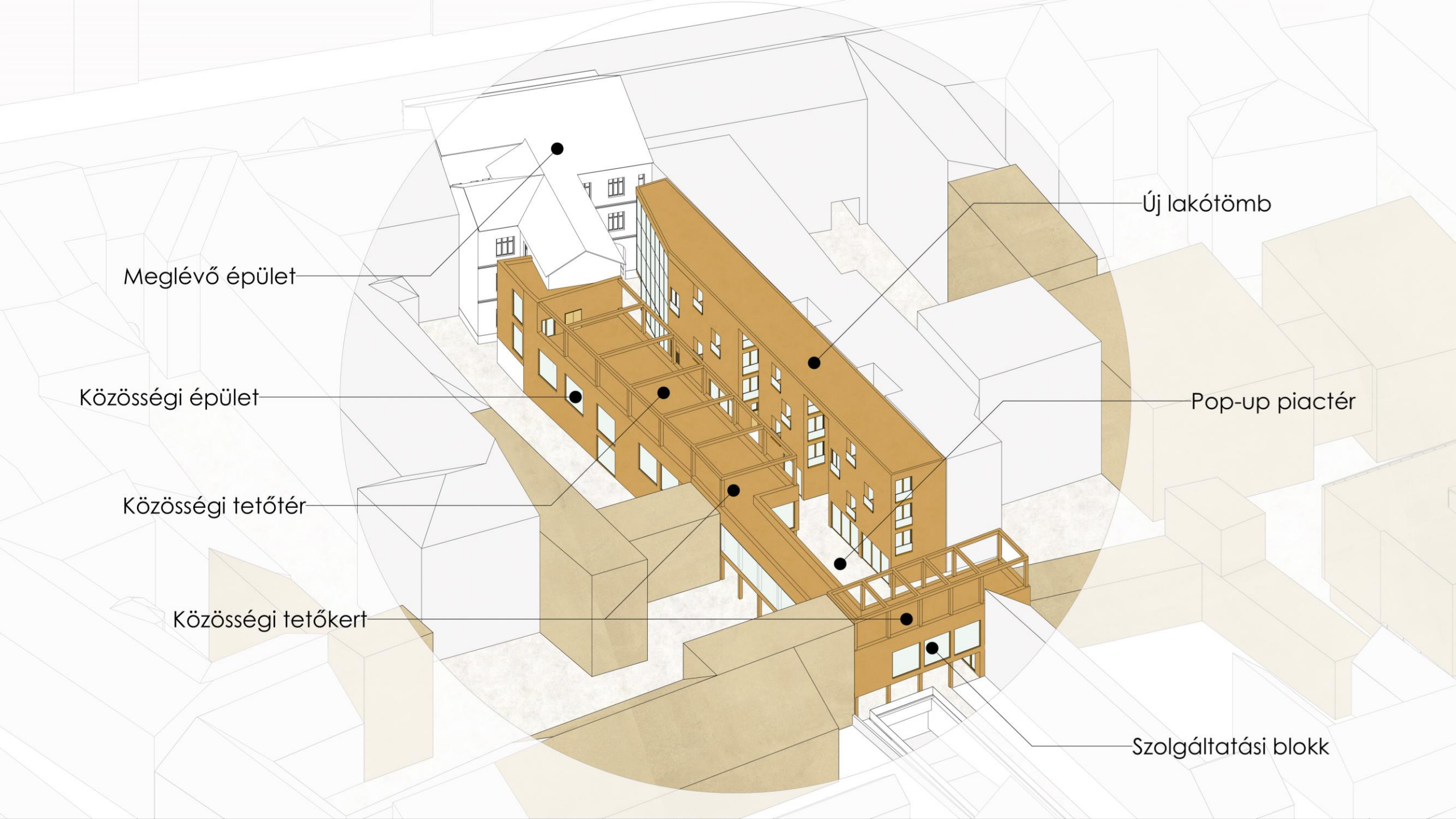












Meglévő épület

Közösségi épület

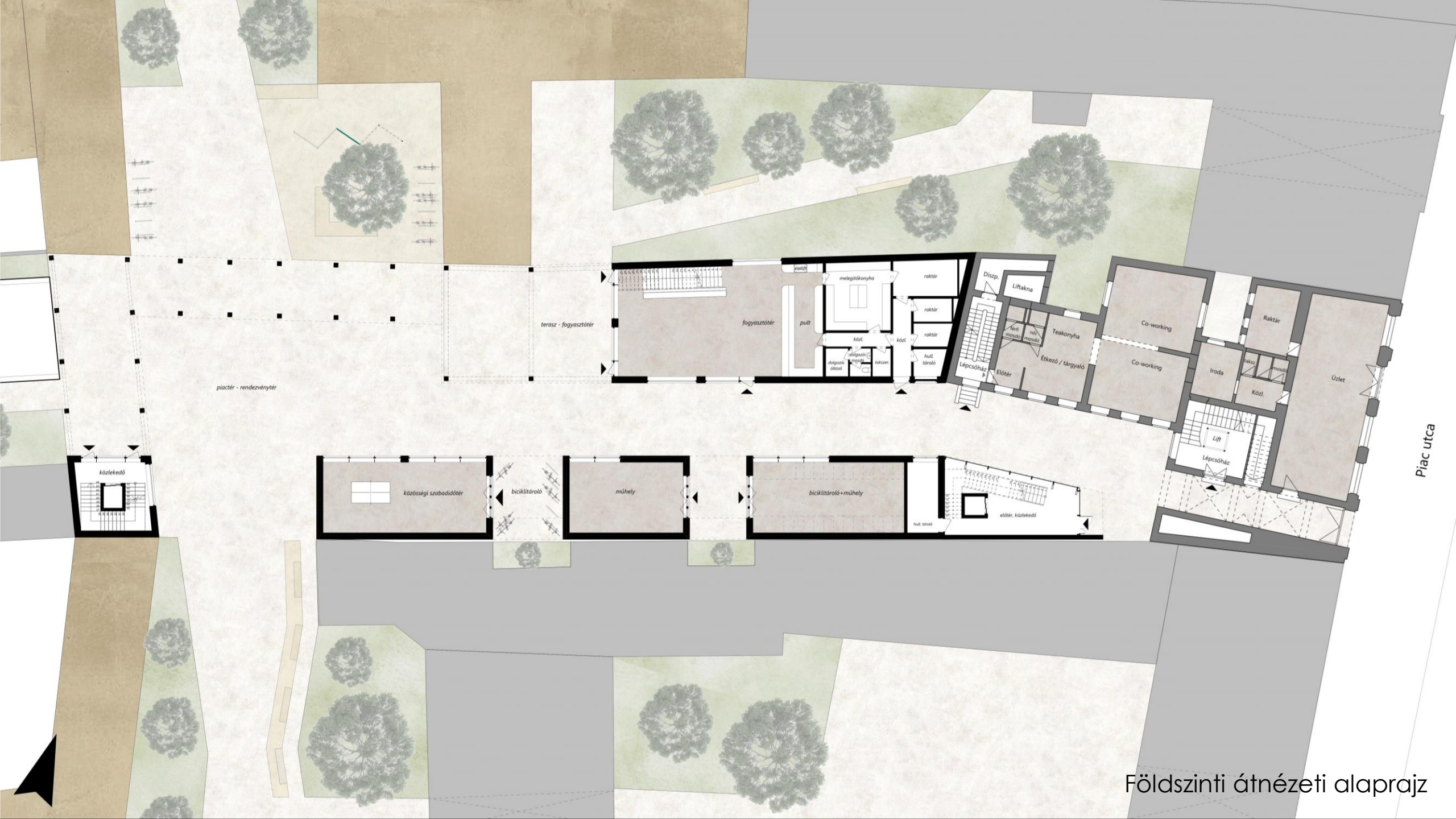
Közösségi tetőtér

Közösségi tetőkert

Új lakótömb

Pop-up piactér

Szolgáltatási blokk



Piac utca

Földszinti átnézeti alaprajz



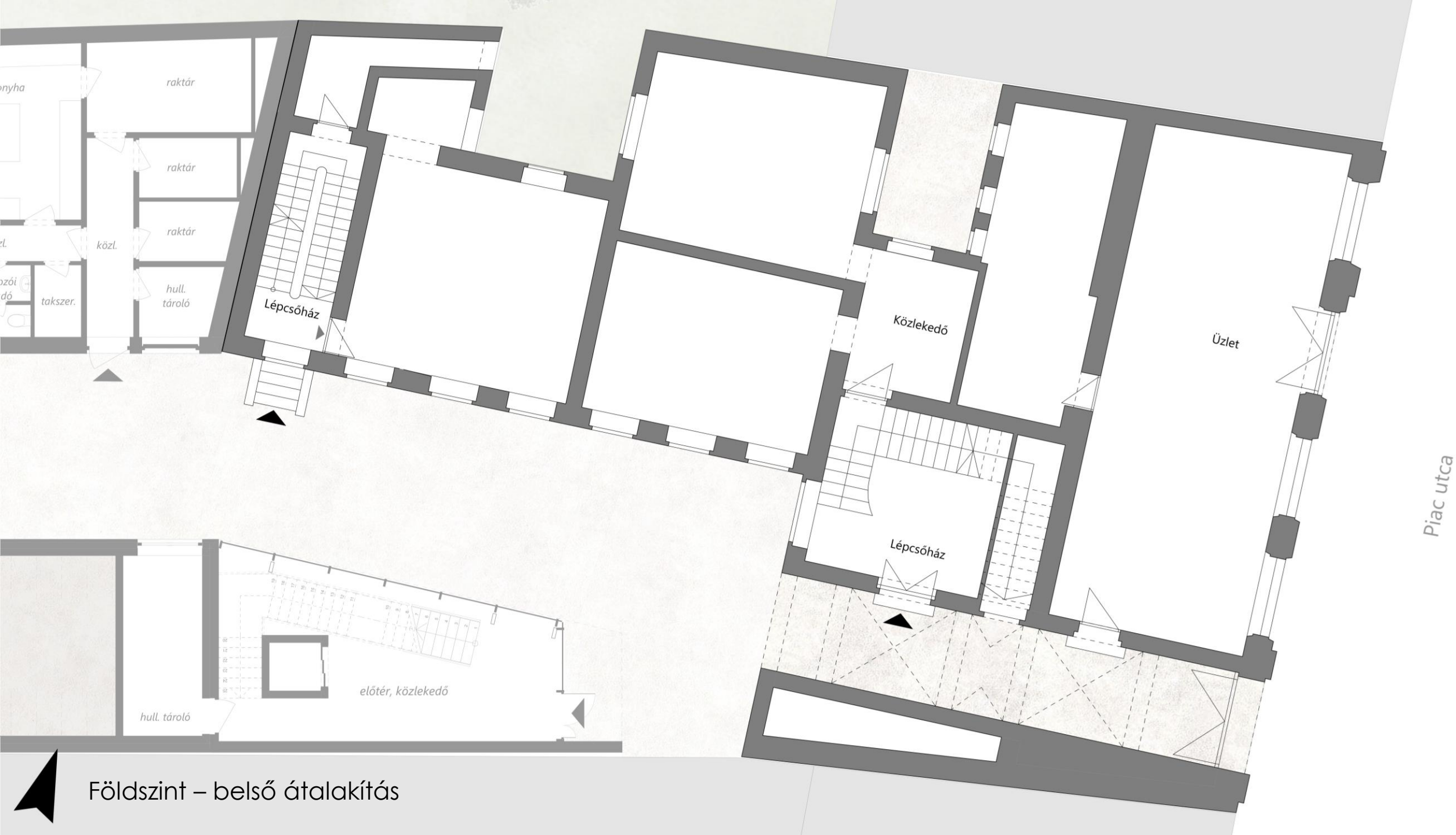
Földszinti átnézeti alaprajz

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

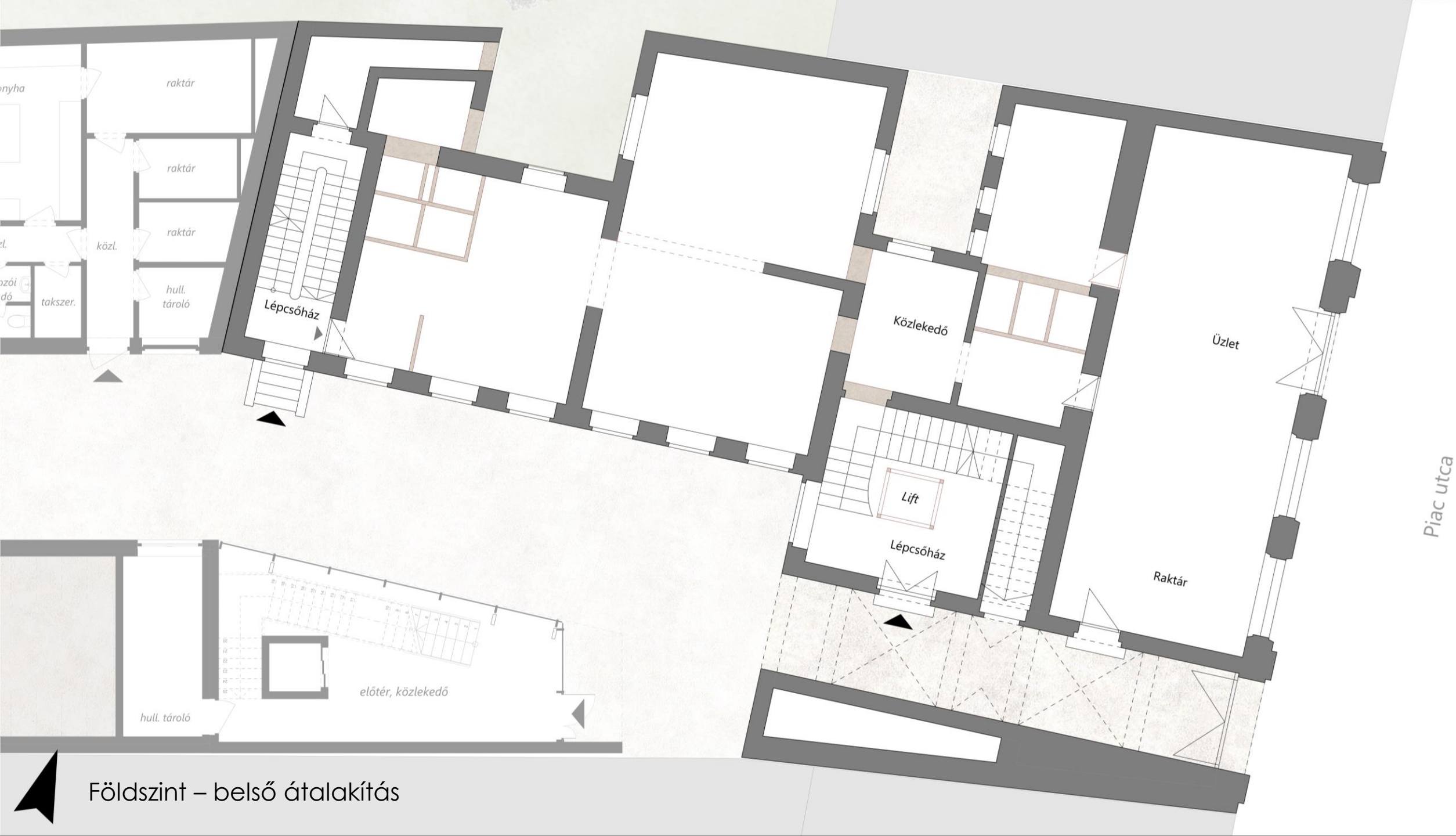




Földszint – belső átalakítás



Földszint – belső átalakítás



Földszint – belső átalakítás



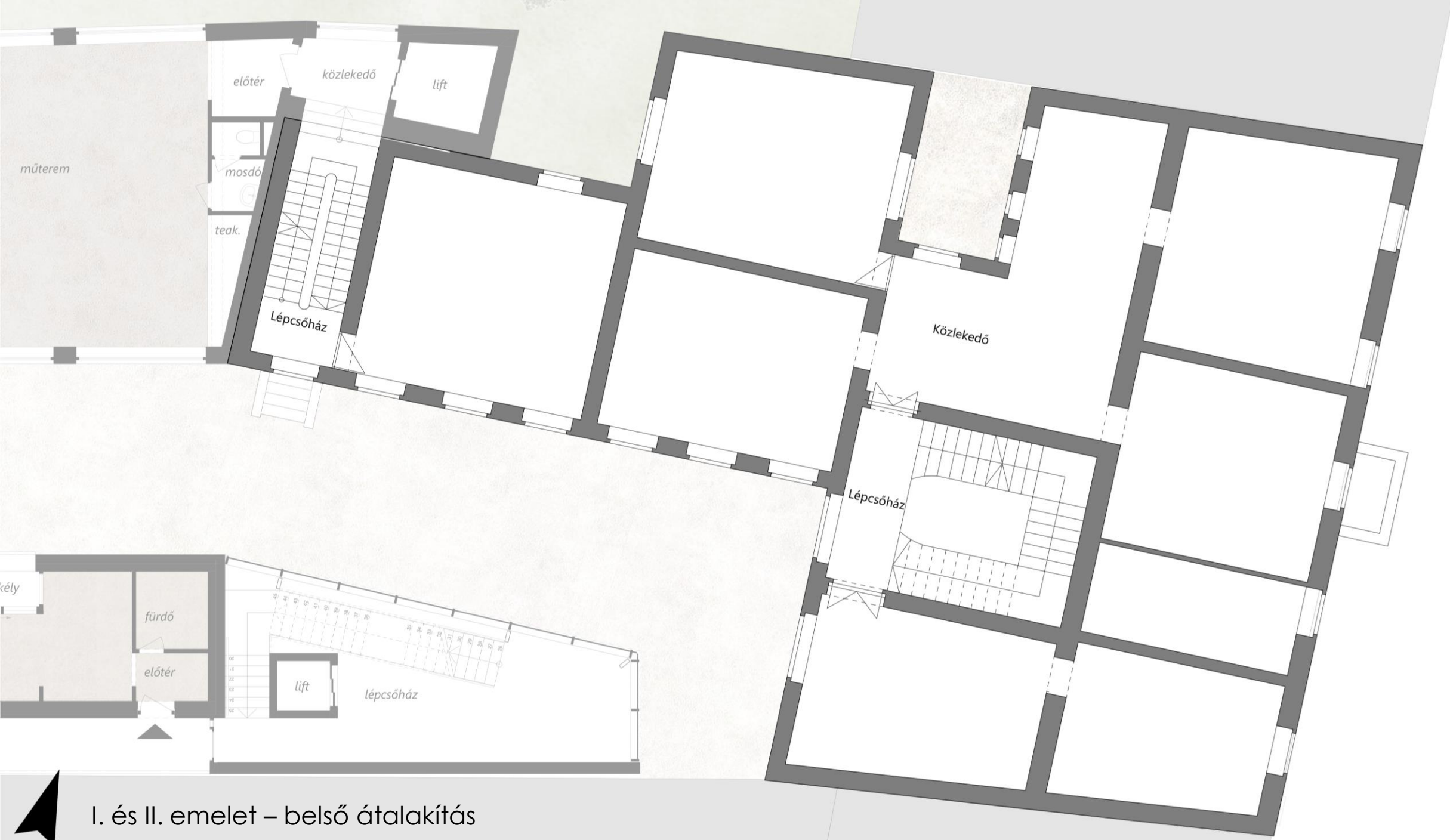
Földszint – belső átalakítás



Földszint – belső átalakítás



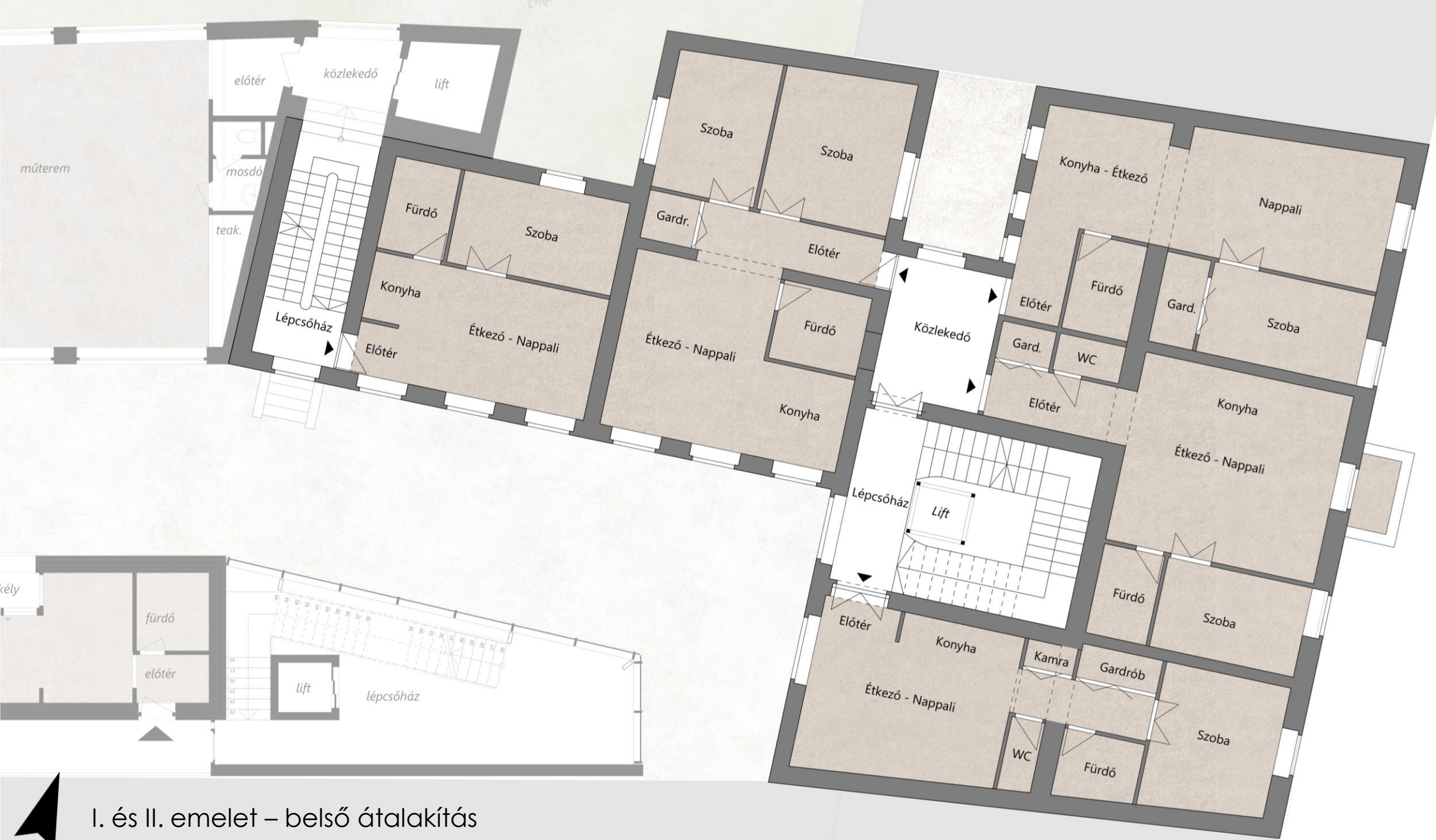
I. és II. emelet – belső átalakítás



I. és II. emelet – belső átalakítás



I. és II. emelet – belső átalakítás



I. és II. emelet – belső átalakítás

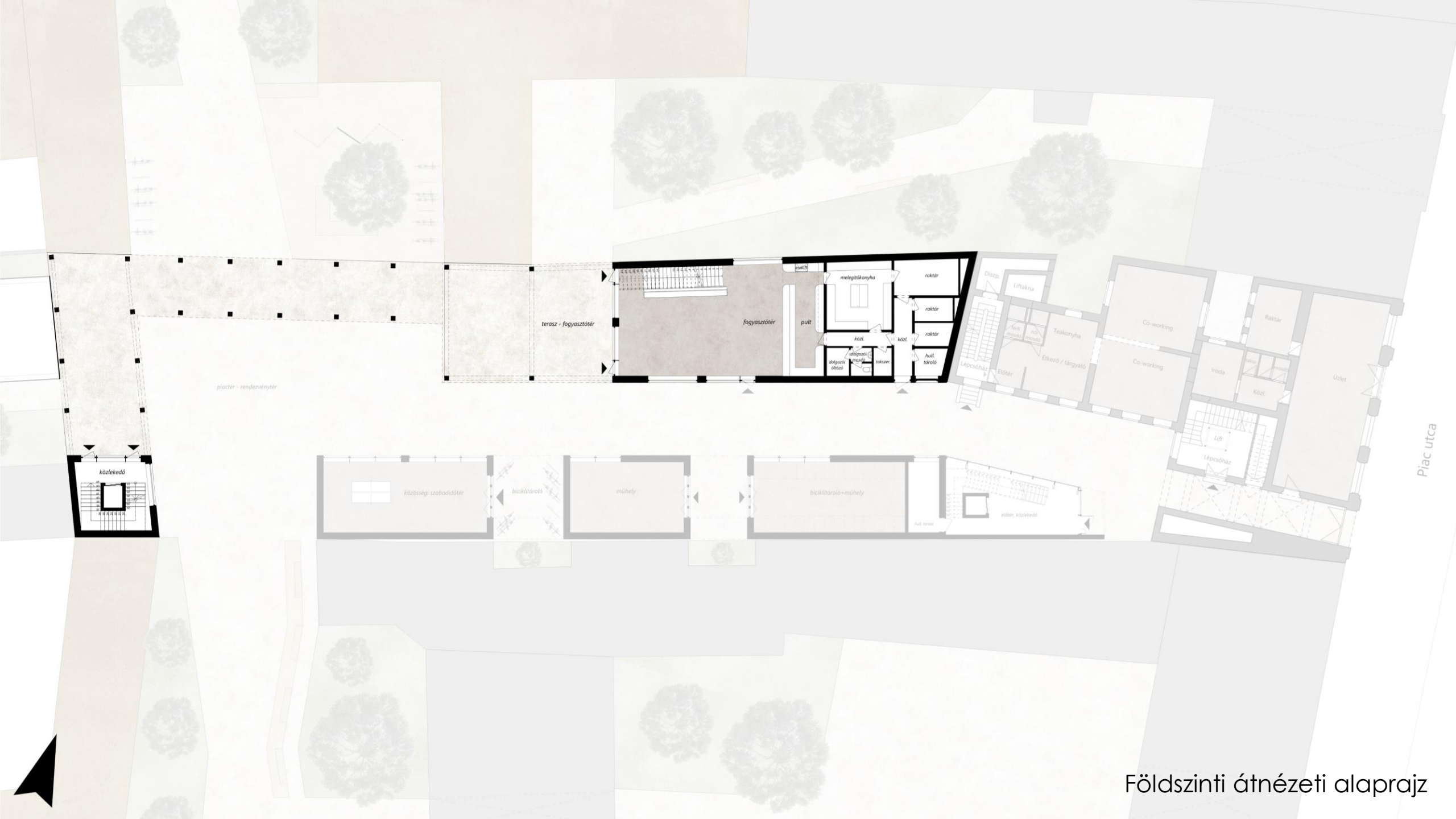


I. és II. emelet – belső átalakítás



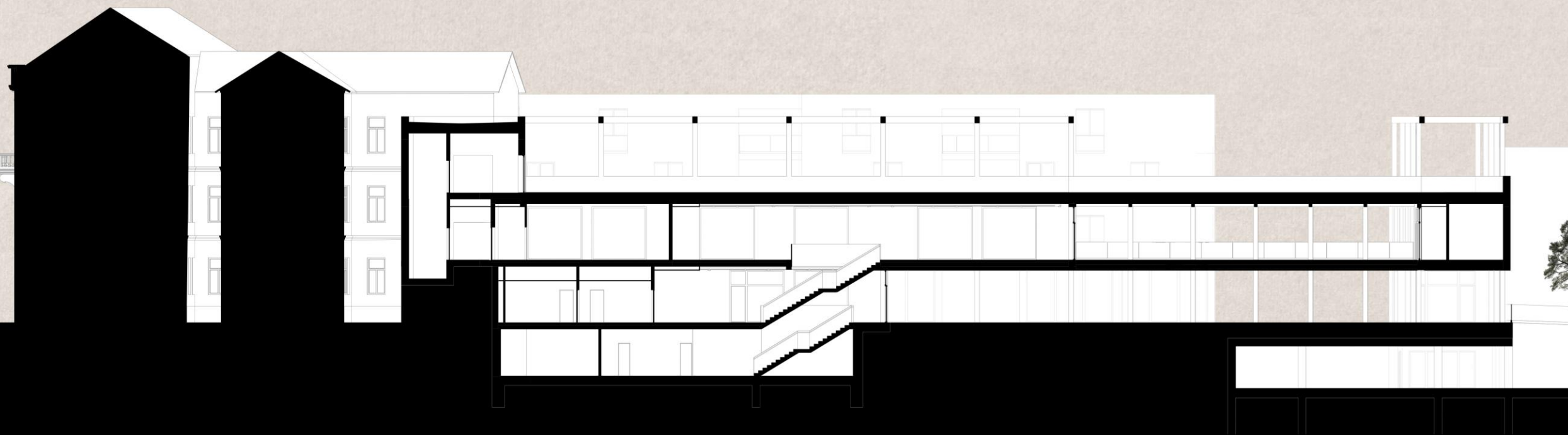
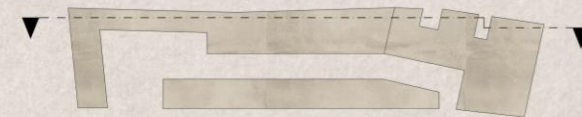
KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET



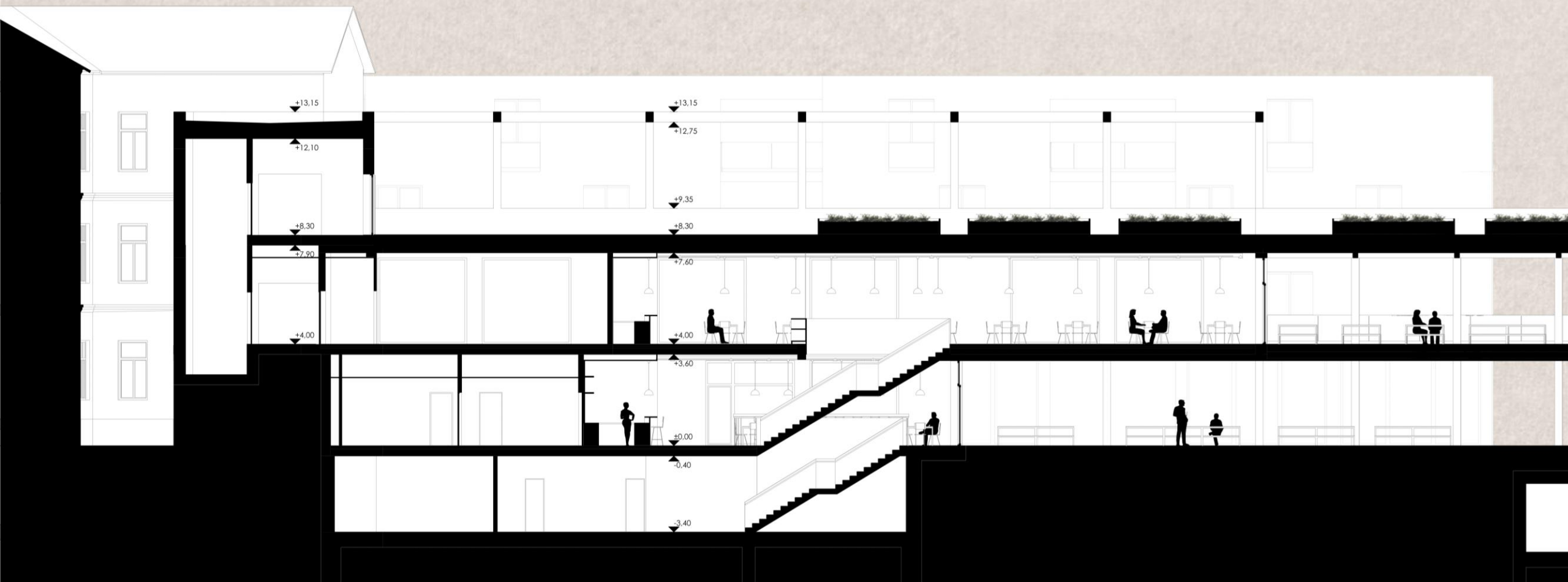
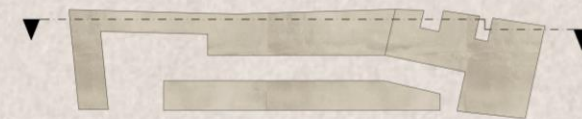


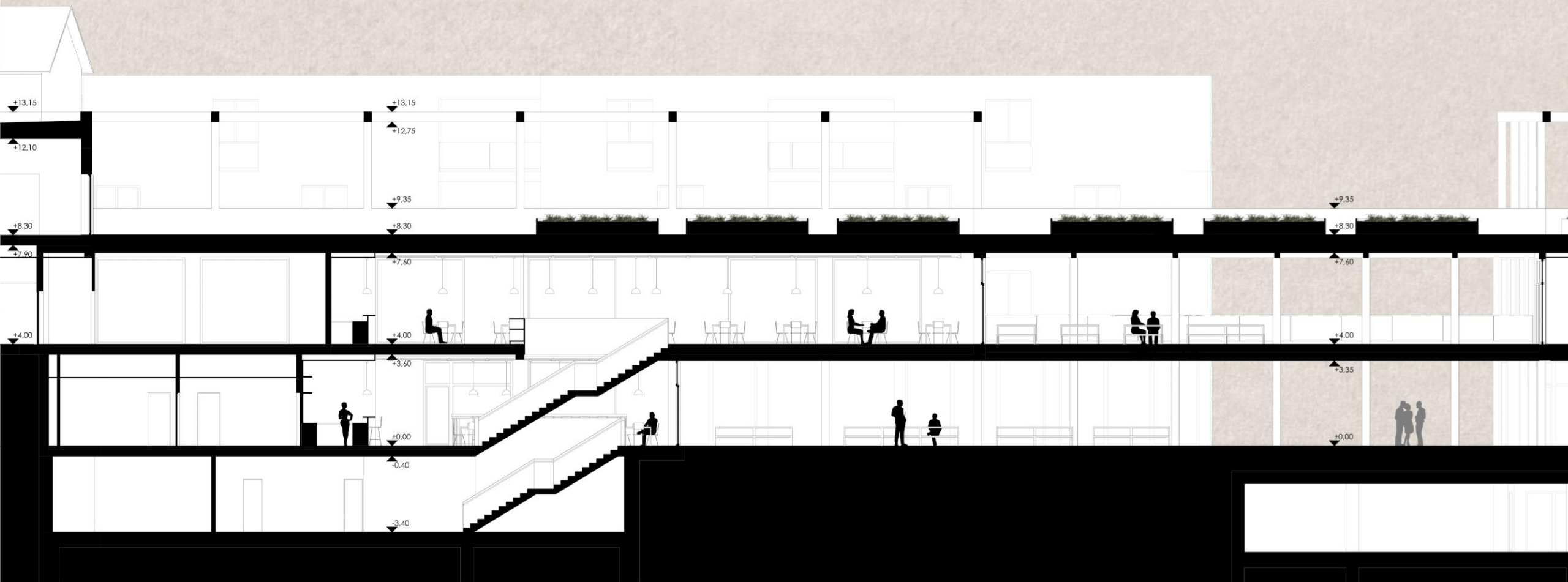
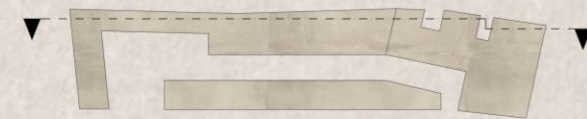
Földszinti átnézeti alaprajz

A-A metszet – Községi épület

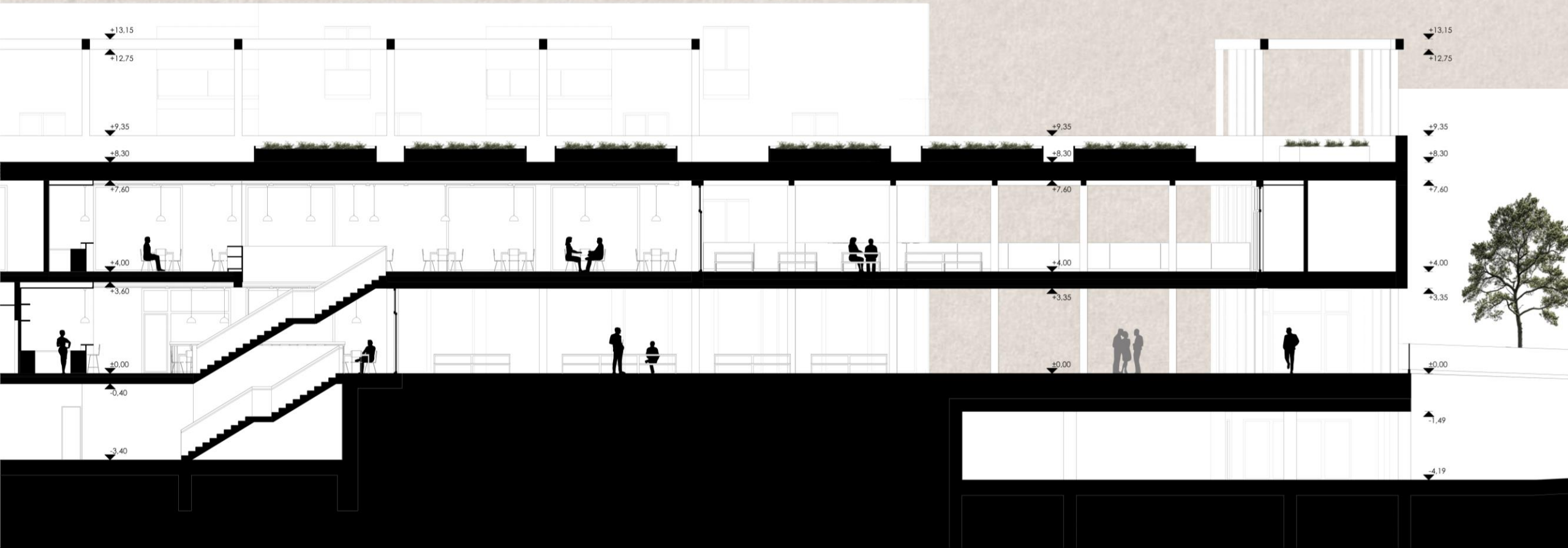
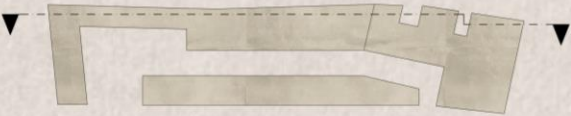


A-A metszet – Községi épület

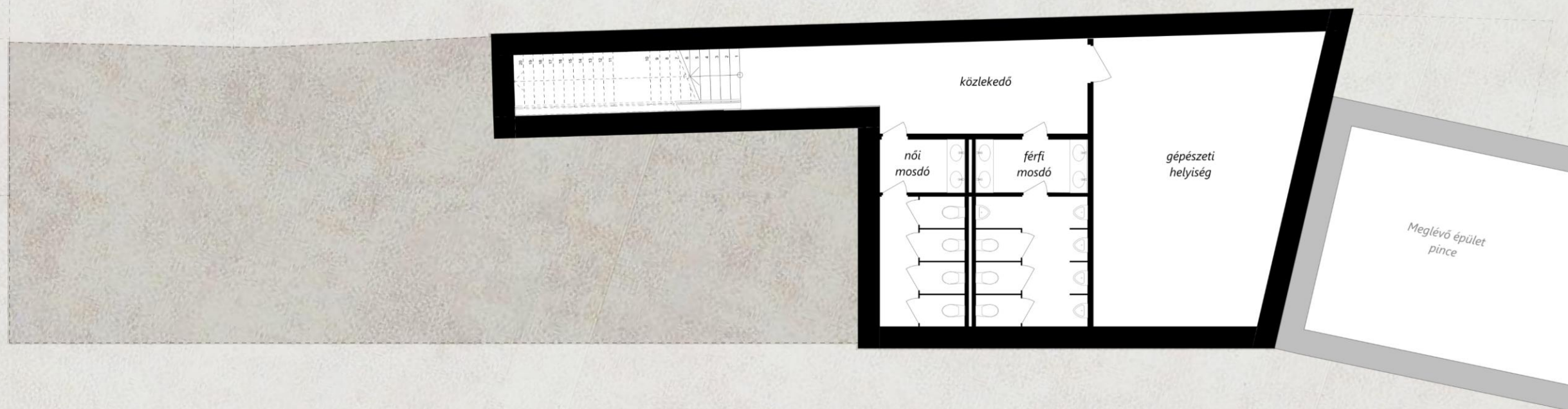




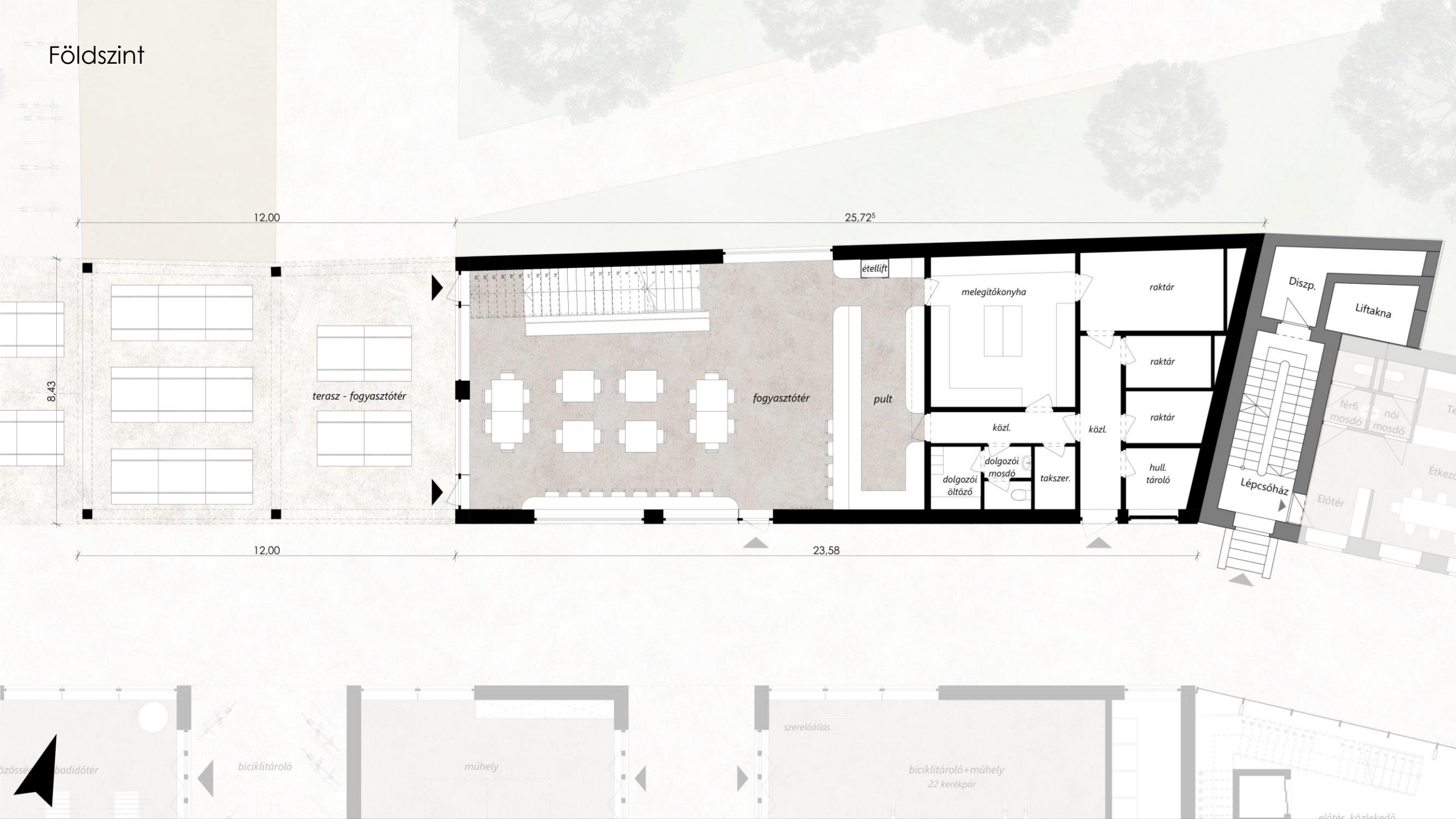
A-A metszet – Községi épület



-1. szint – Pub kiszolgáló terei



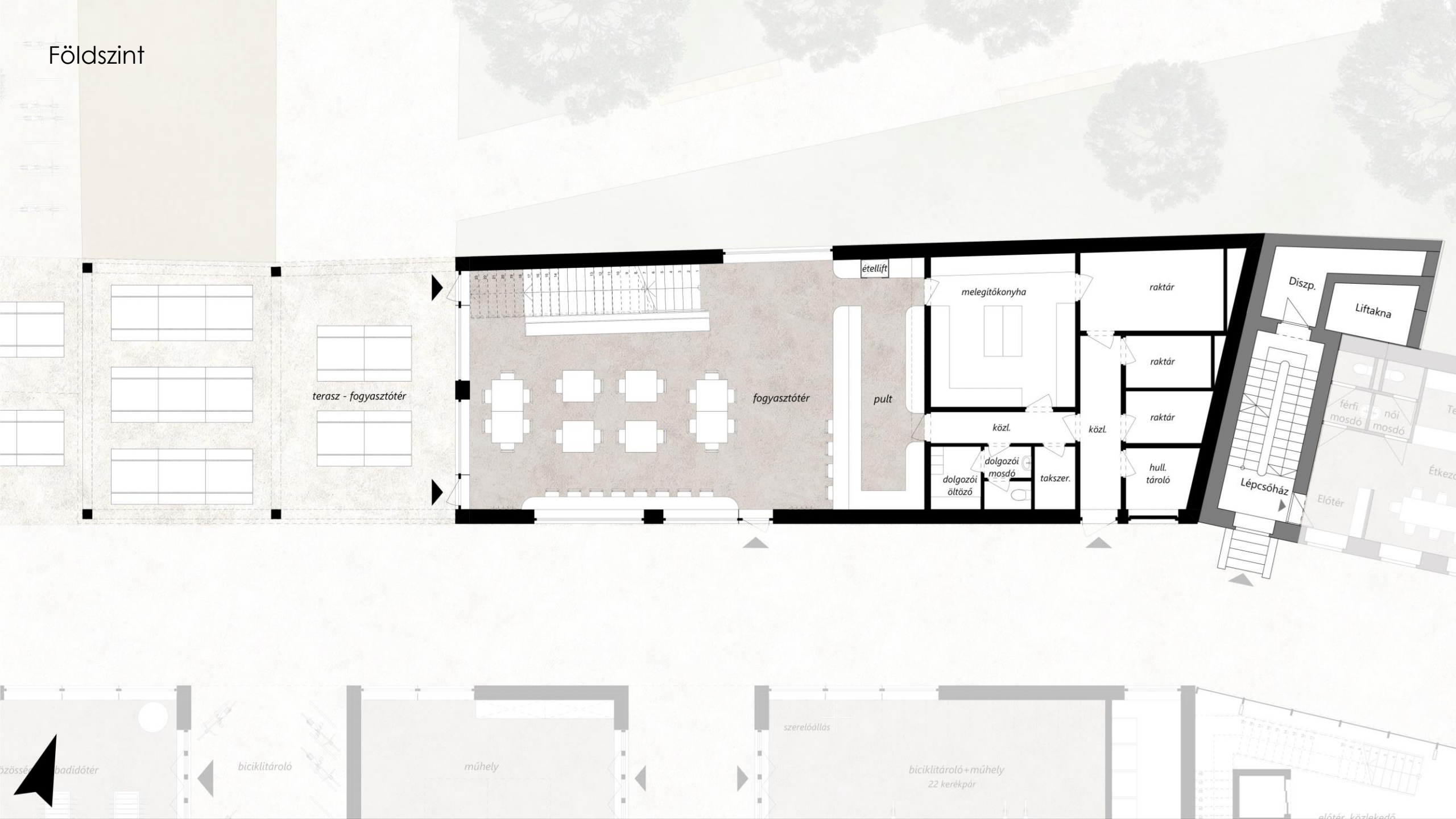
Földszint

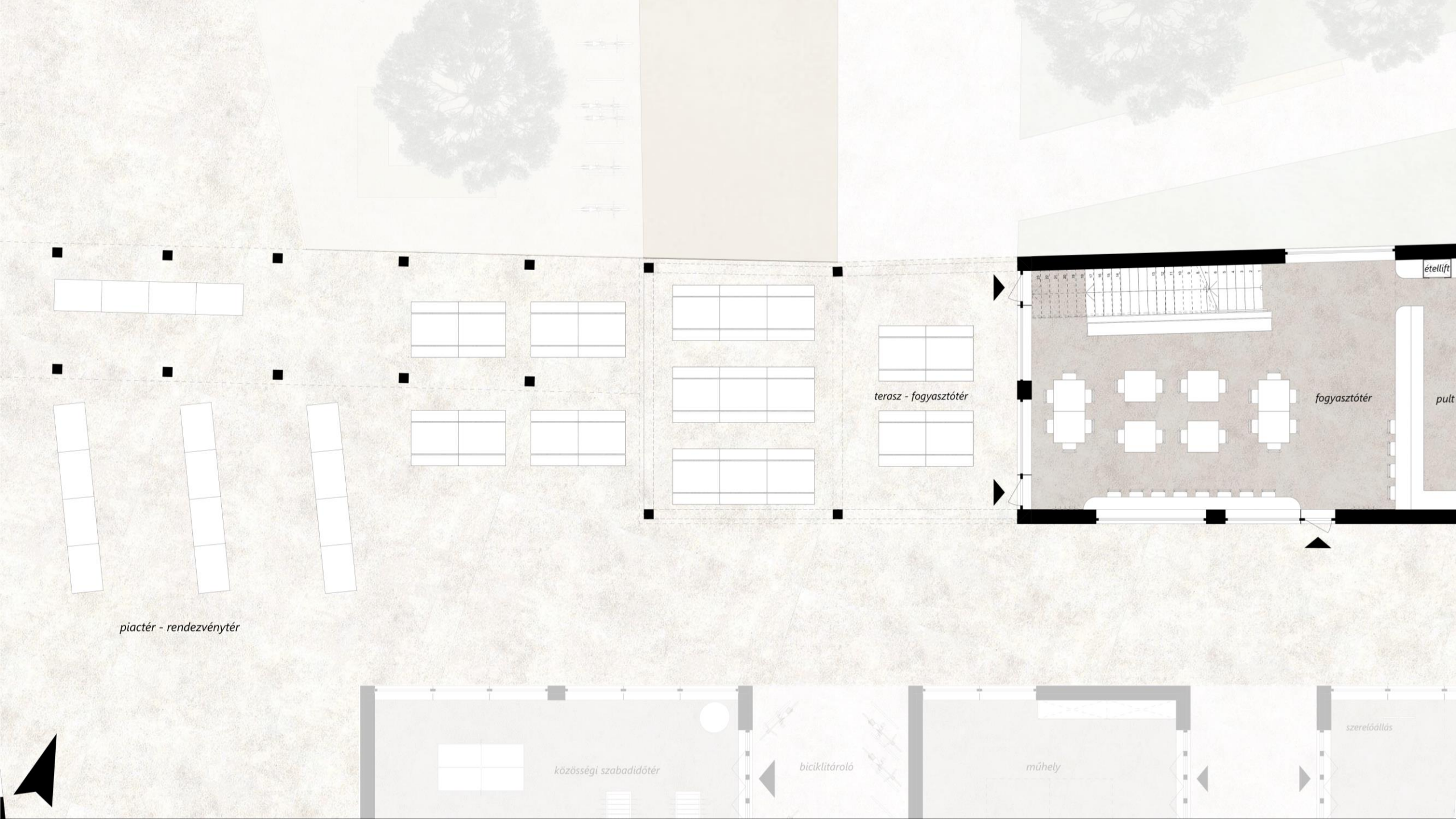






Földszint





piactér - rendezvénytér

közösségi szabadidőtér

biciklitároló

műhely

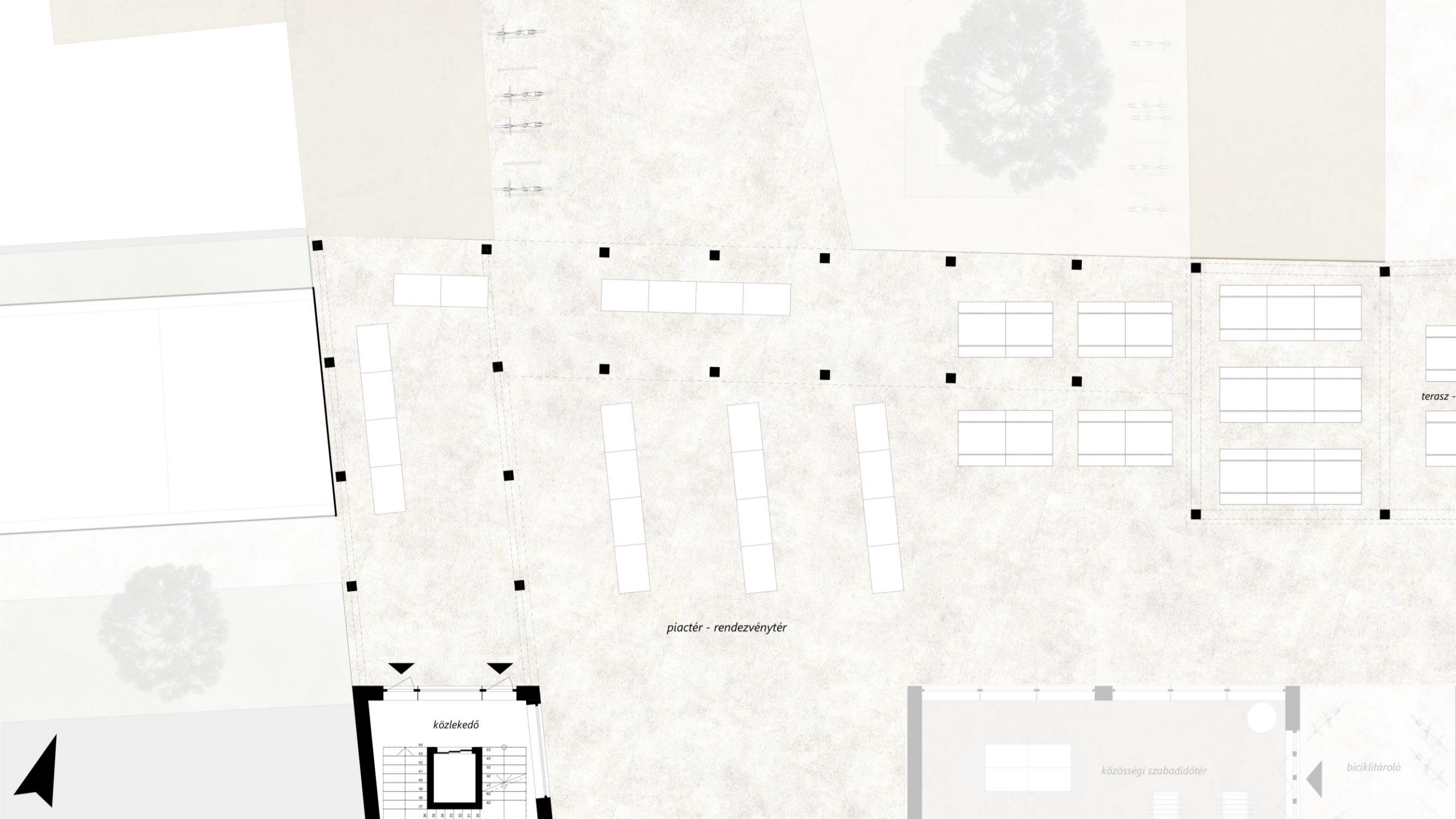
szerelőállás

terasz - fogyasztótér

fogyasztótér

étellift

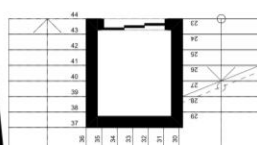
pult



terasz -

piactér - rendezvénytér

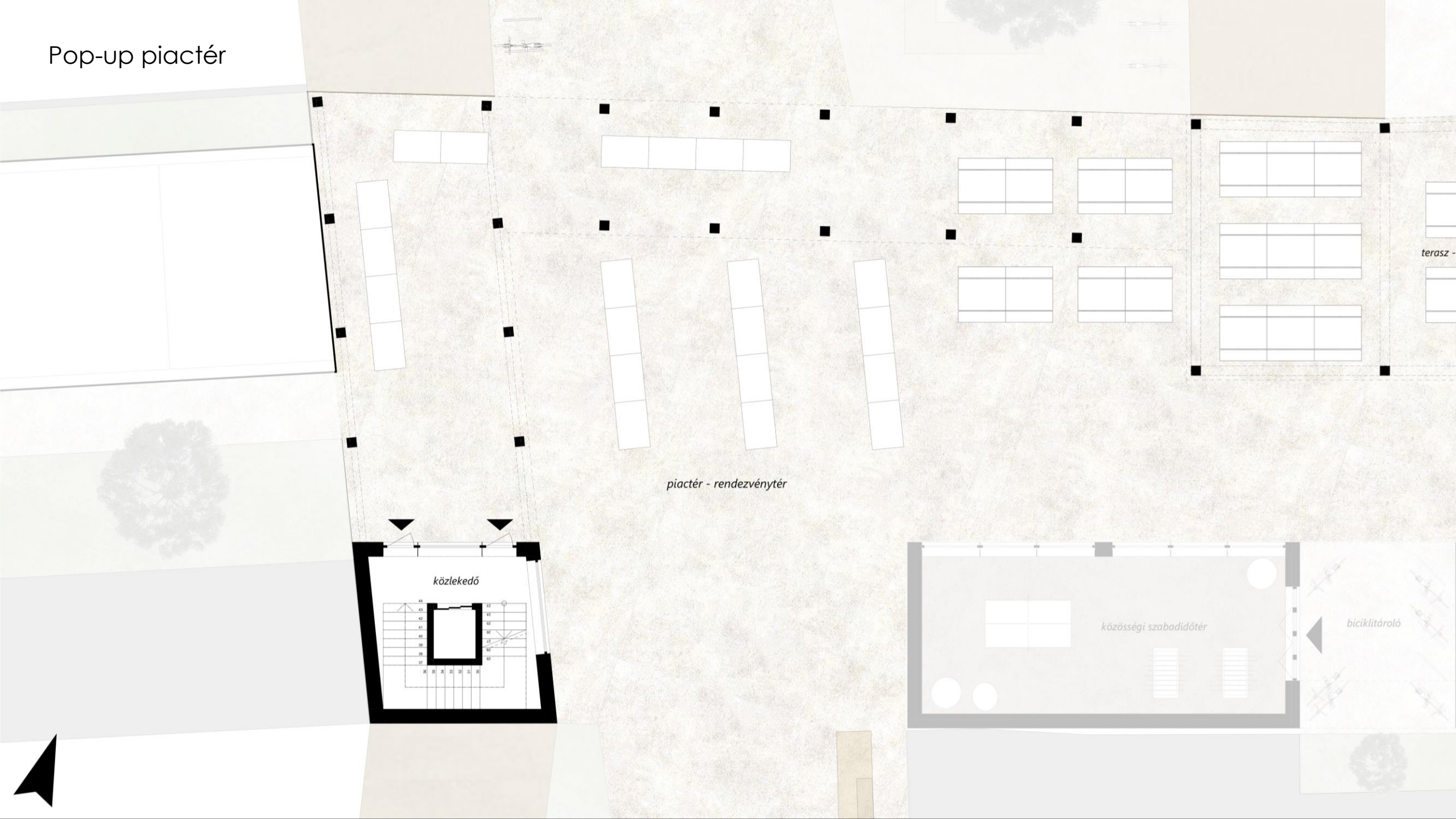
közlekedő



közösségi szabadidőtér

biciklitároló

Pop-up piactér



terasz -

közlekedő

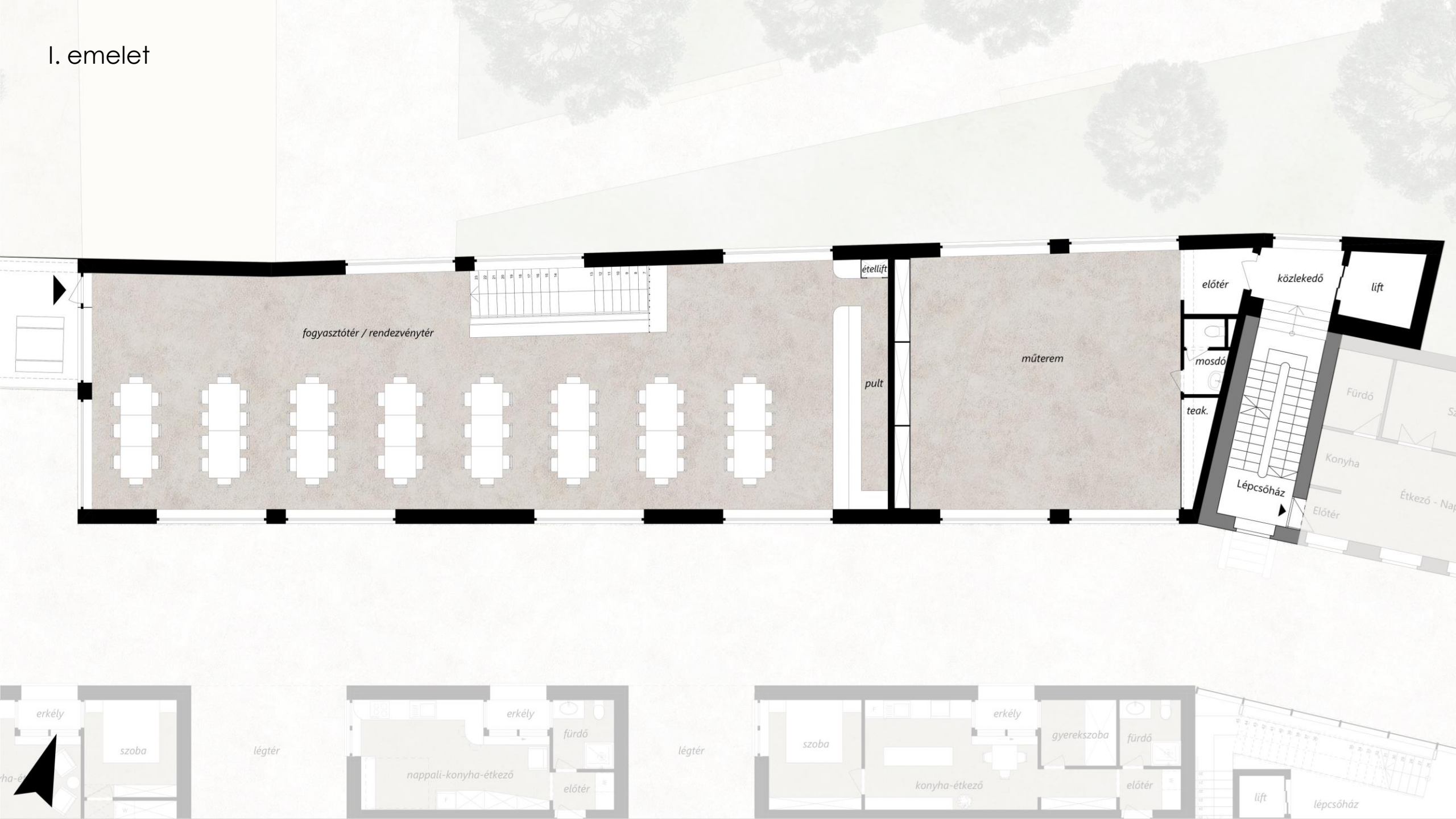
piactér - rendezvénytér

közösségi szabadidőtér

bikiklitároló

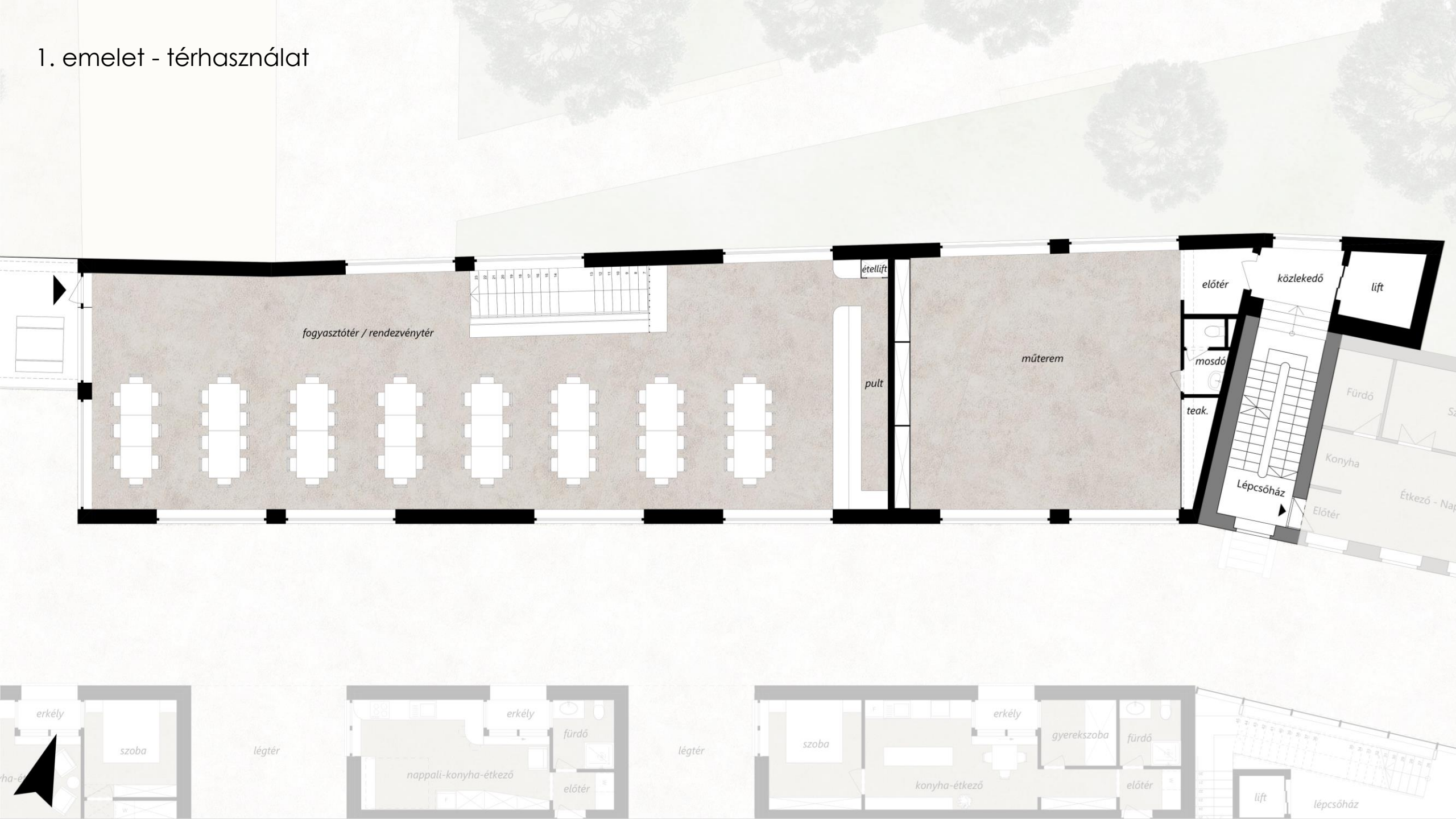


I. emelet

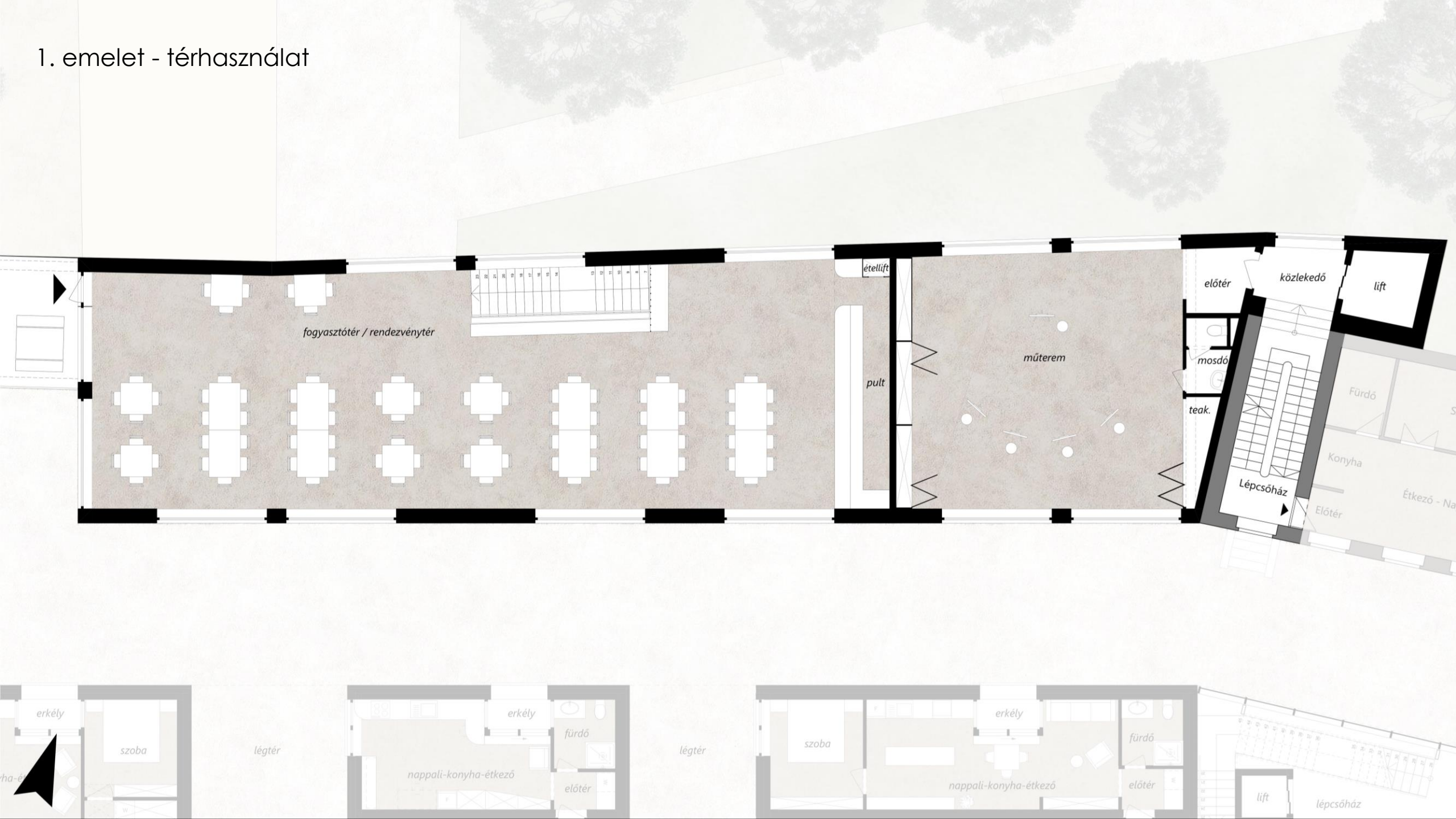




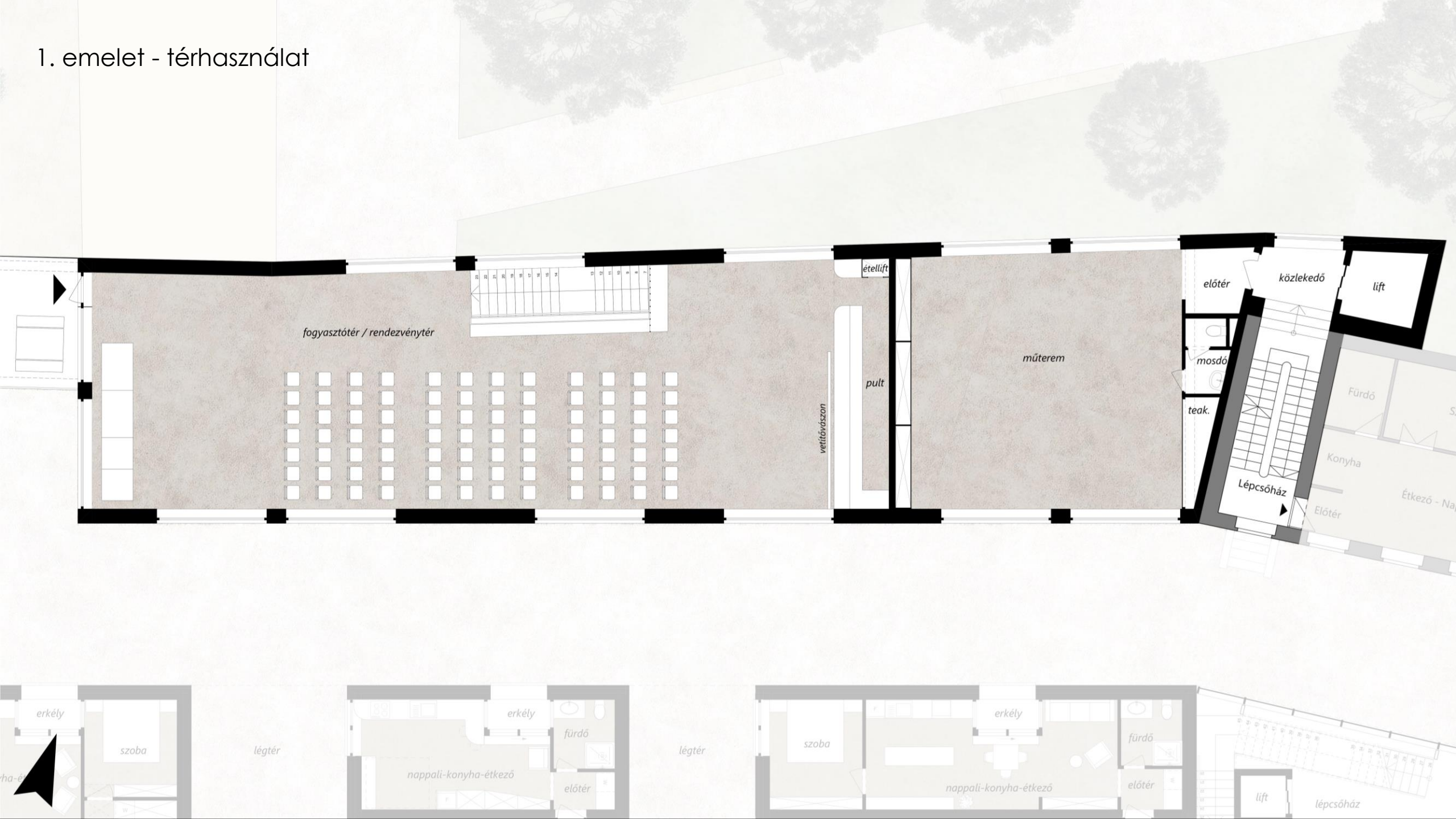
1. emelet - térhasználat



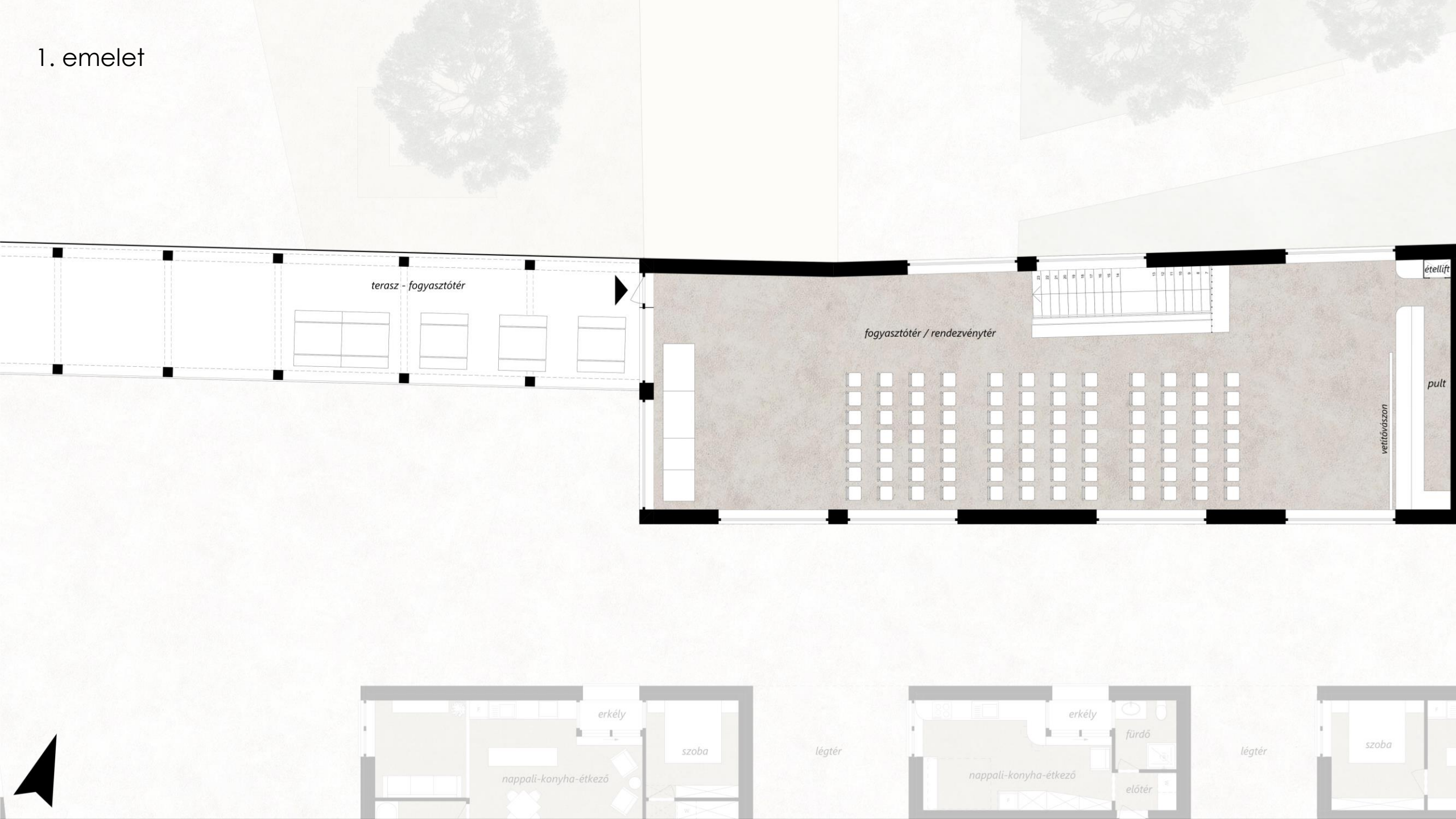
1. emelet - térhasználat



1. emelet - térhasználat



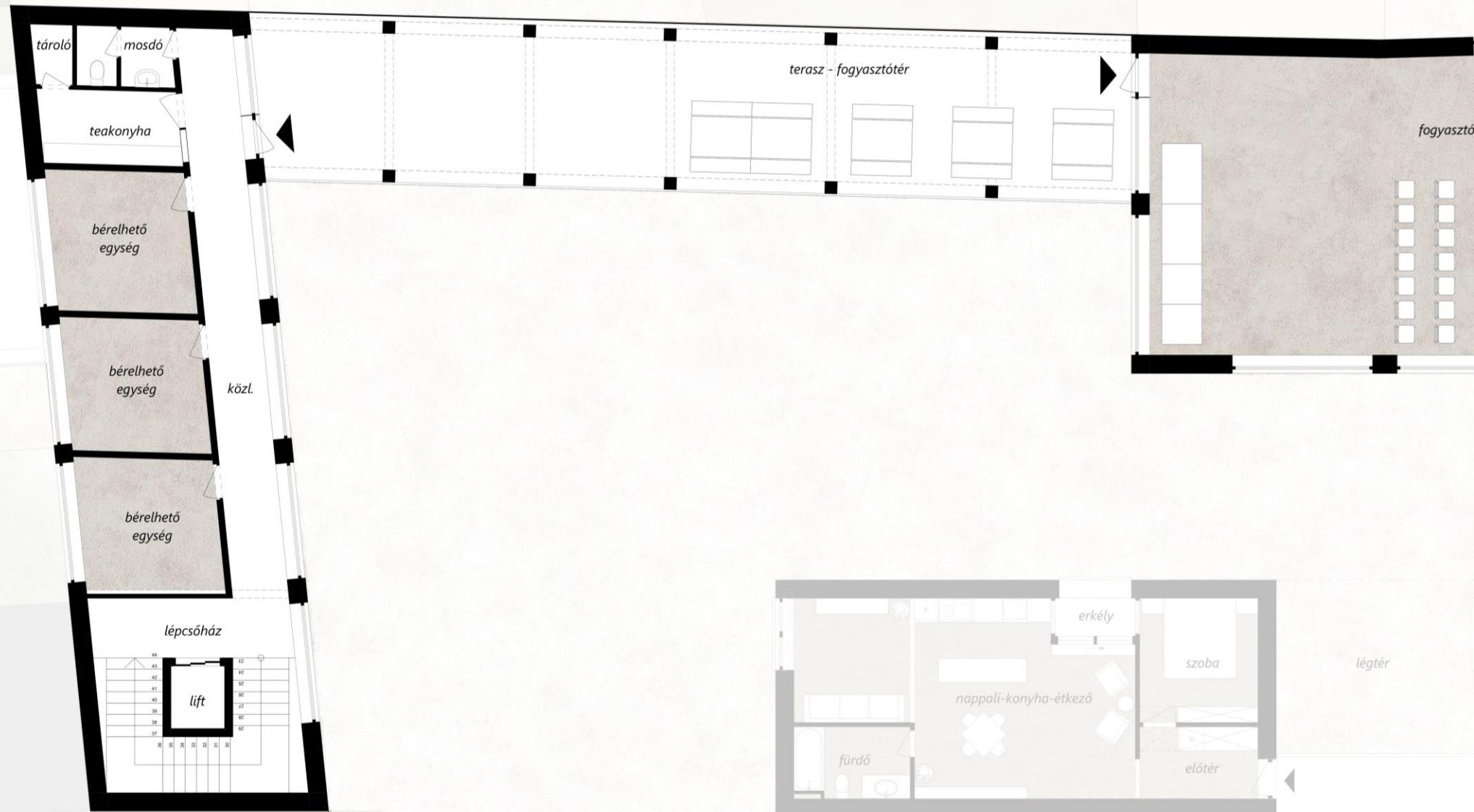
1. emelet



1. emelet



1. emelet – Szolgáltatási blokk



2. emelet – Közösségi kert



2. emelet – Közösségi kert



2. emelet – Közösségi kert



2. emelet – Közösségi tetőtér



2. emelet – Közösségi tetőtér



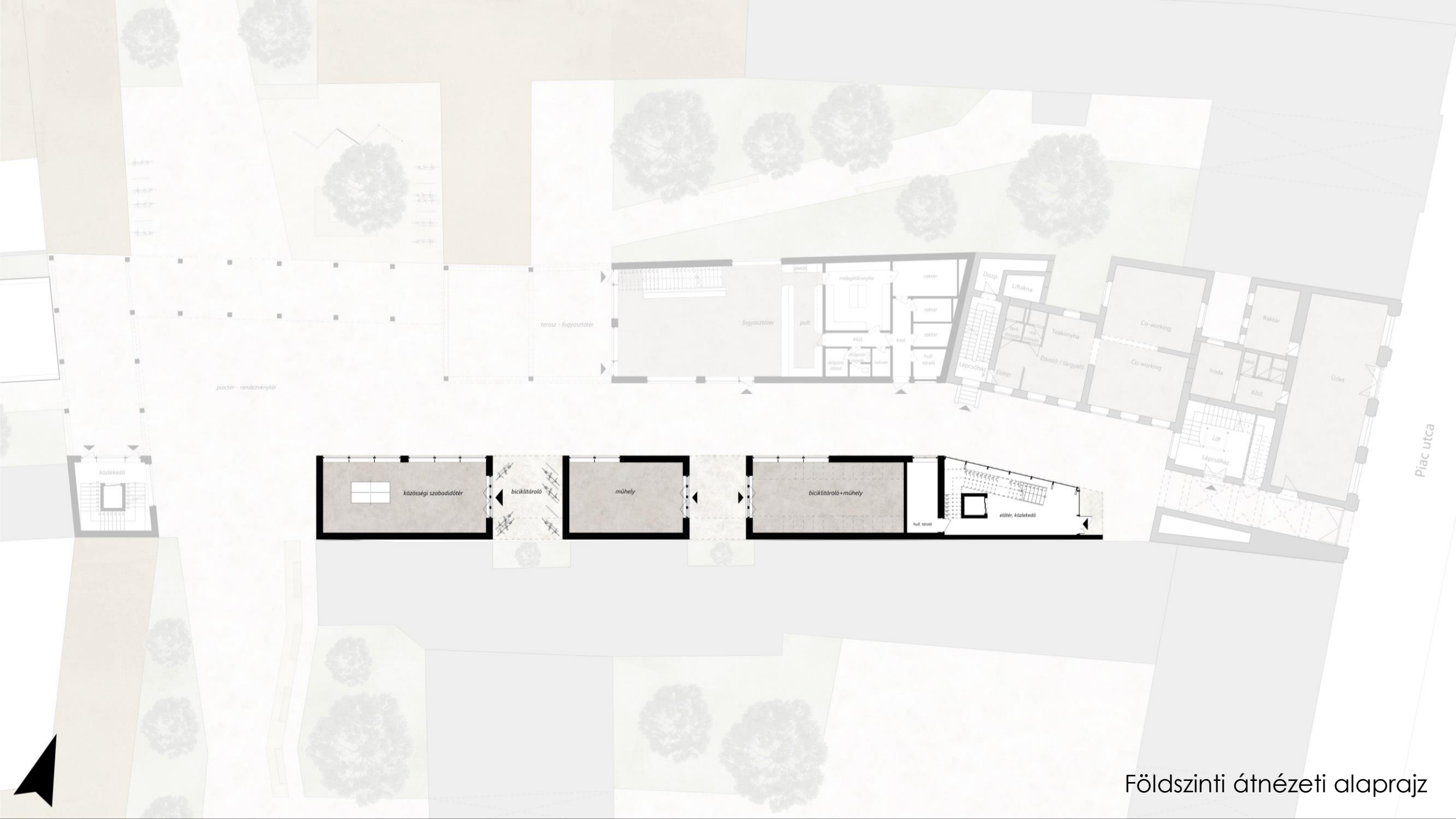




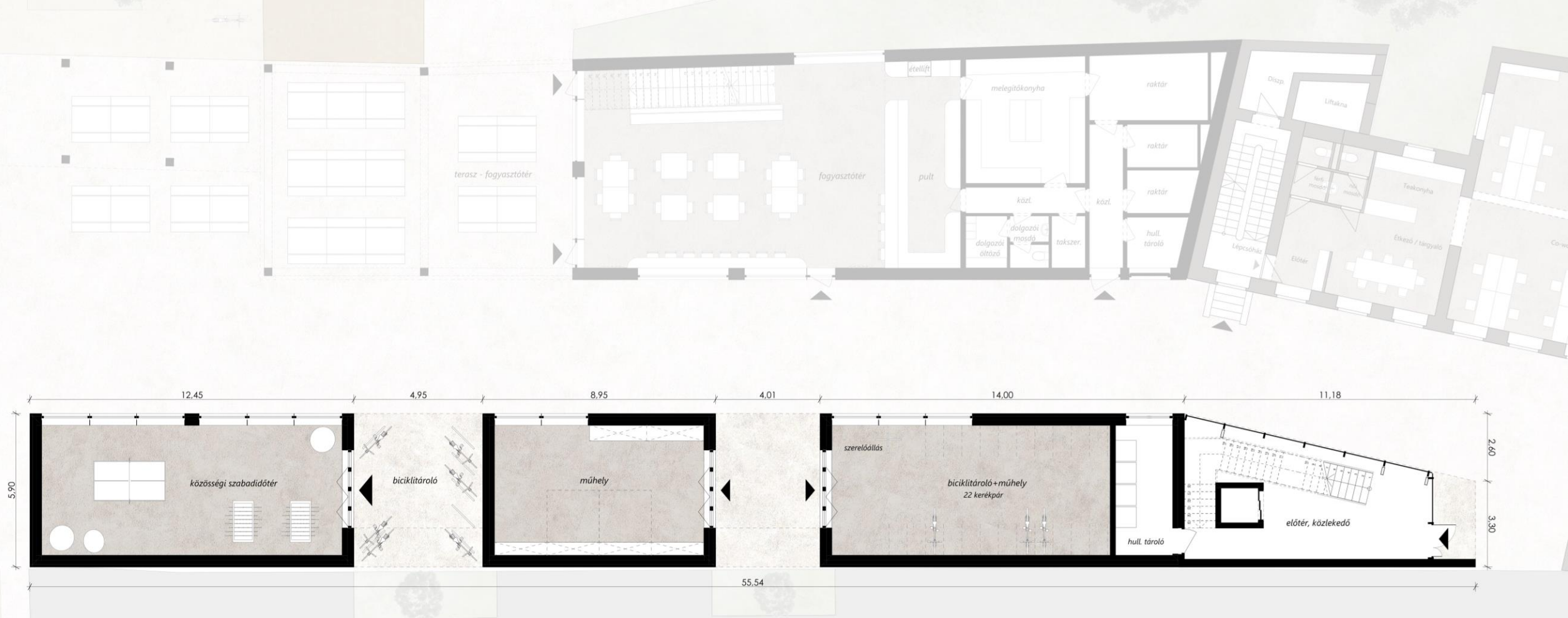


LAKÓTÖMB

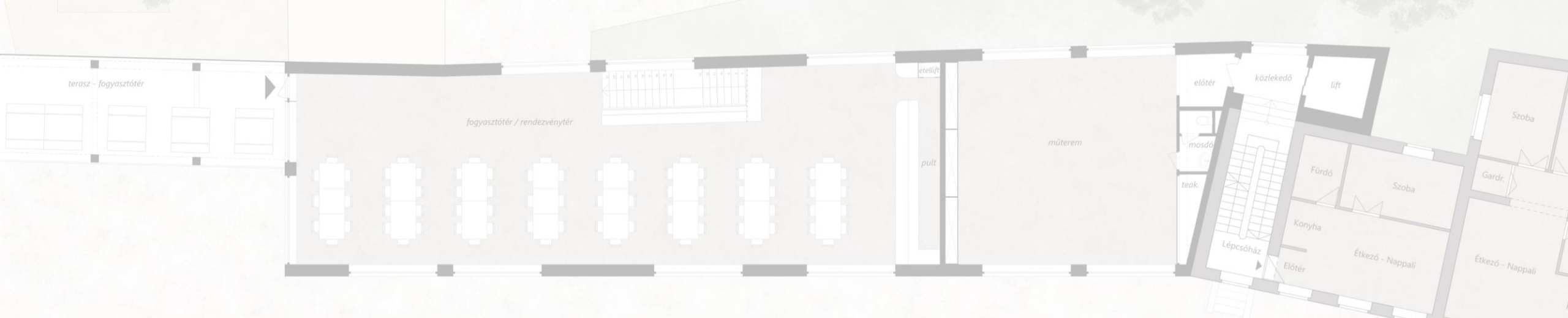




Földszinti átnézeti alaprajz



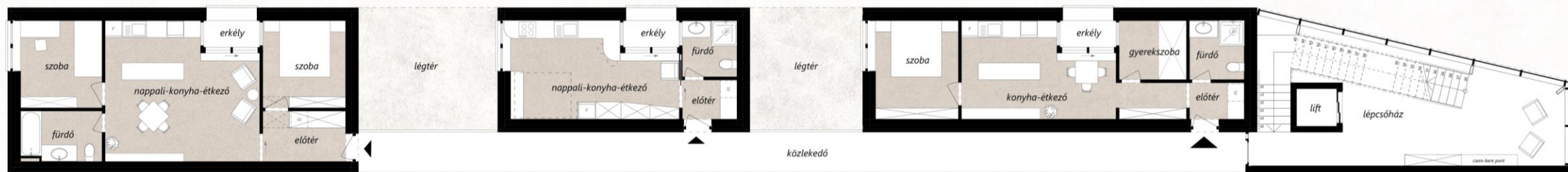
Földszint – közösségi funkciók



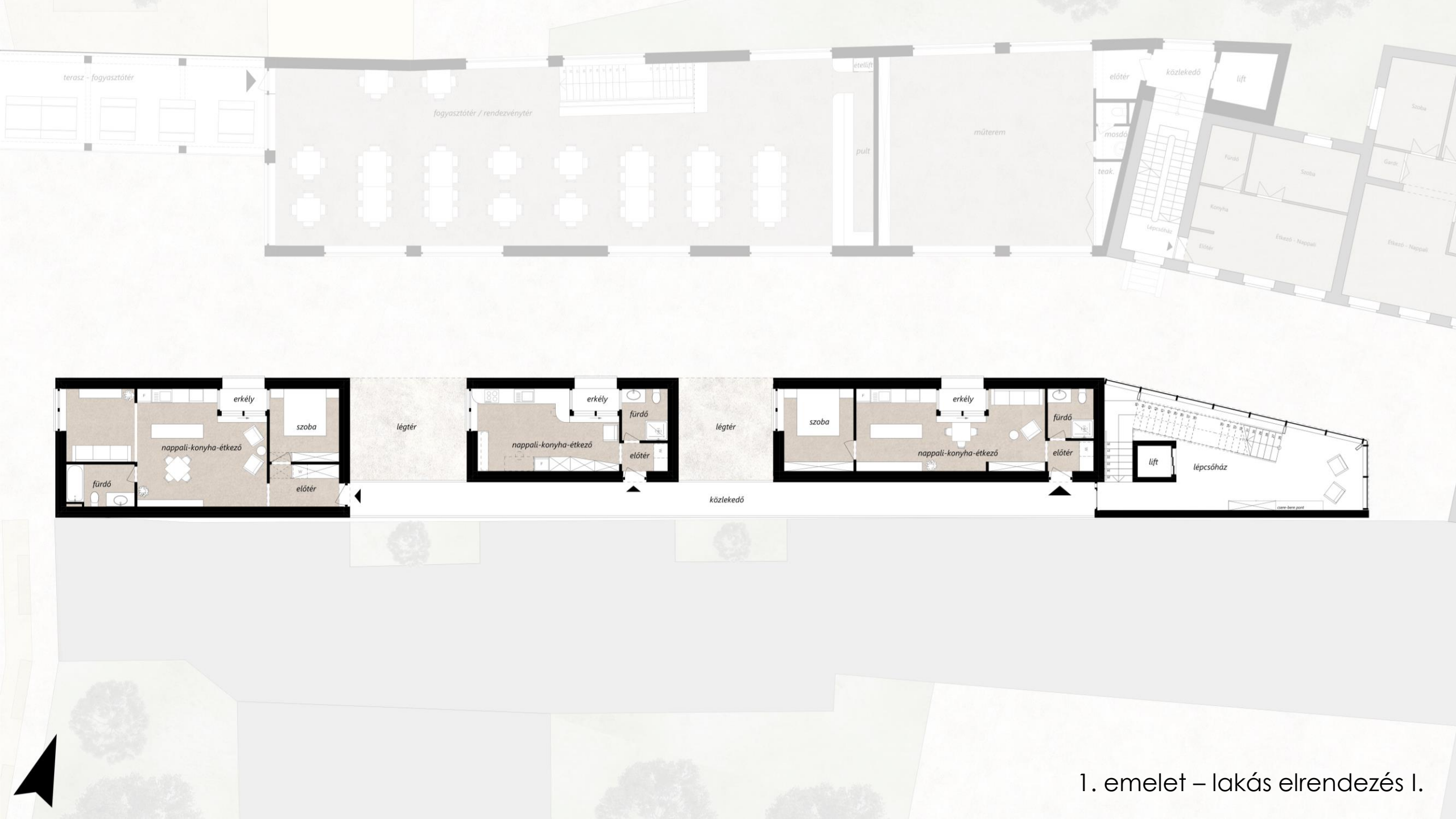
I. lakás:
bruttó 57,5 m²

II. lakás:
bruttó 28 m²

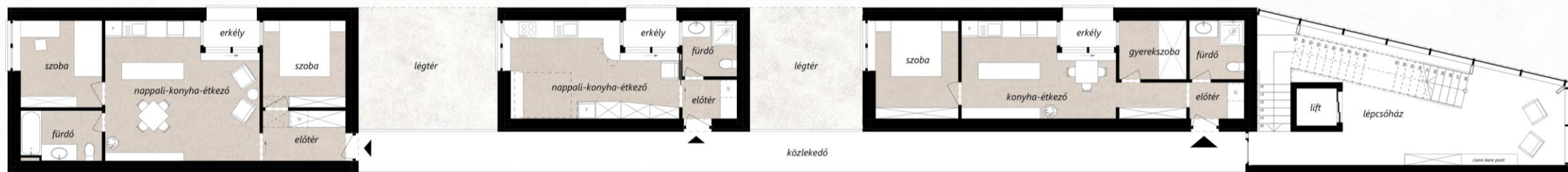
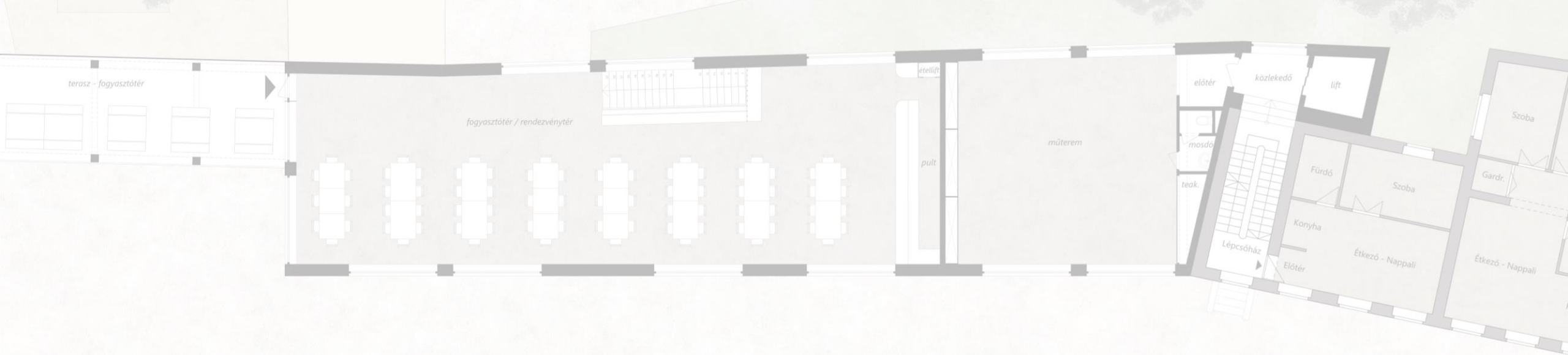
III. lakás:
bruttó 45,5 m²



1. emelet – lakás típusok



1. emelet – lakás elrendezés I.

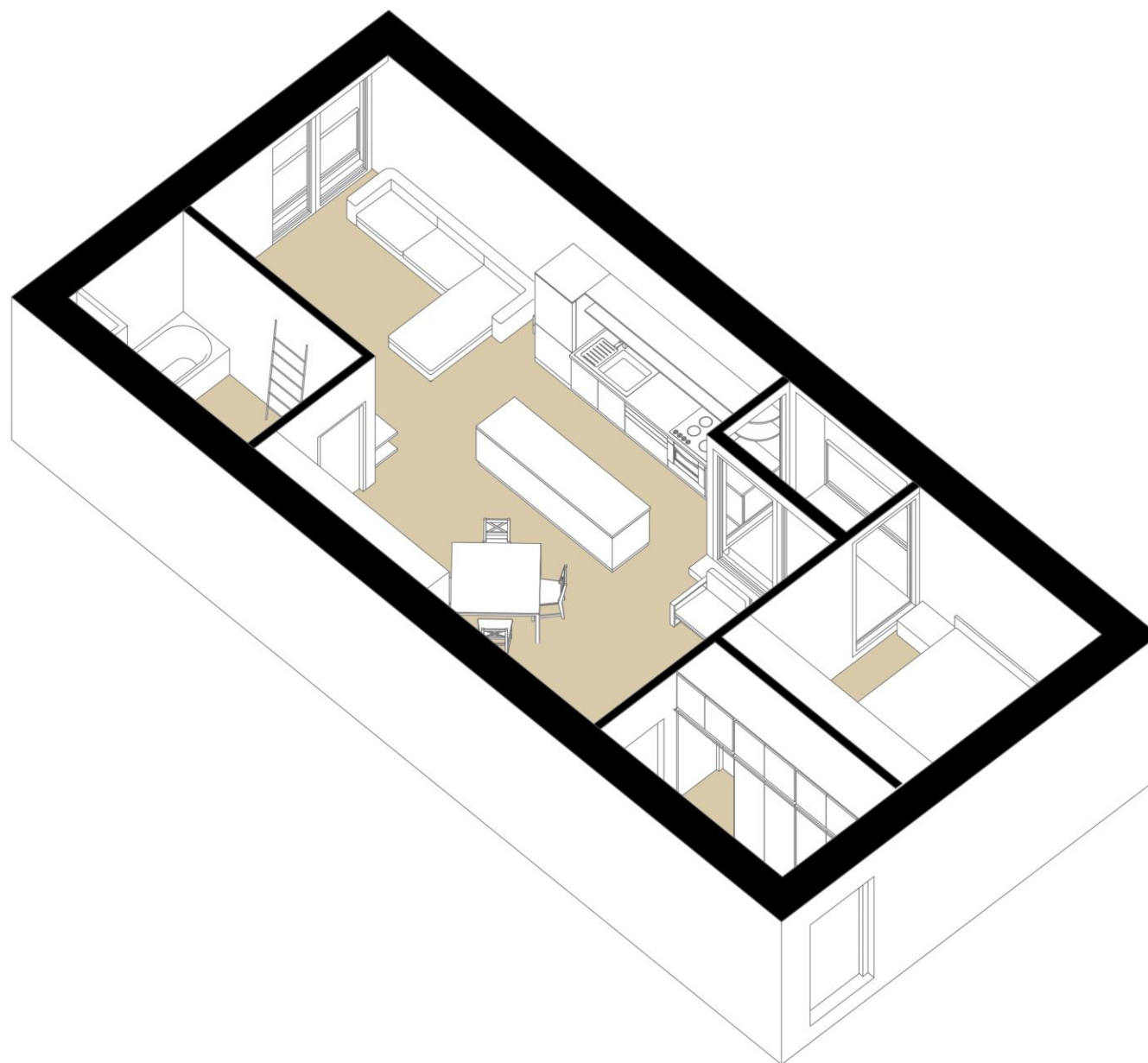


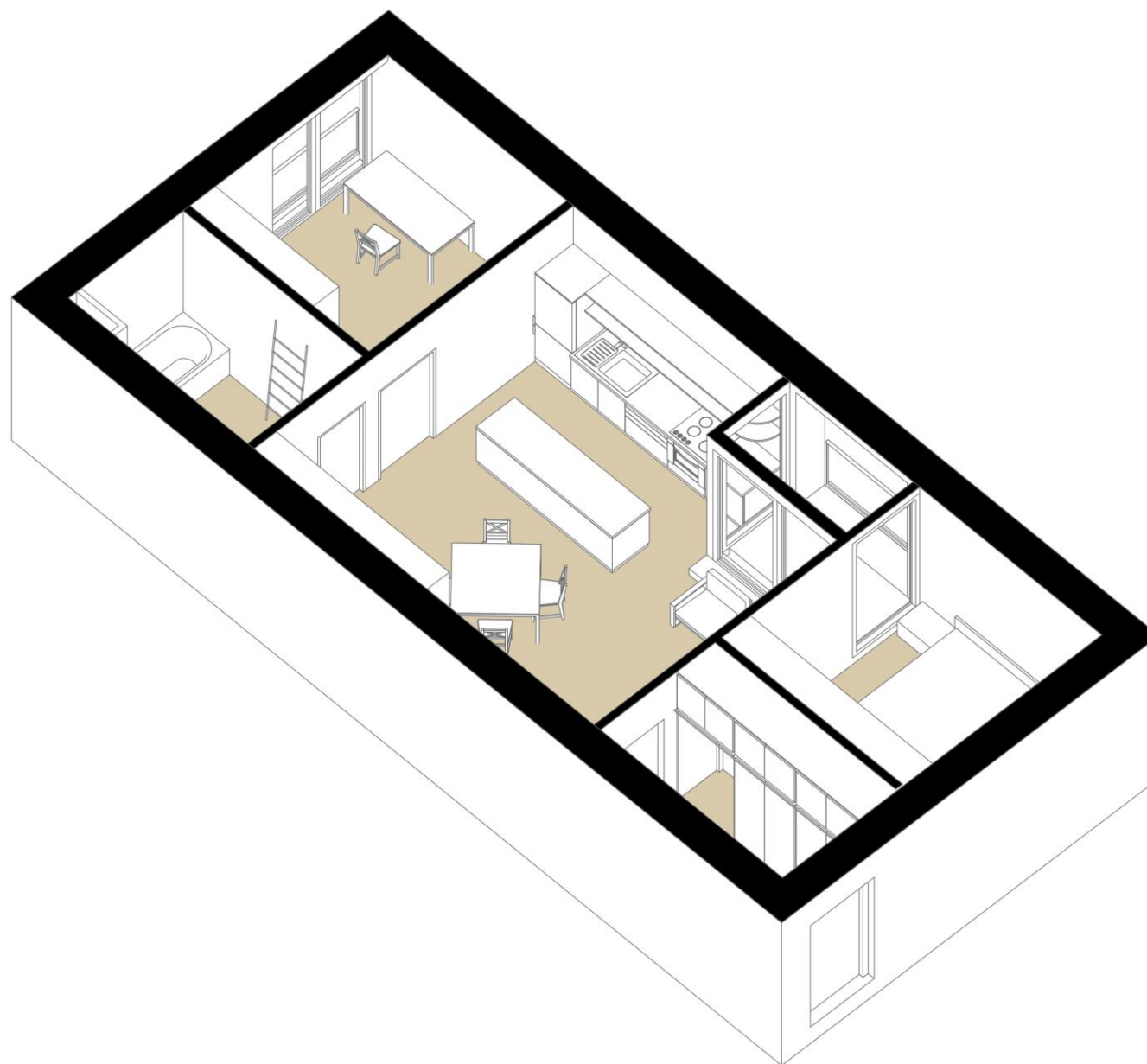


I-es típusú lakás

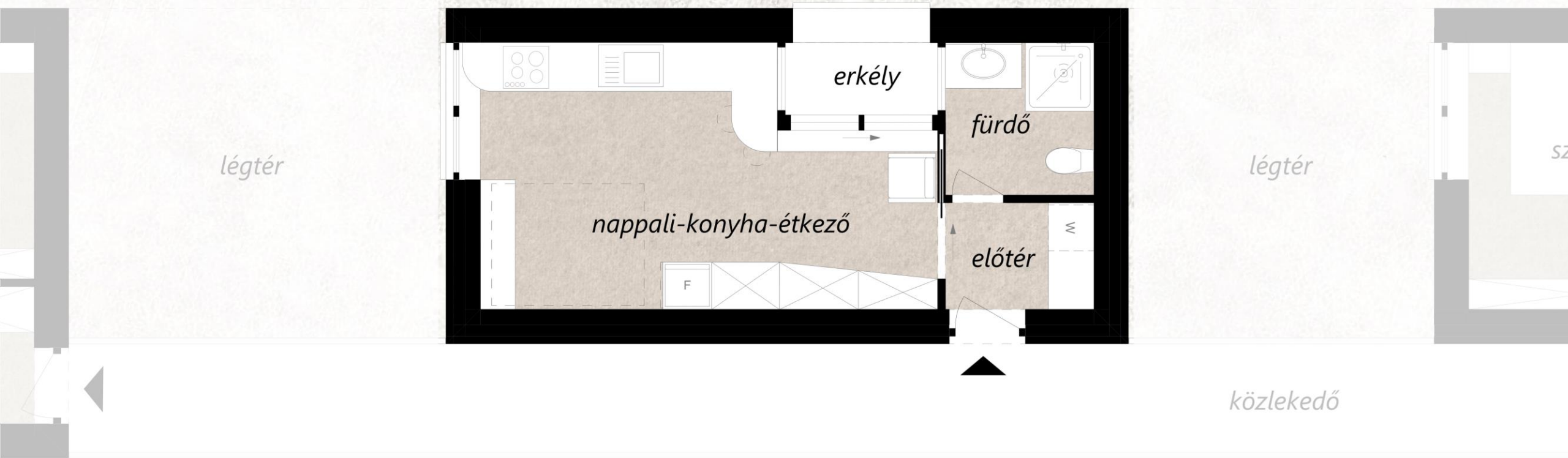


I-es típusú lakás

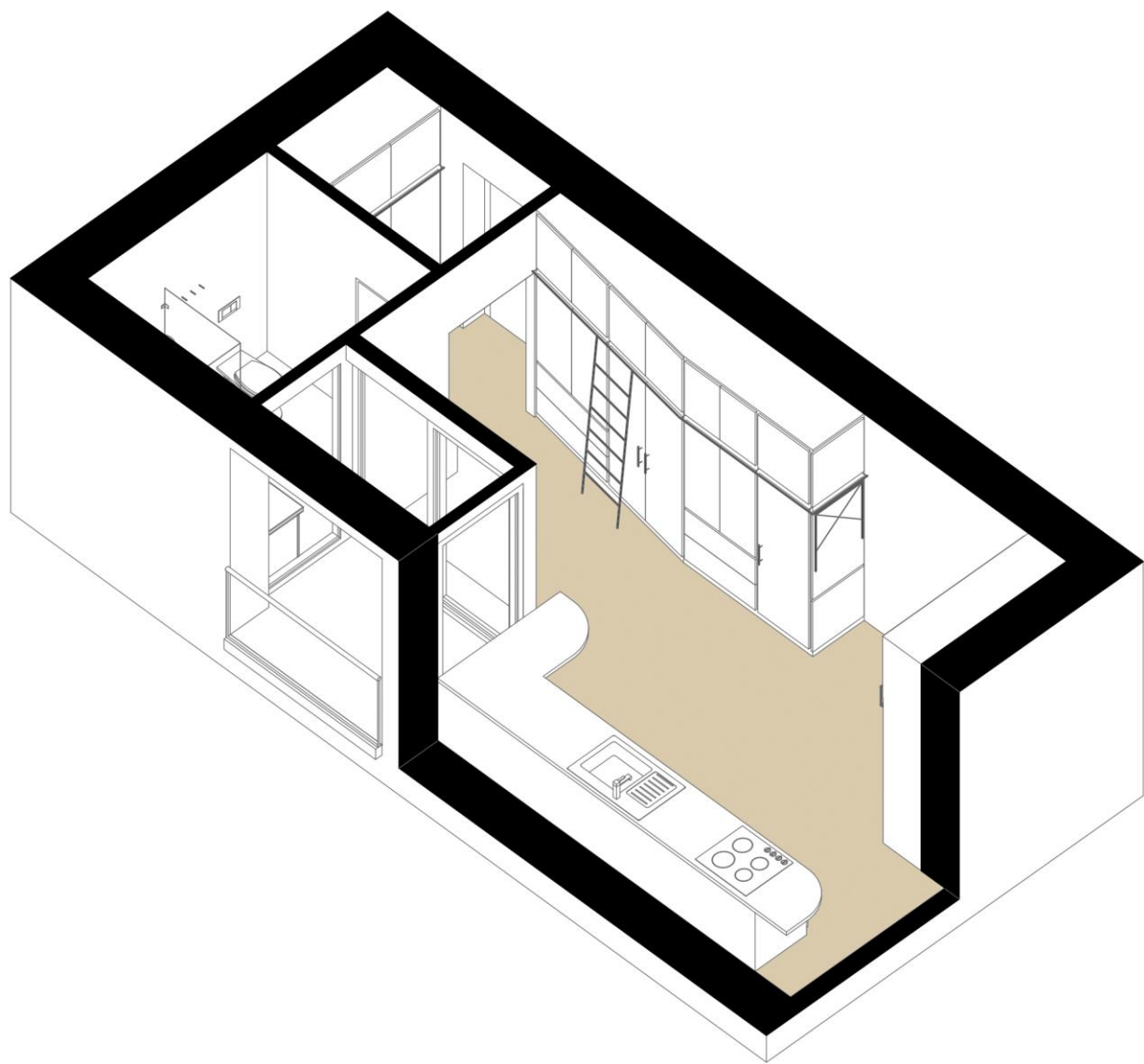


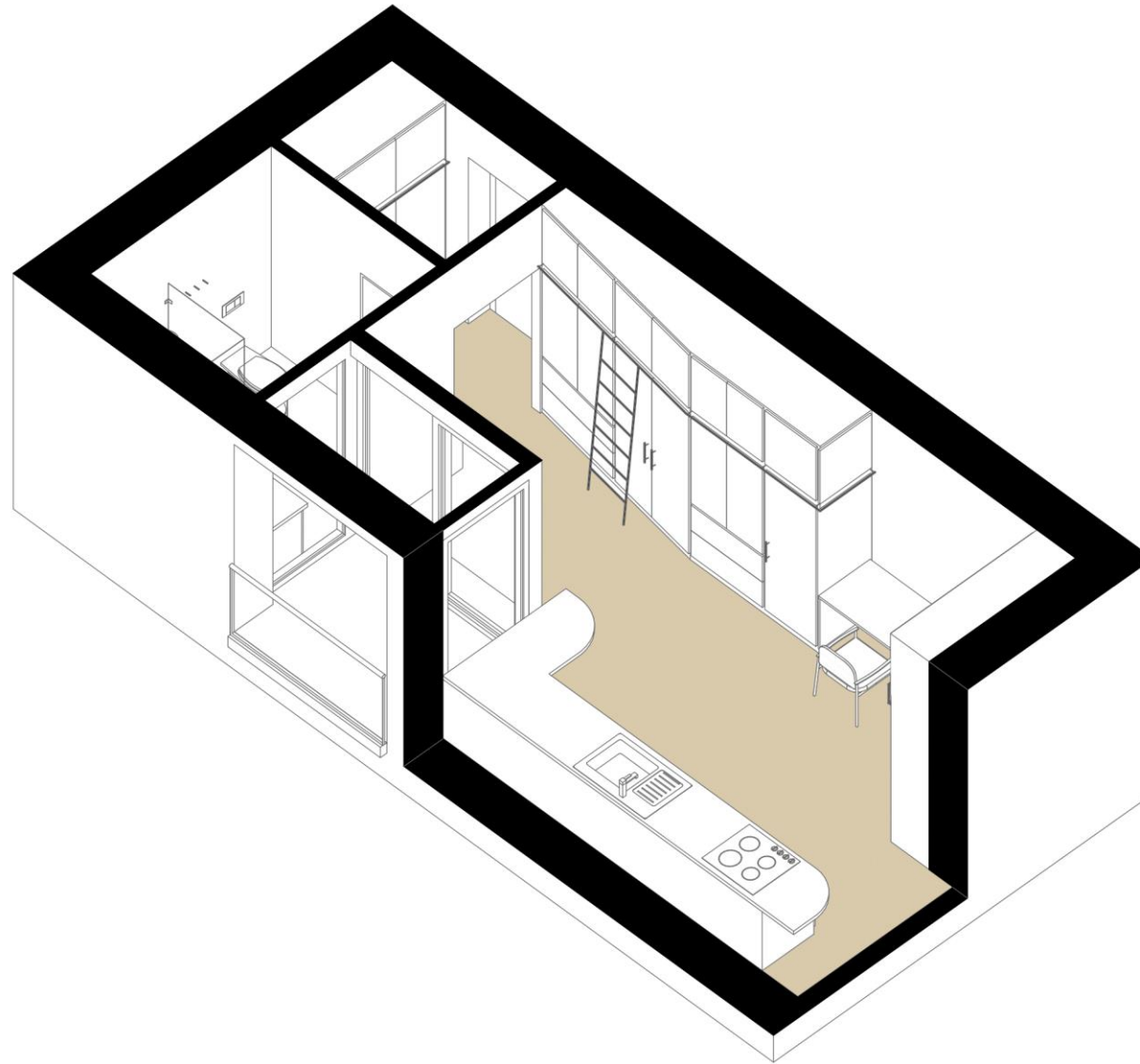


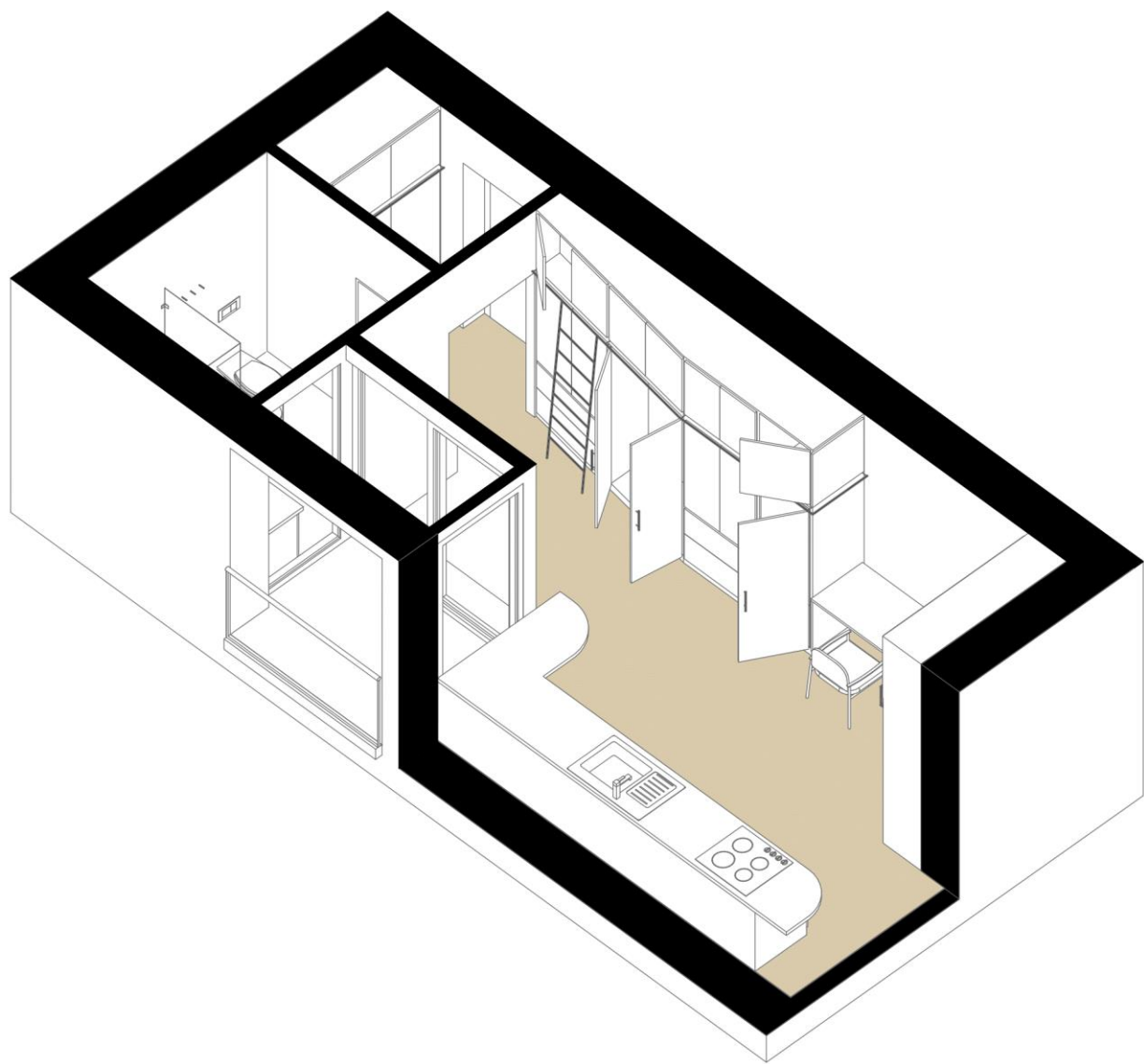


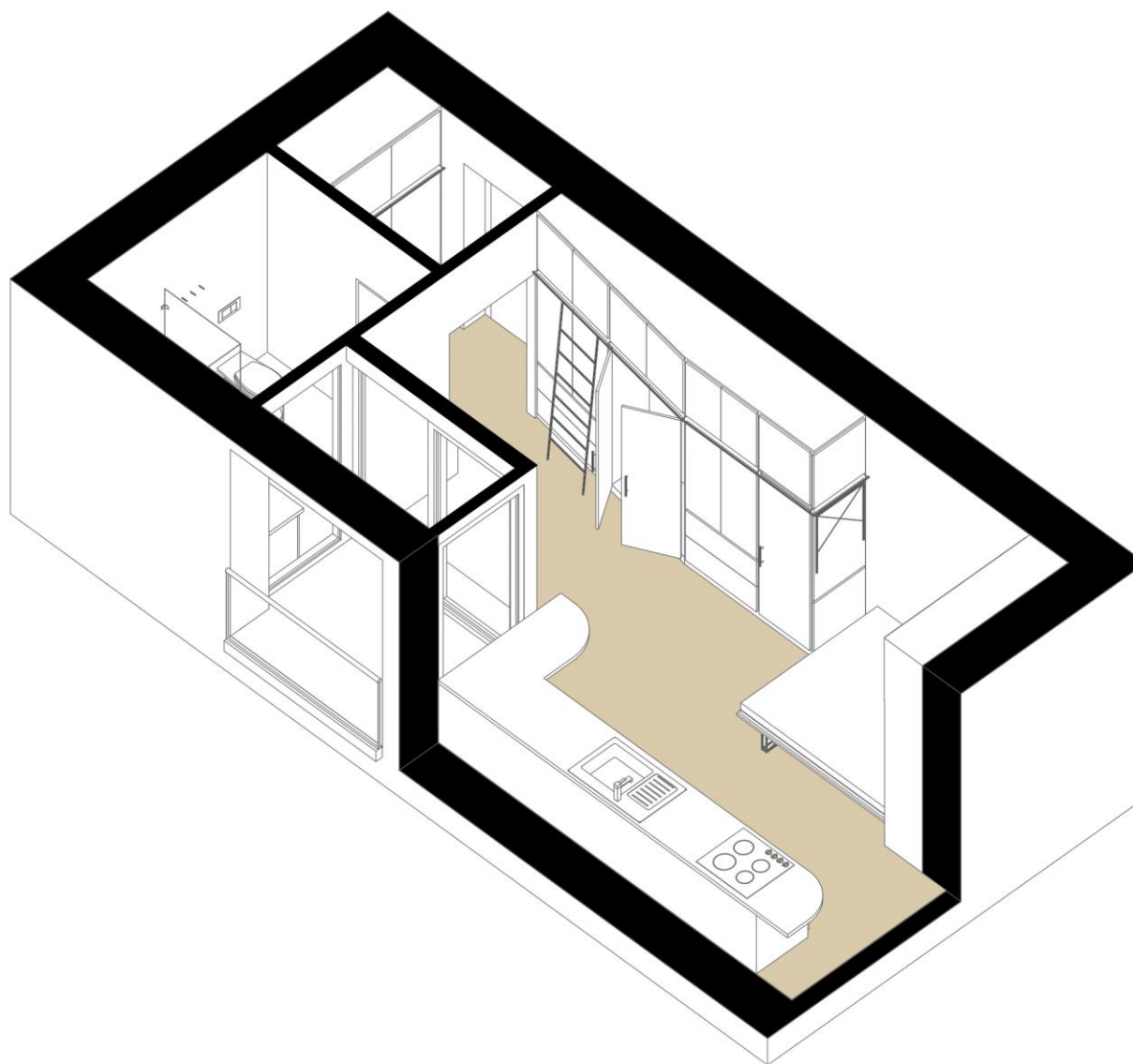


II-es típusú lakás



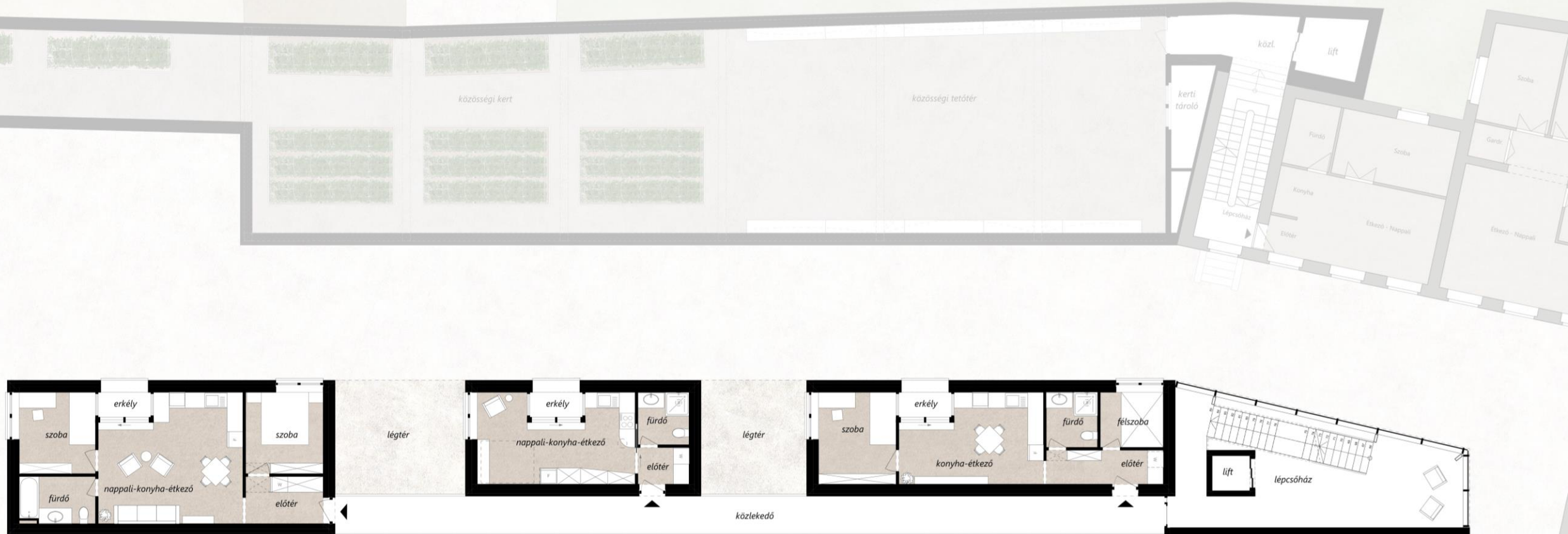




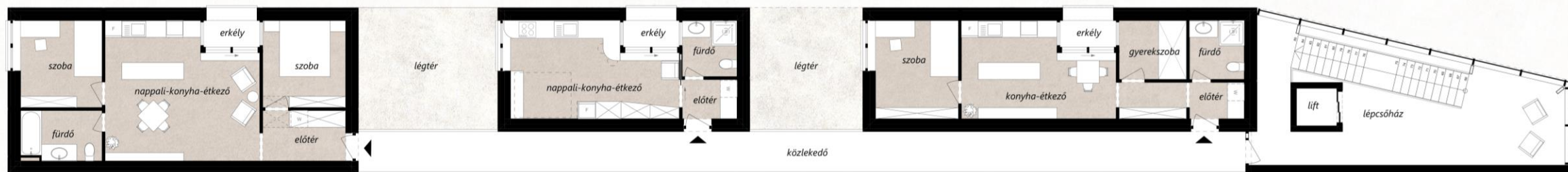






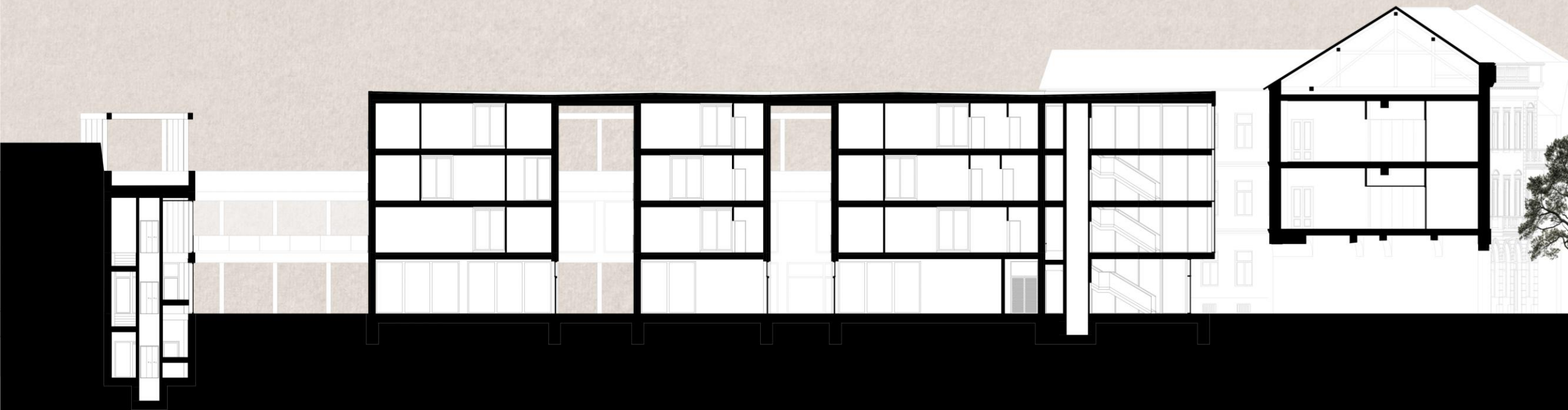
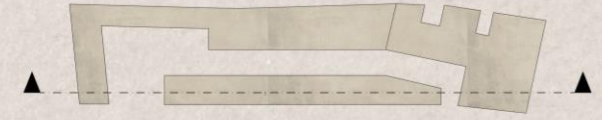


2. emelet – lakás elrendezés

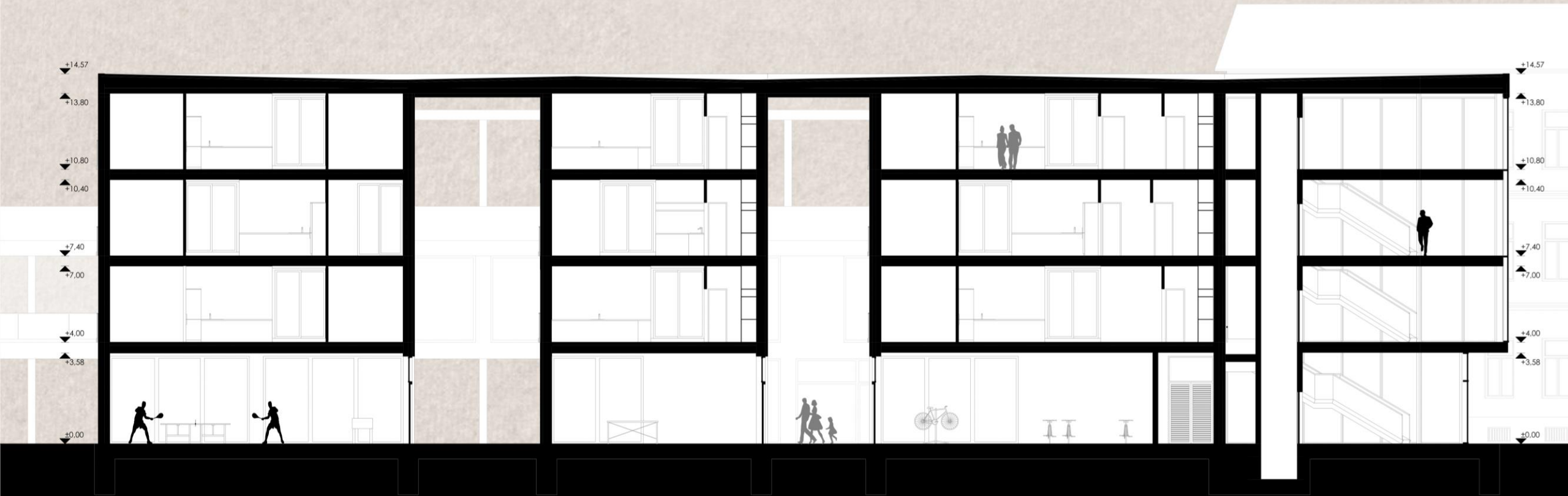


3. emelet – lakás elrendezés

B-B metszet – Lakótömb

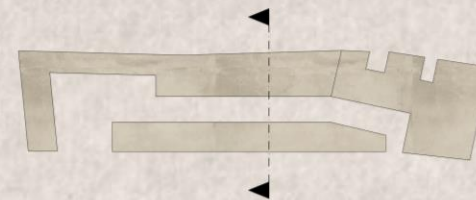


B-B metszet – Lakótömb

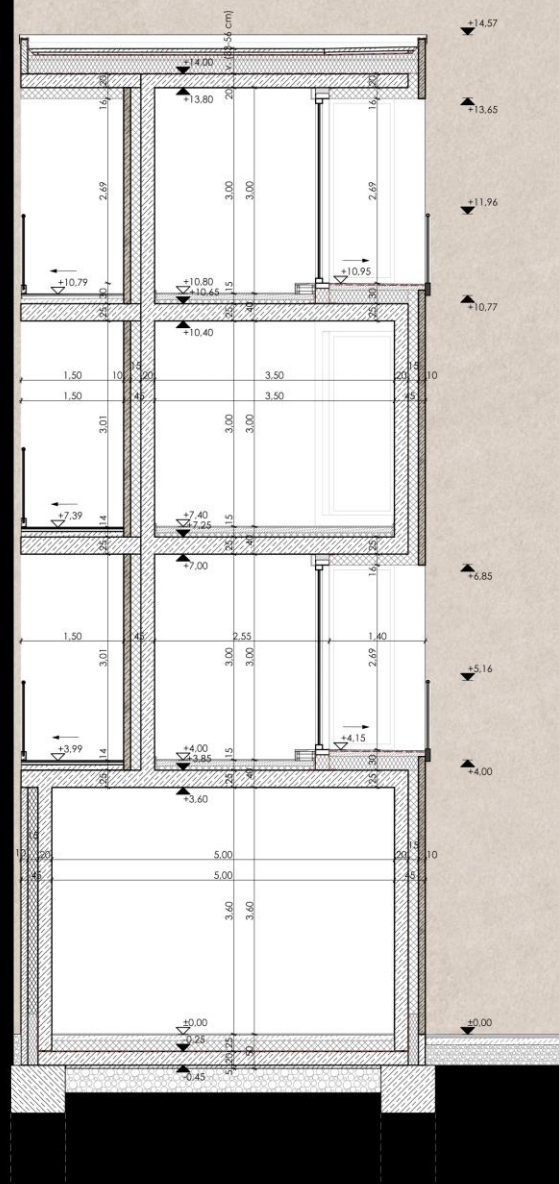




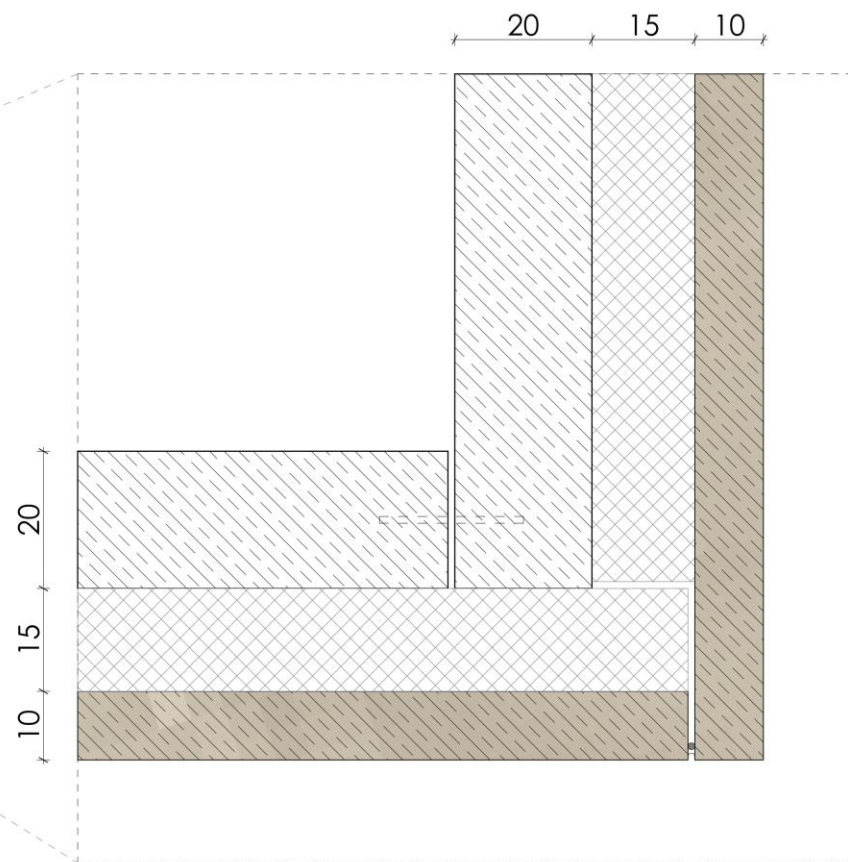
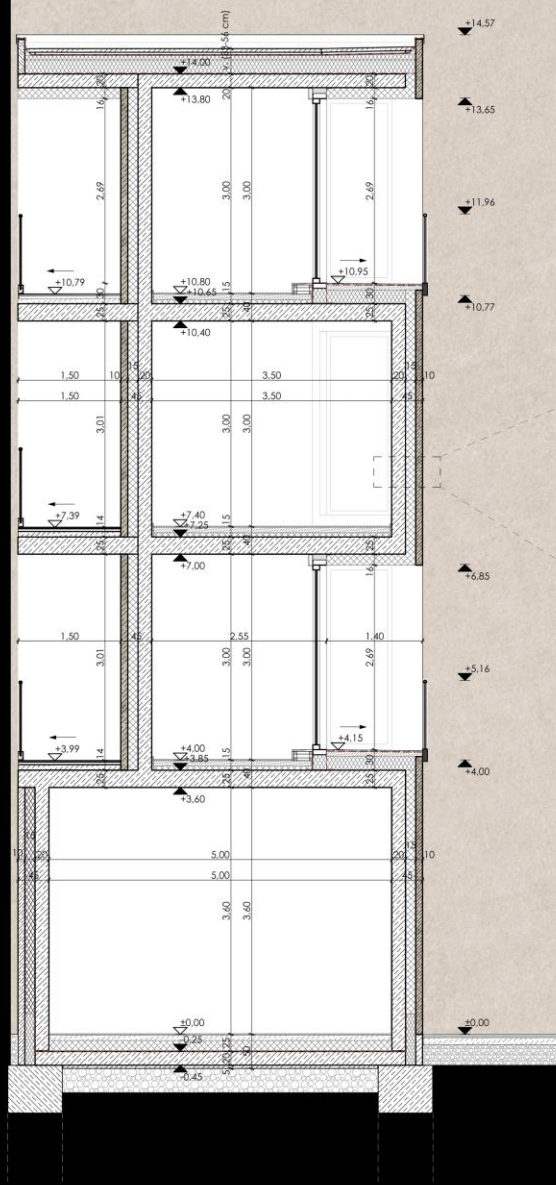
C-C metszet – Községi épület és lakótömb



Szerkezeti metszet



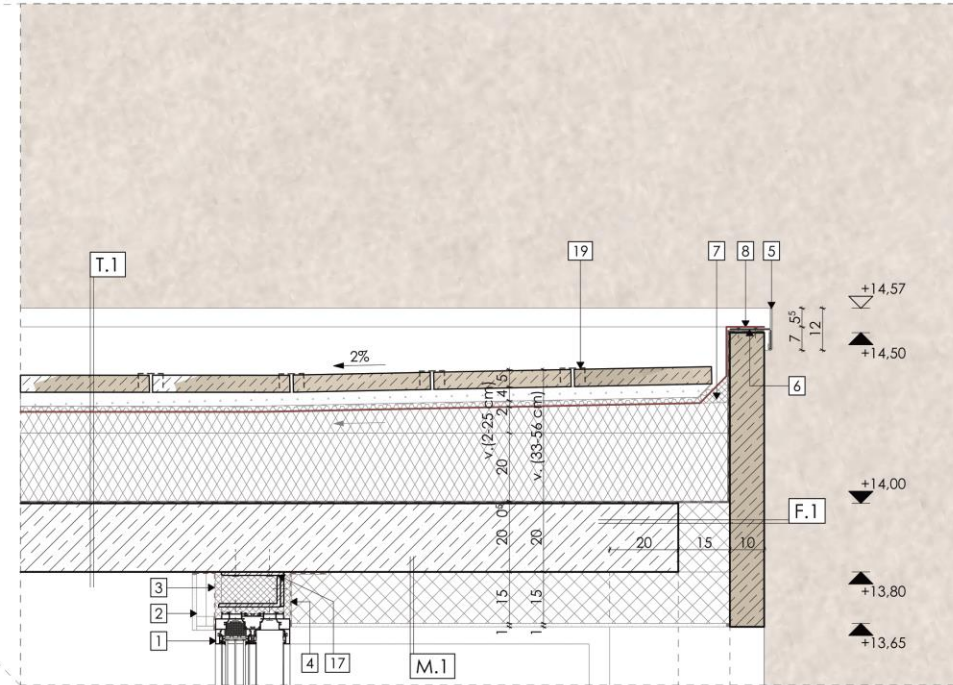
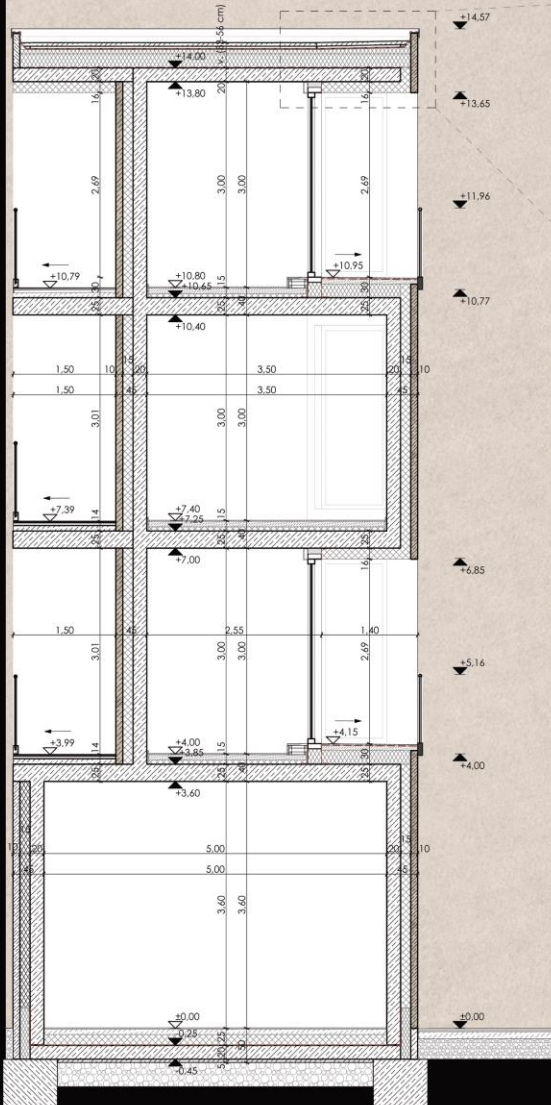
Pigmentált beton felület - Maghőszigetelt szerkezet



Szerkezeti felépítés:

- 20 cm vasbeton tartószerkezeti fal (pigmentált/sima felület)
- 15 cm hőszigetelés
- 10 cm kültő vasbeton kéreg (pigmentált felület)

Alacsony attika kialakítás



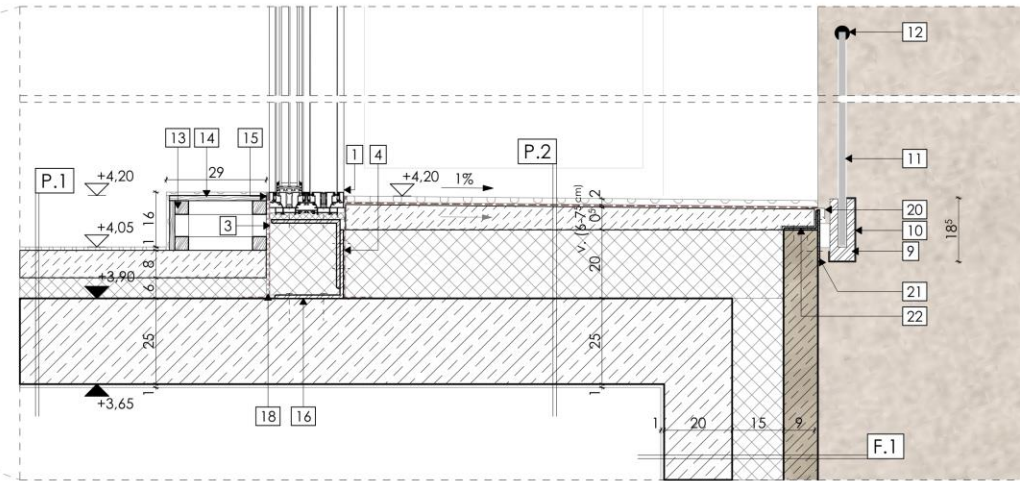
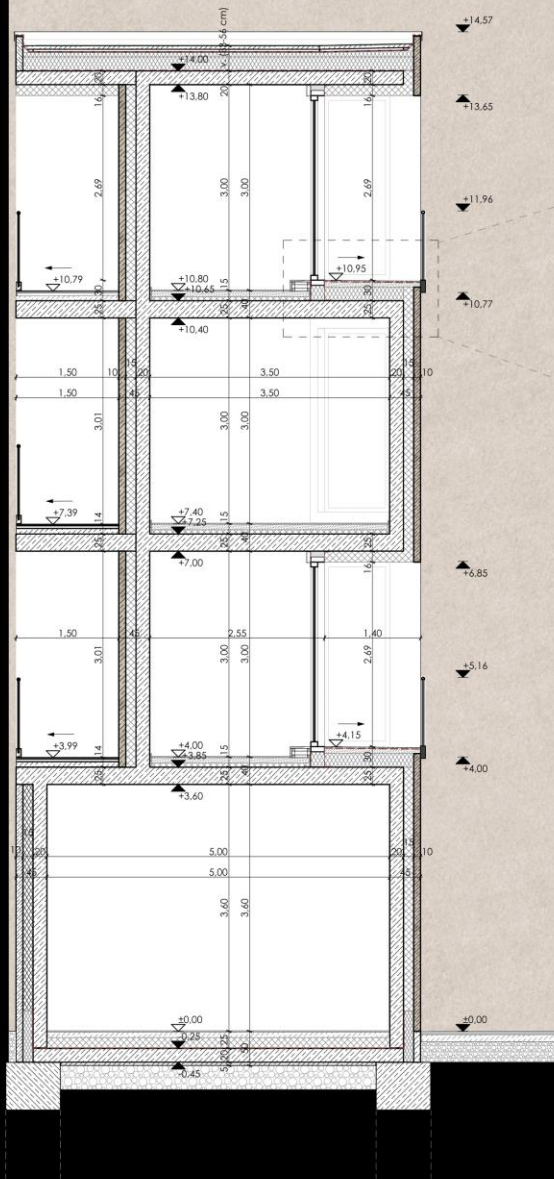
Jelmagyarázat

- Hőhidmentes alumínium szerkezetű kétszárnyú tologajtó egy fix és egy toló szárnyal, az acél profilhoz rögzítve
- 125 cm gipszkarton építőlemez, rendszerhez tartozó rögzítéssel
- Belső oldali lég- és párazáró EPDM fólia, felülfolytonos kialakítással, légzáró ragasztással a csatlakozó szerkezetekhez ragasztva
- Külső oldali vízzáró EPDM fólia, felülfolytonos kialakítással, vízzáró ragasztással a csatlakozó szerkezetekhez ragasztva
- Takarólemez horganyzott, porszórt acéllemezből, a nyílászáróval megegyező színben
- FPO bevonatú fölüabádog szegély, a szigeteléshez folyamatos vízhatlan varrattal hozzáhegesztve
- Hajlatképző ékelem, 8x8 cm-es mérettel, 20 cm-ként mechanikai rögzítéssel
- Lábazatszigetelés / fallefedés a csatlakozó csapadékvíz elleni szigeteléssel megegyező anyagból készítve, a tetőszigeteléshez forrólevegős hegesztéssel vízhatlanul felülfolytonosítva, ragasztott rögzítéssel
- Egyenlőtlen szárú L-acél profilok a nyílászáró felső rögzítésére, a vasbeton szerkezethez dűbelezve
- Horganyzott acél kapocselem a betonlapok pontszerű összefogására, a meghatározott mezőkben

Rétegrend

- M.1** Hőszigetelt mennyezeti rétegrend - erkély
- 1 rgt. homlokzati vékonyvakolat a pigmentált betonfelülethez illő árnyalatban
 - 1 rgt. kültéri vakolat alapozó
 - 1 rgt. üvegszövet háló erősítéses tapaszolás
 - 15 cm expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés vasbeton födém
- F.1** Maghőszigetelt homlokzati fal - pigmentált külső betonréteggel
- 10 cm külső oldali pigmentált kivitelben készülő vasbeton kéreg
 - 15 cm expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés
 - 20 cm belső oldali normál kivitelben készülő vasbeton tartószerkezeti fal beltéri felületkezelés, festés
- T.1** Nem járható lapostető rétegrend - lakótömb
- 5 cm pigmentált kivitelben készülő 40x40 cm-es betonlapok, egymáshoz horganyzott acél kapocscsal pontszerűen rögzítve
 - 4 cm kavics ágyazat
 - 1 rgt. műanyag fátyol szűrőréteg
 - 1 rgt. dombornyomott műanyag felületszivárgó lemez a vízszigetelés mechanikai védelmére
 - 1 rgt. felülfolytonos csapadékvíz elleni szigetelés
 - v. (2-25 cm) expandált polisztirolhab hőszigetelés és lejtést adó réteg
 - 20 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés, mechanikai rögzítéssel
 - 1 rgt. felülfolytonos párazáró fólia vasbeton födém

Terasz részlet kialakítás



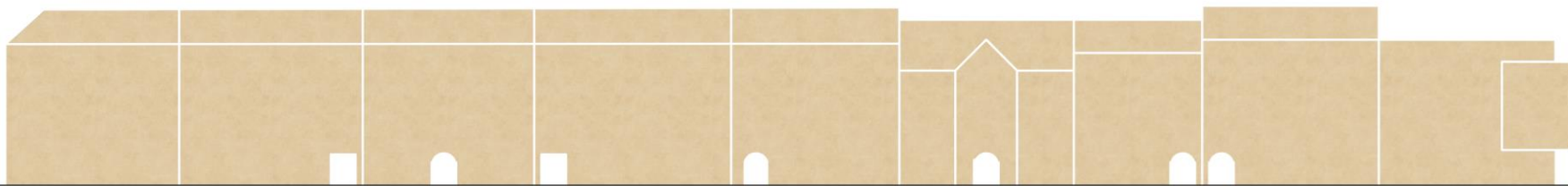
Jelmagyarázat

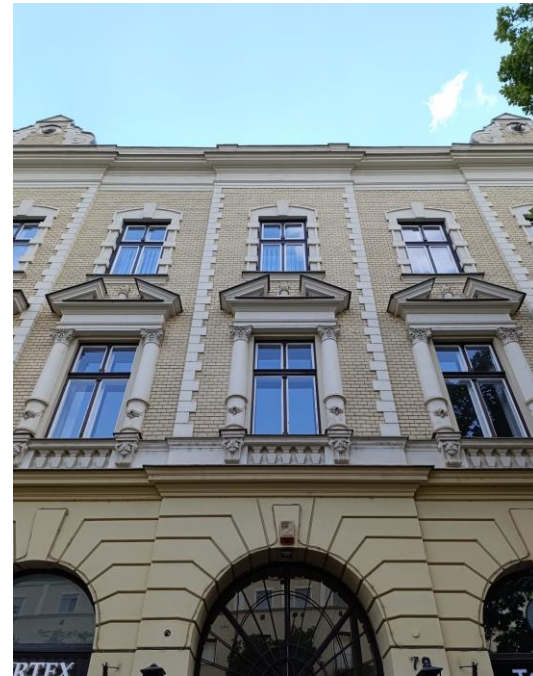
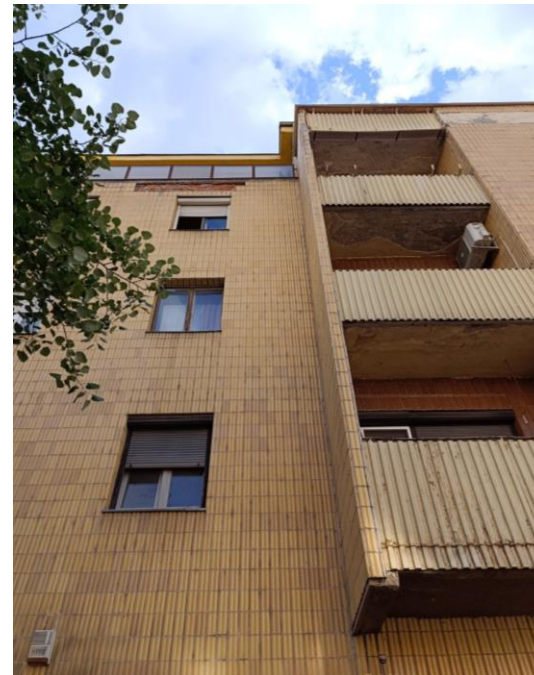
1. Hőhidmentes alumínium szerkezetű kétszárnyú tolójátó egy fix és egy toló szárnyal, az acél profilhoz rögzítve
3. Belső oldali lég- és párazáró EPDM fólia, felületfolytonos kialakítással, légzáró ragasztással a csatlakozó szerkezetekhez ragasztva
4. Külső oldali vízzáró EPDM fólia, felületfolytonos kialakítással, vízzáró ragasztással a csatlakozó szerkezetekhez ragasztva
9. Rozsdamentes acél papucselem az üveg korlát rögzítéséhez
10. Rozsdamentes acél burkolat, a nyílászáróval megegyező színben porszórva
11. Üveg korlát ragasztott biztonsági üvegből
12. Rozsdamentes acél fogódzó, a nyílászáróval megegyező színben porszórva
13. 40x40 mm-es fa keretszerkezet a lépcsőfok kialakításához
14. 15 mm-es OSB lap a fa keretszerkezethez rögzítve
15. Beltéri tartósan rugalmas szilikon kettő tömítés és habzsínor háttámasz
16. Egyenlő szárú L-acél profilok a nyílászáró alsó rögzítésére, a vasbeton szerkezetbe dűbelezve
18. 1 cm polietilénhab peremálatáció
20. FPO bevonatú fóliabádog cseppentőszegély, a szigeteléshez folyamatos vízhatlan varrattal hozzáhegesztve
21. Horganyzott laposacél rögzítő fülekkel az acél papucselem megfogására
22. Horganyzott L-acél a rétegrend megfogására

Rétegrend

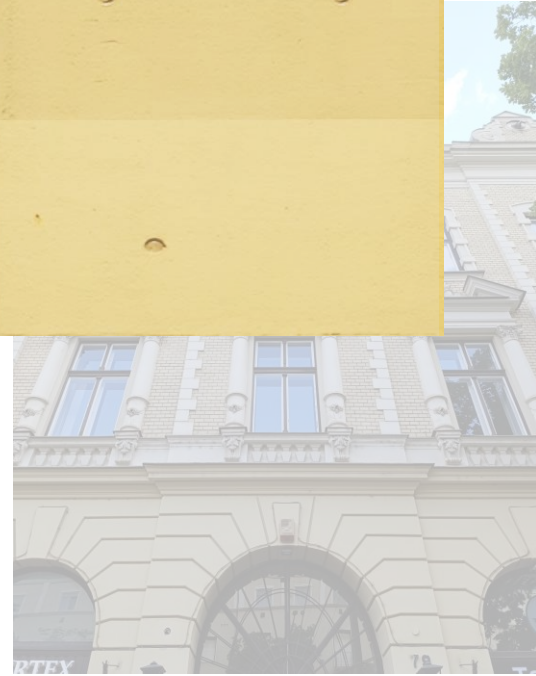
- F.1** Maghőszigetelt homlokzati fal - pigmentált külső betonréteggel
- 10 cm külső oldali pigmentált kivitelben készülő vasbeton kéreg
 - 15 cm expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés
 - 20 cm belső oldali normál kivitelben készülő vasbeton tartószerkezeti fal
 - beltéri felületkezelés, festés
- P.1** Beltéri általános melegpadló rétegrend - lakótömb
- 0⁸ cm parketta burkolat
 - 1 rtg. aljzatkiegénylítő
 - 8 cm aljzatbeton
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 6 cm expandált polisztirolhab lépéshang szigetelés, üsztató réteg
 - 25 cm vasbeton födém
 - beltéri felületkezelés, festés
- P.2** Kültéri erkély padló rétegrend - lakótömb
- 2 cm WPC teraszburkolat, összepattintható click-es rendszerben
 - 2 rtg. bevonatszigetelés
 - v. (6-7⁵ cm) 1% lejtést adó aljzatbeton réteg
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 20 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés
 - vasbeton födém

HOMLOKZAT - SZÍNVILÁG

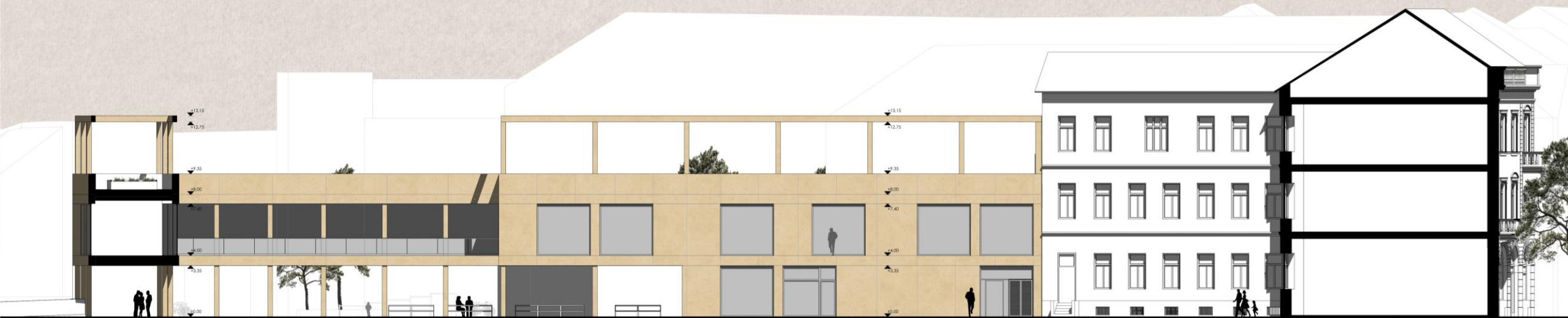
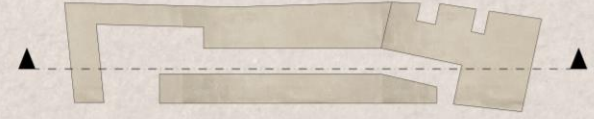




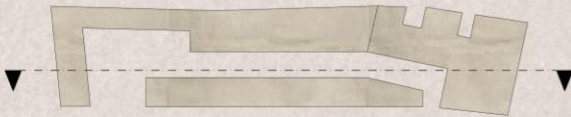




Belső homlokzat – Közösségi épület



Belső homlokzat – Lakóépület



Belső homlokzat –
Szolgáltatási blokk



Belső homlokzat –
Lakótömb és Közösségi épület

