Tér Tudás Találkozás

Majtényi Bulcsú
Diploma 2026

Közkönyvtár

Az Újkert története

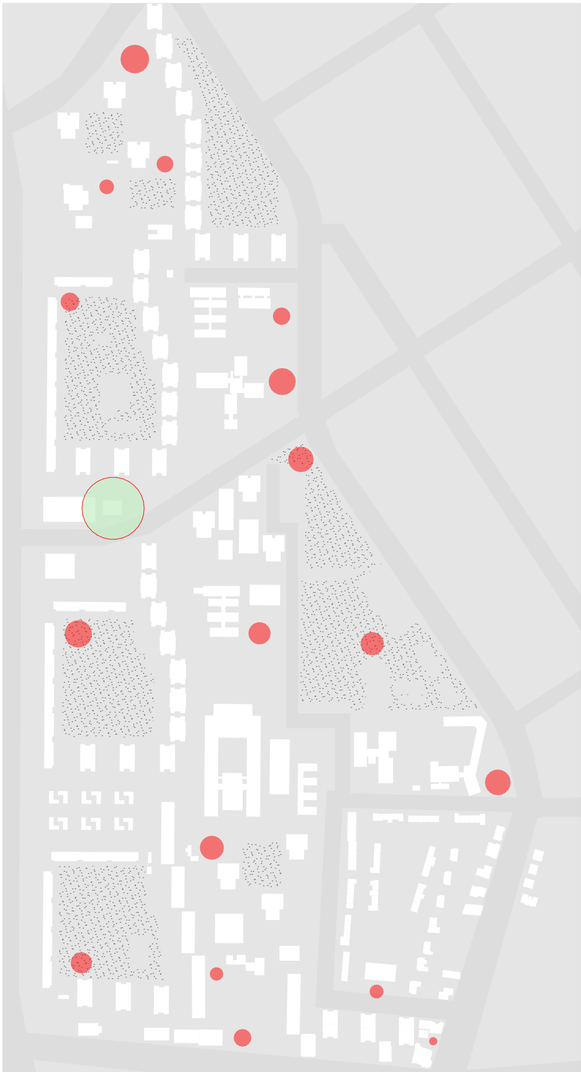
-Eredet: A város peremén 1700-as évektől kialakított kertségek.
-Korai fejlődés: 1812-től telekosztások, lassú benépesülés.
-Kertvárosi jelleg: 1930-as rendezési terv szerint családi házas beépítések.
-Döntő fordulat: A 60-as évek építési tilalma készítette elő a terepet a nagyberuházásnak.
-Struktúraváltás: 1977-től a családiházakat felváltja a 7524 lakásos lakótelep.

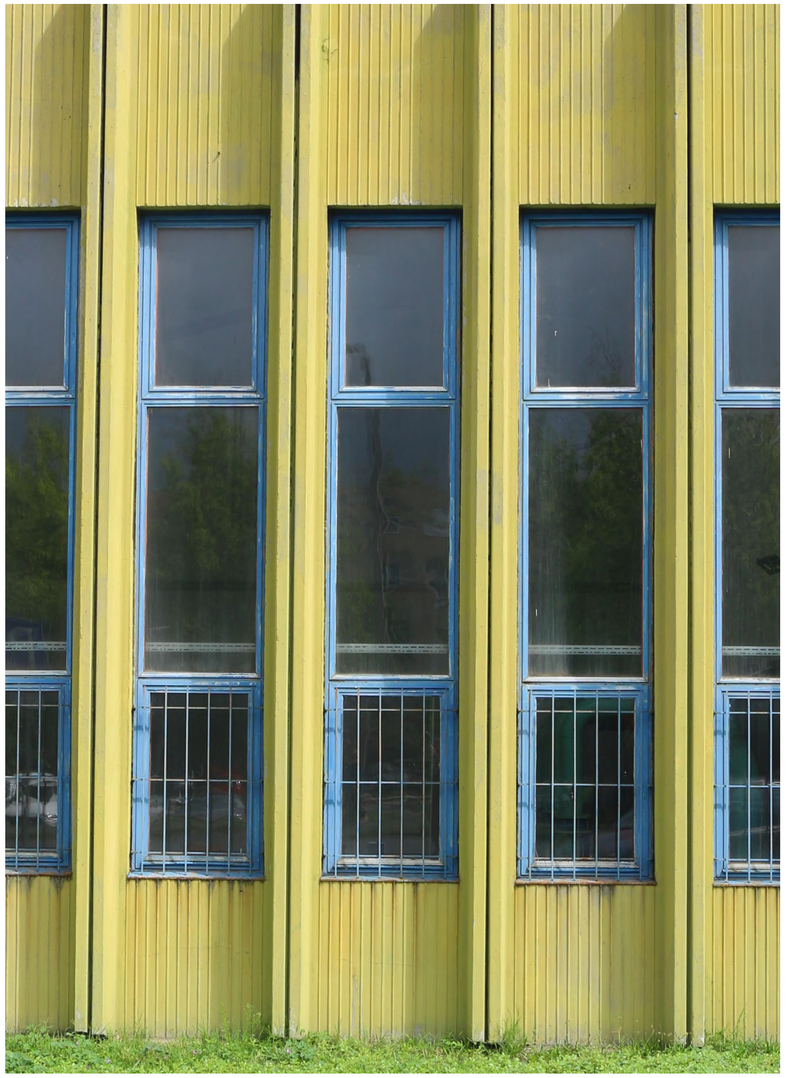
Probléma

-Átmeneti találkozások: A közösségi élet a villamosmegállókra, pékségekre és boltokra korlátozódik. - rövid, funkcionális interakciók.
-Rugalmatlan intézmények: A jelenlegi könyvtár és közösségi ház kötött struktúrája nem alkalmas a modern, hibrid használatra.
-A „hiányzó láncszem”: Hiányoznak a minőségi, spontán időtöltésre alkalmas, rugalmas kulturális terek.

Megoldás

-A hiány bepótlása végett egy rugalmas közösségi kulturális központ létrehozása.
-Ötvenhatosok tere 6/B: Egy alulhasznosított, elszigetelt épület a lakótelep szívében.
-Újrahasznosítás: A meglévő épület megtartása és funkcionális „újratöltése”.





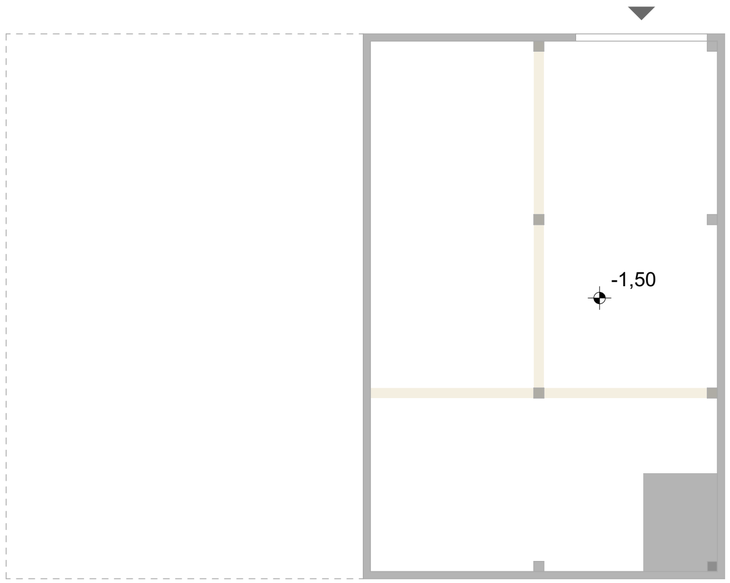
NEMZETI DOHÁNYBOLT
NEMZE
DOHÁNYE
ÜDÍTŐK SZESZES ITALOK
Hortobágy 33
Hajdúszoboszló 4
35 Polgár
35 3 Miskolc

RAKODÁSI TERÜLET
257

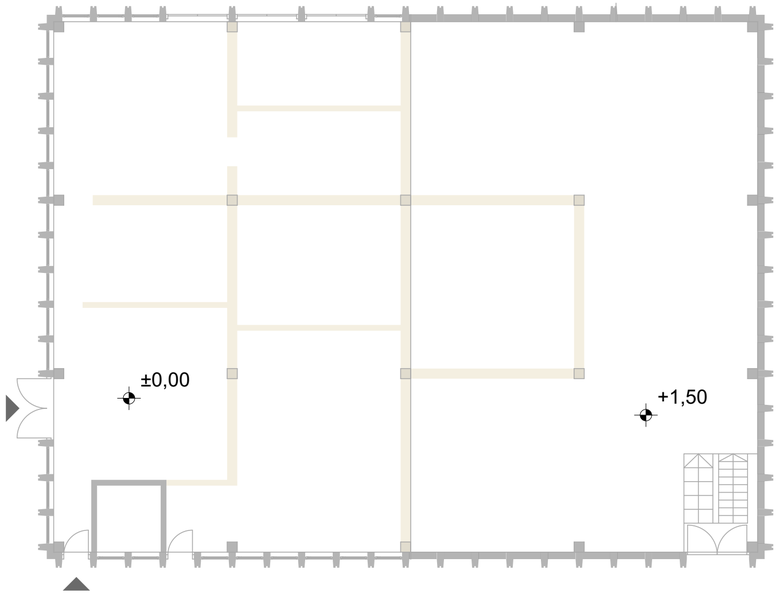
HELYSZÍNRAJZ M 1:1500

DIPLOMATERVEZÉS 2026

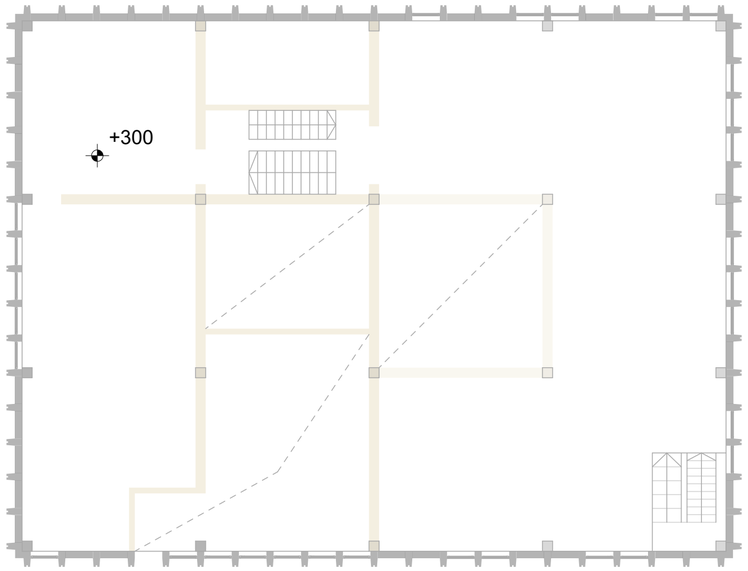
MAJTÉNYI BULCSÚ



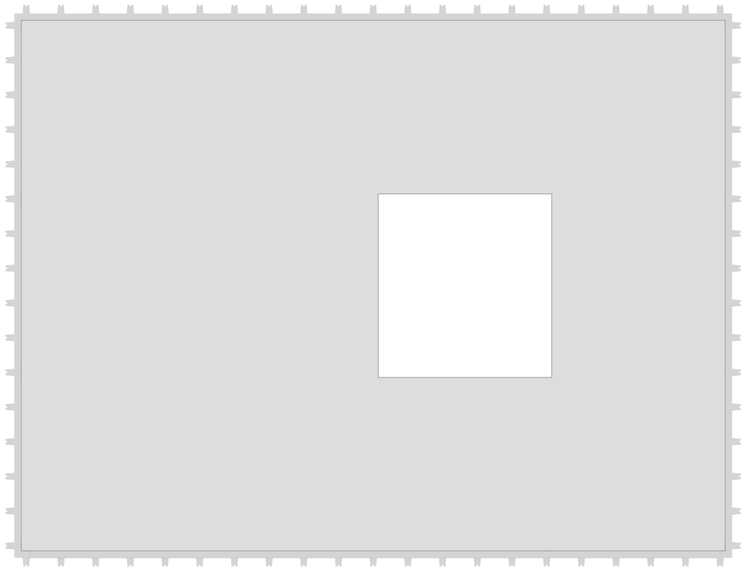
PINCE ALAPRAJZ



FÖLDSZINT, FÉLEMELET ALAPRAJZ



EMELET ALAPRAJZ

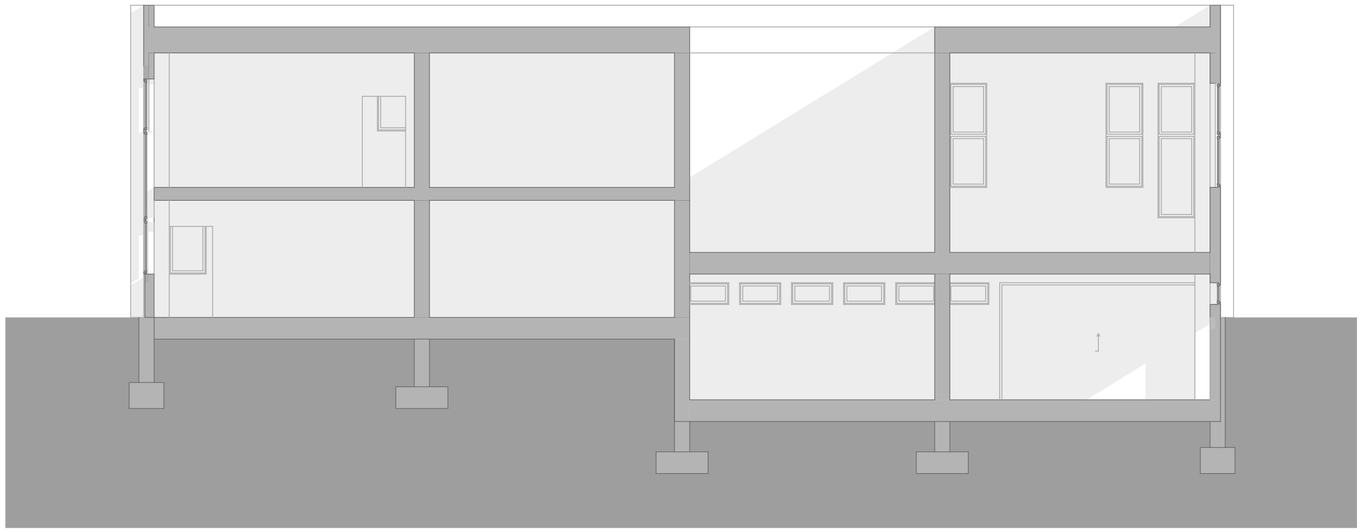


TETŐNÉZET

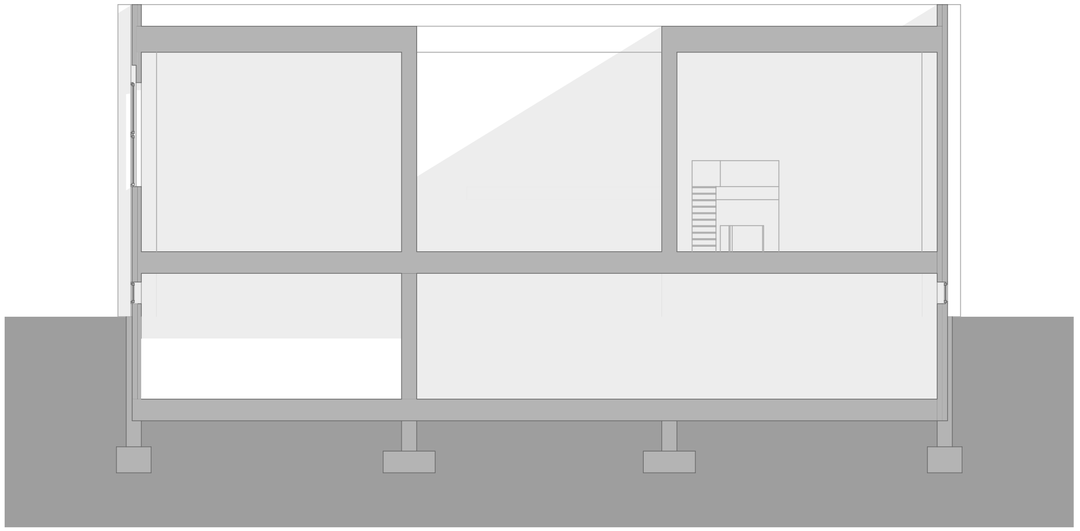
MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPRAJZOK M 1:150

DIPLOMATERVEZÉS 2026

MAJTÉNYI BULCSÚ



HOSSZMETSZET M 1:200

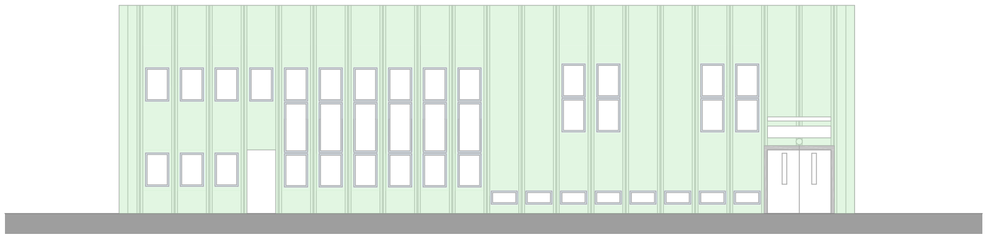


KERESZTMETSZET M 1:200

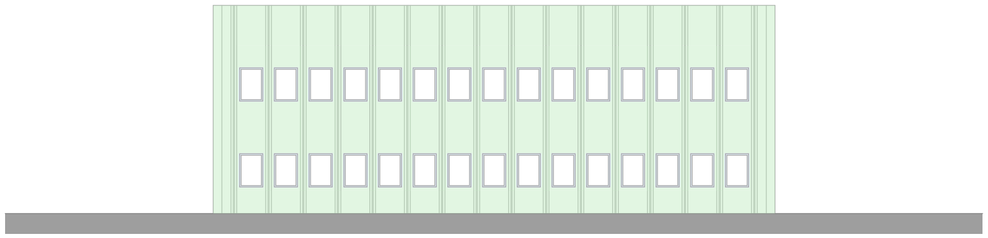
MEGLÉVŐ ÉPÜLET METSZETEK M 1:200

DIPLOMATERVEZÉS 2026

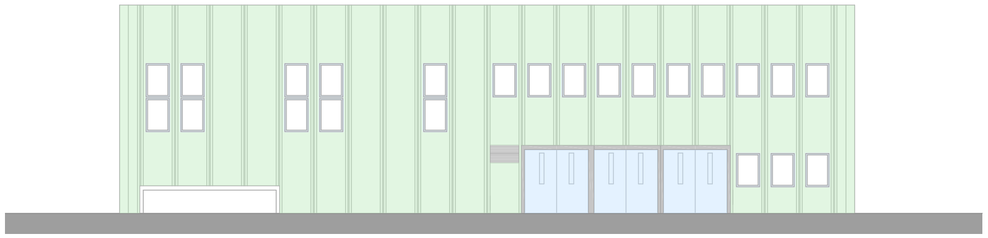
MAJTÉNYI BULCSÚ



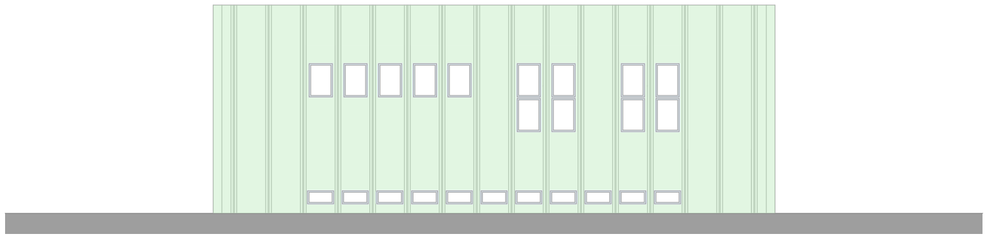
ÉSZAKI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT

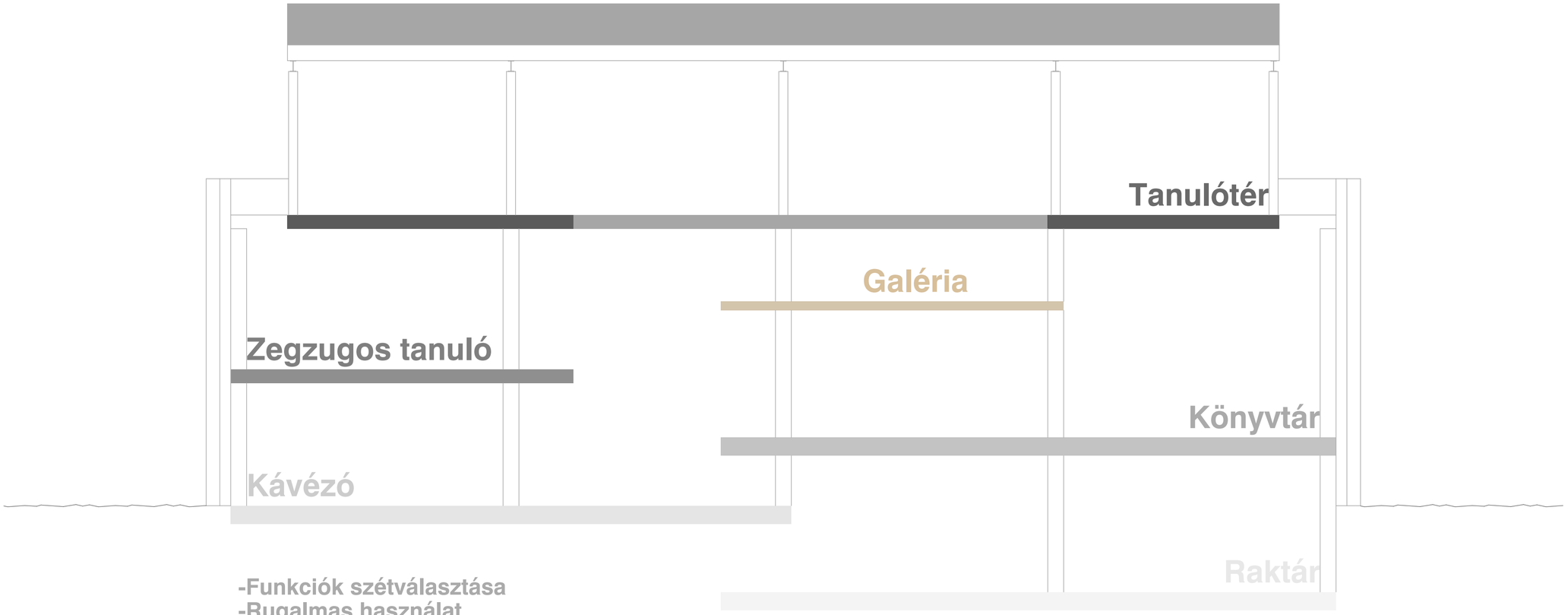


DÉLI HOMLOKZAT



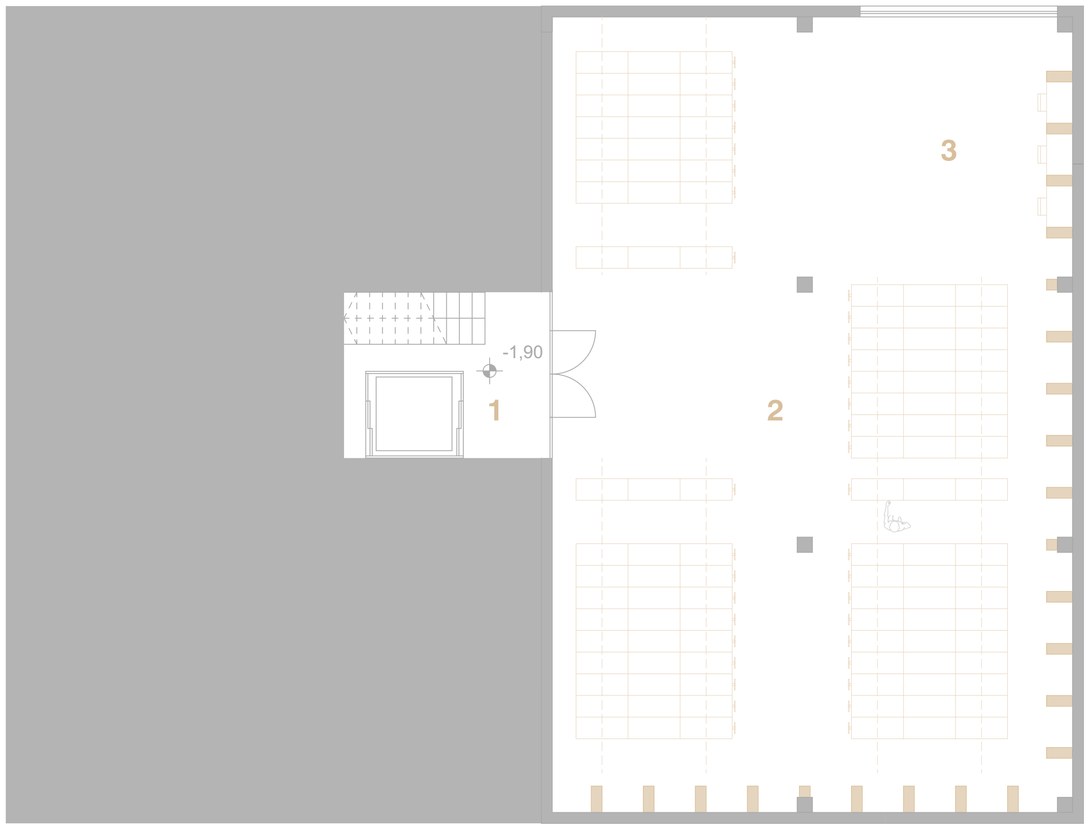
KELETI HOMLOKZAT

MEGLÉVŐ ÉPÜLET HOMLOKZATOK M 1:150 DIPLOMATERVEZÉS 2026 MAJTÉNYI BULCSÚ



-Funkciók szétválasztása
-Rugalmas használat
-Átláthatóság
-Közösségi és privát terek

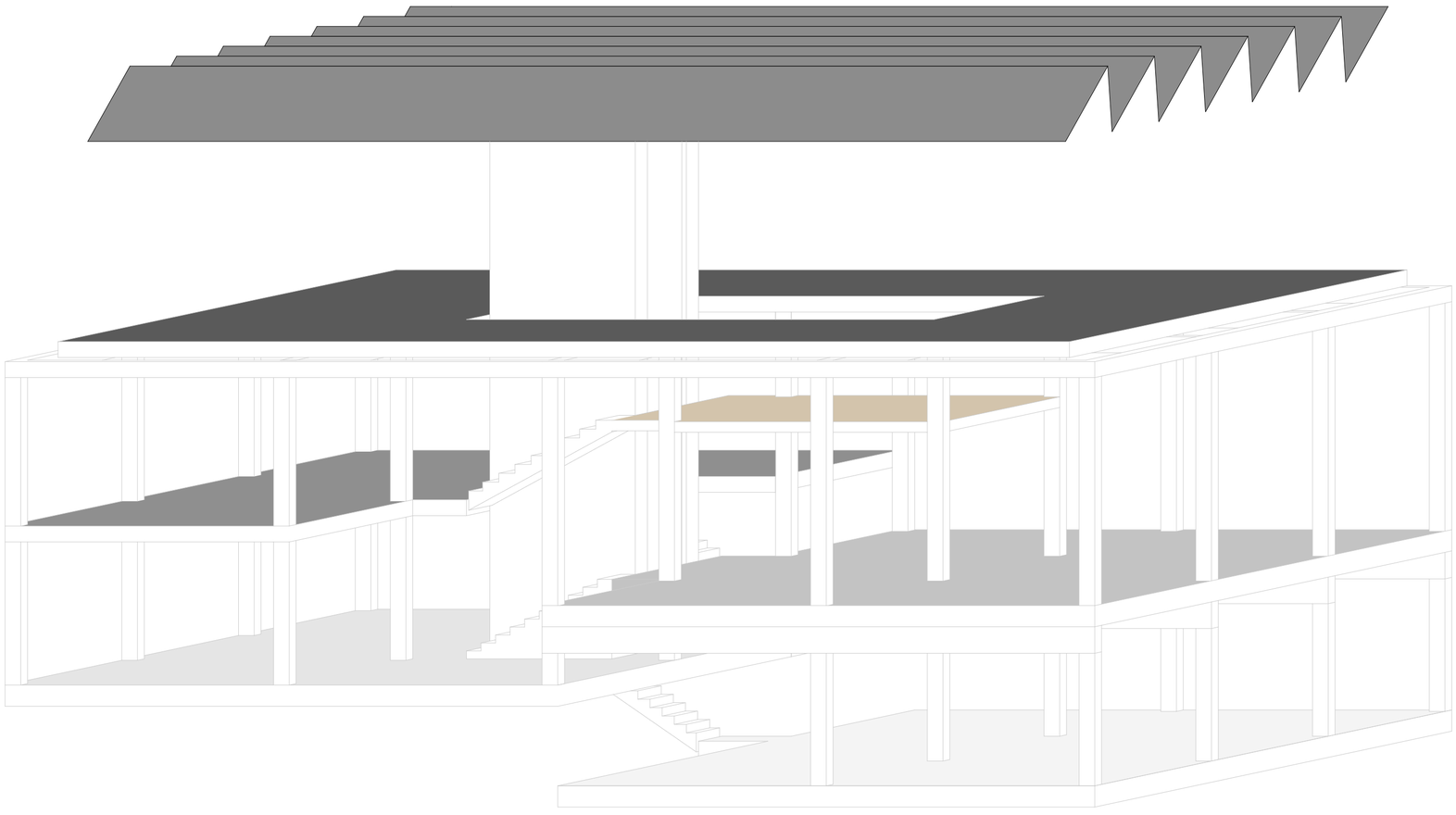
1 - Közlekedőmag
2 - Tömörraktár
3 - Iroda, archívum



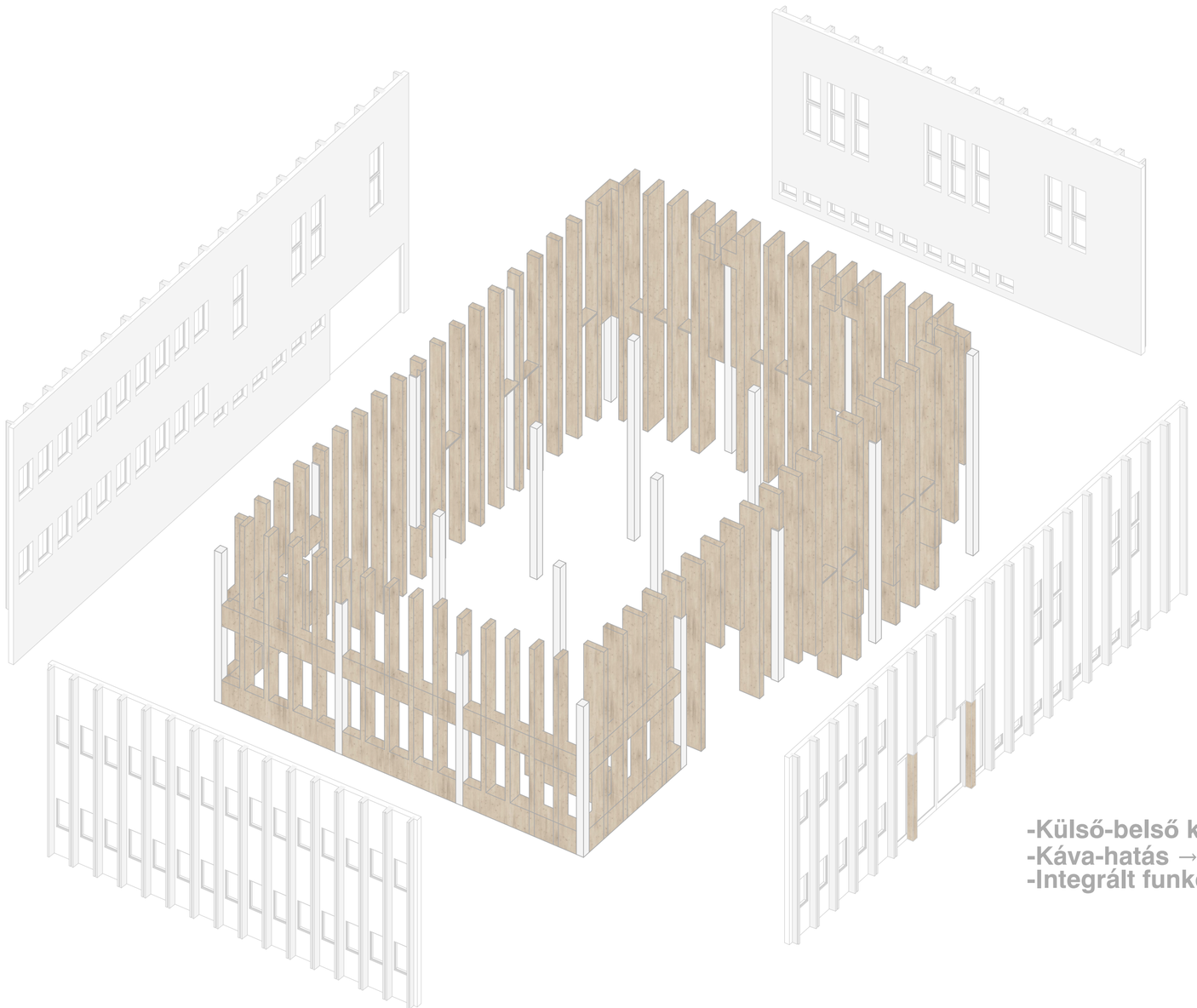
DIPLOMATERVEZÉS 2026

PINCESZINT ALAPRAJZ M 1:100

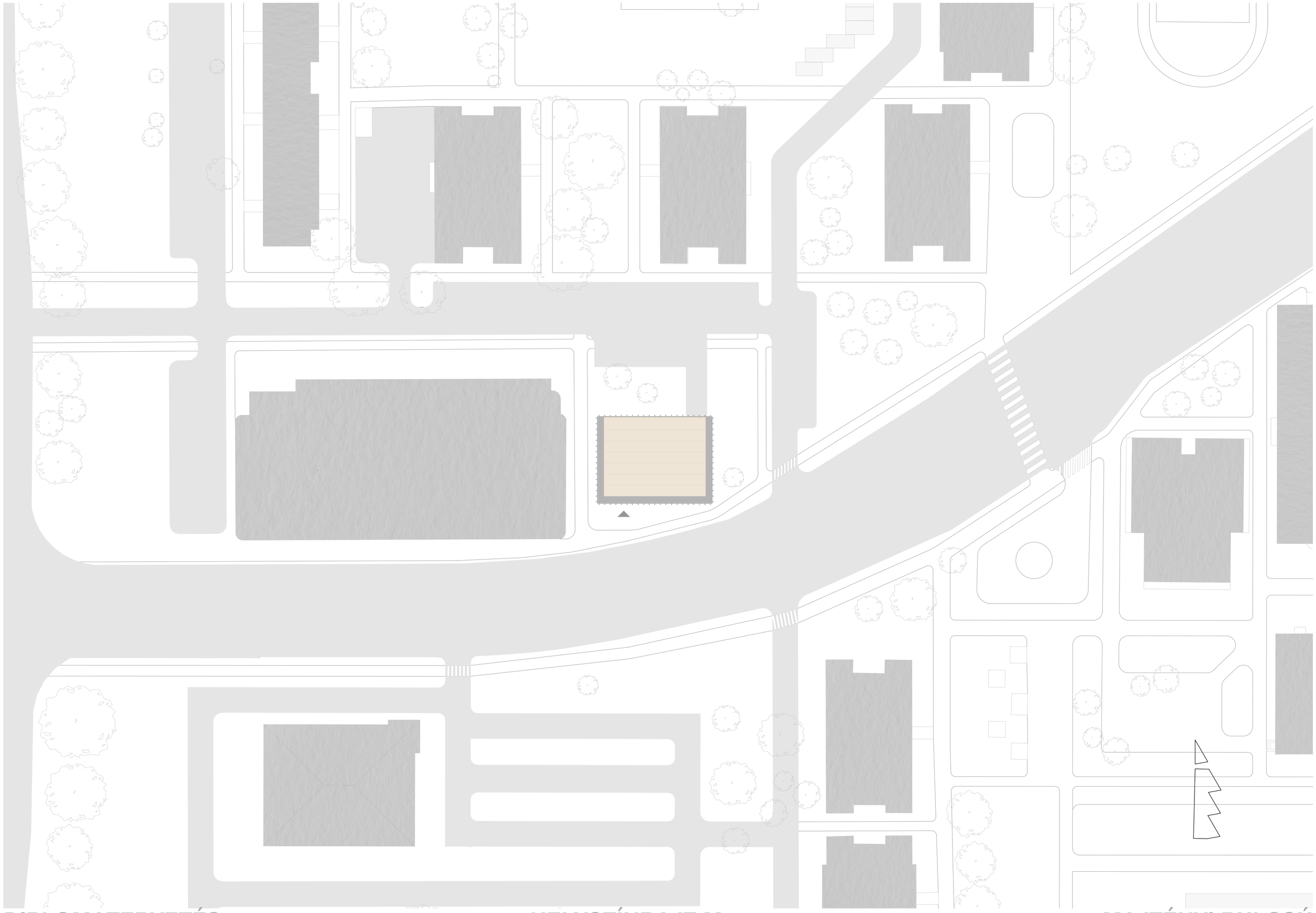
MAJTÉNYI BULCSÚ



-Fokozatos privatizálódás
-Terek hierarchiája
-Nyitott → zárt
-Világos → sötét
-Közösségi → intimebb



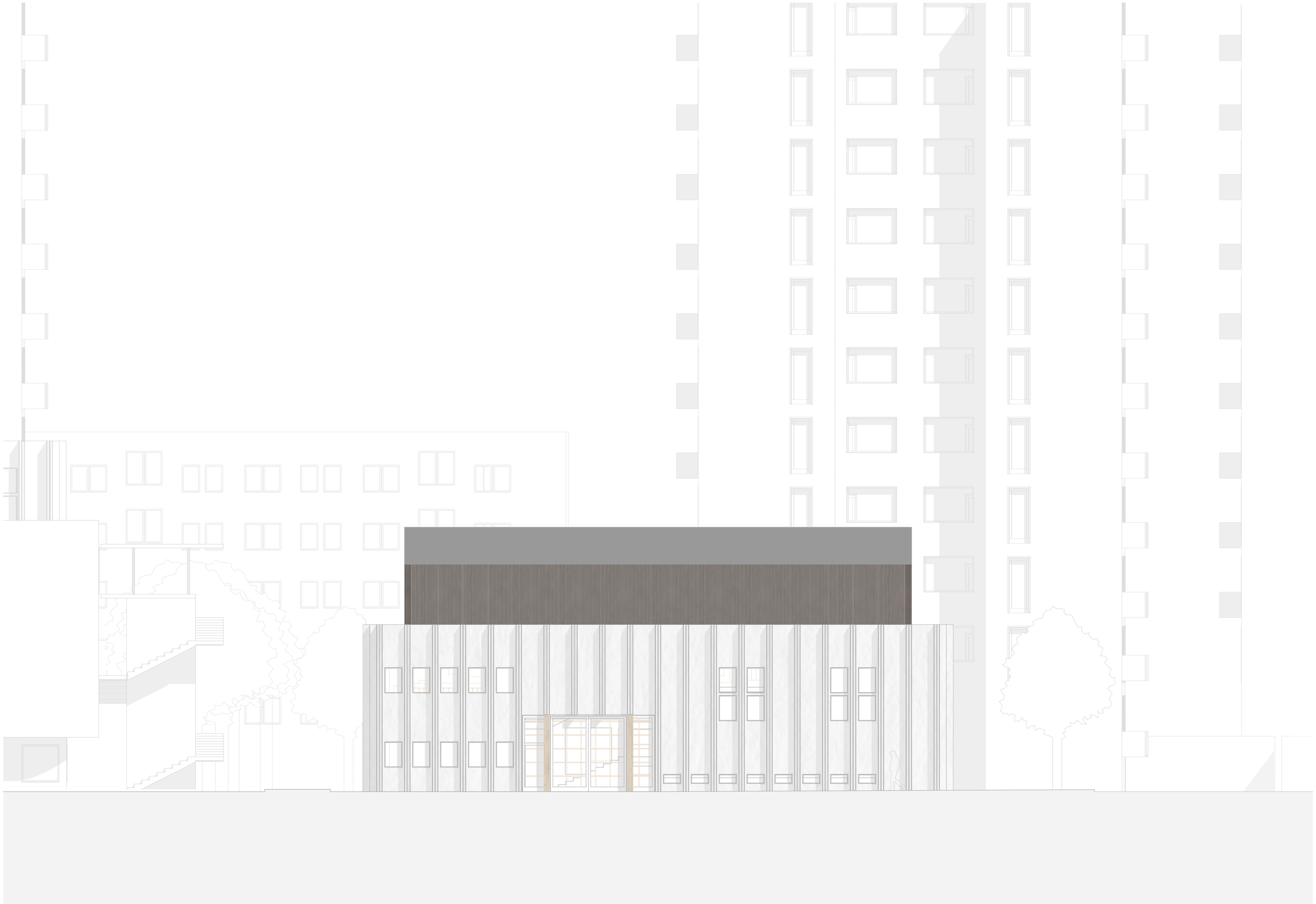
-Külső-belső kontrasz
-Káva-hatás → fényformálás
-Integrált funkció



DIPLOMATERVEZÉS 2026

HELYSZÍNRAJZ M 1:500

MAJTÉNYI BULCSÚ

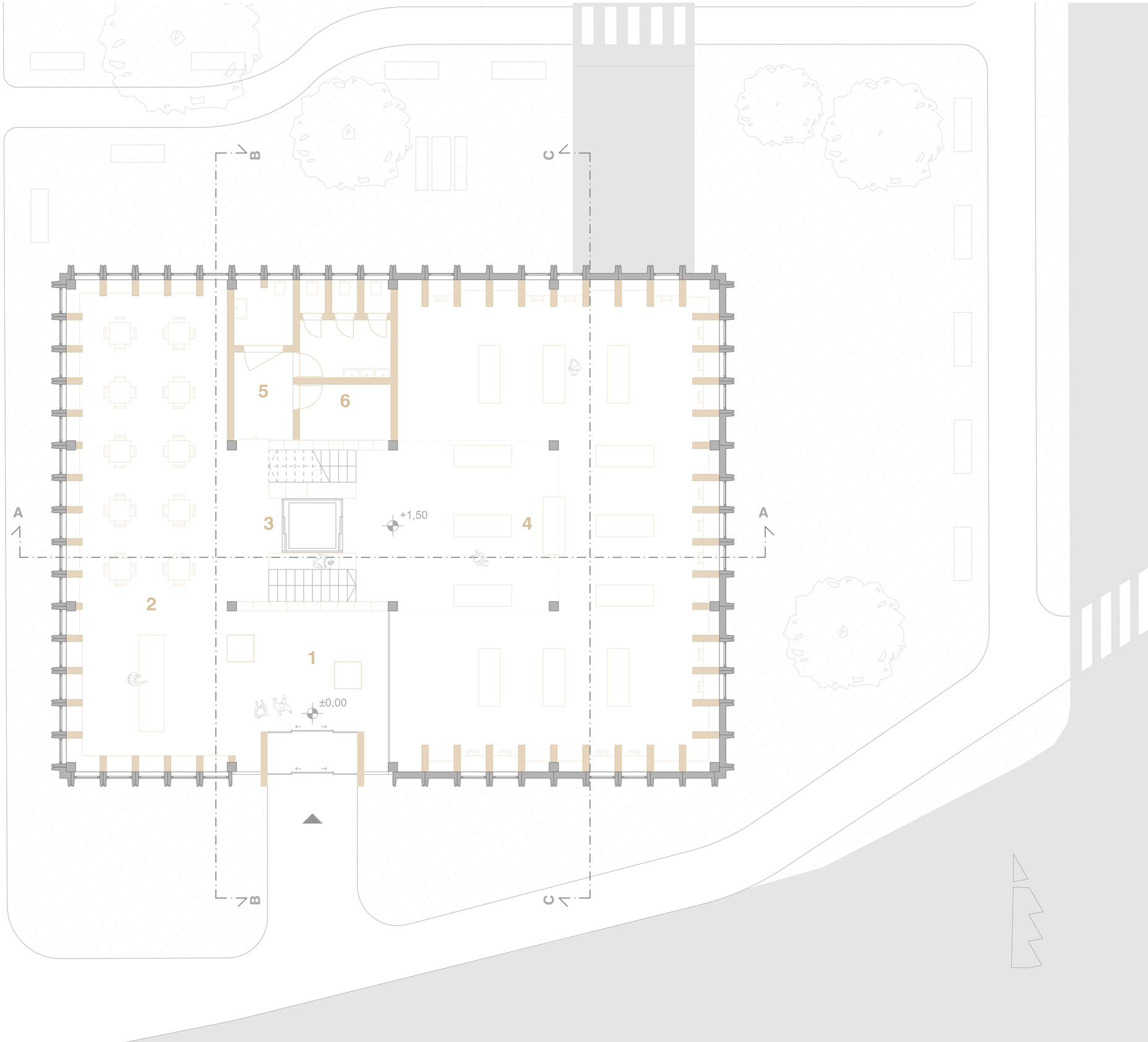


DIPLOMATERVEZÉS 2026

DÉLI HOMLOKZAT M 1:100

MAJTÉNYI BULCSÚ

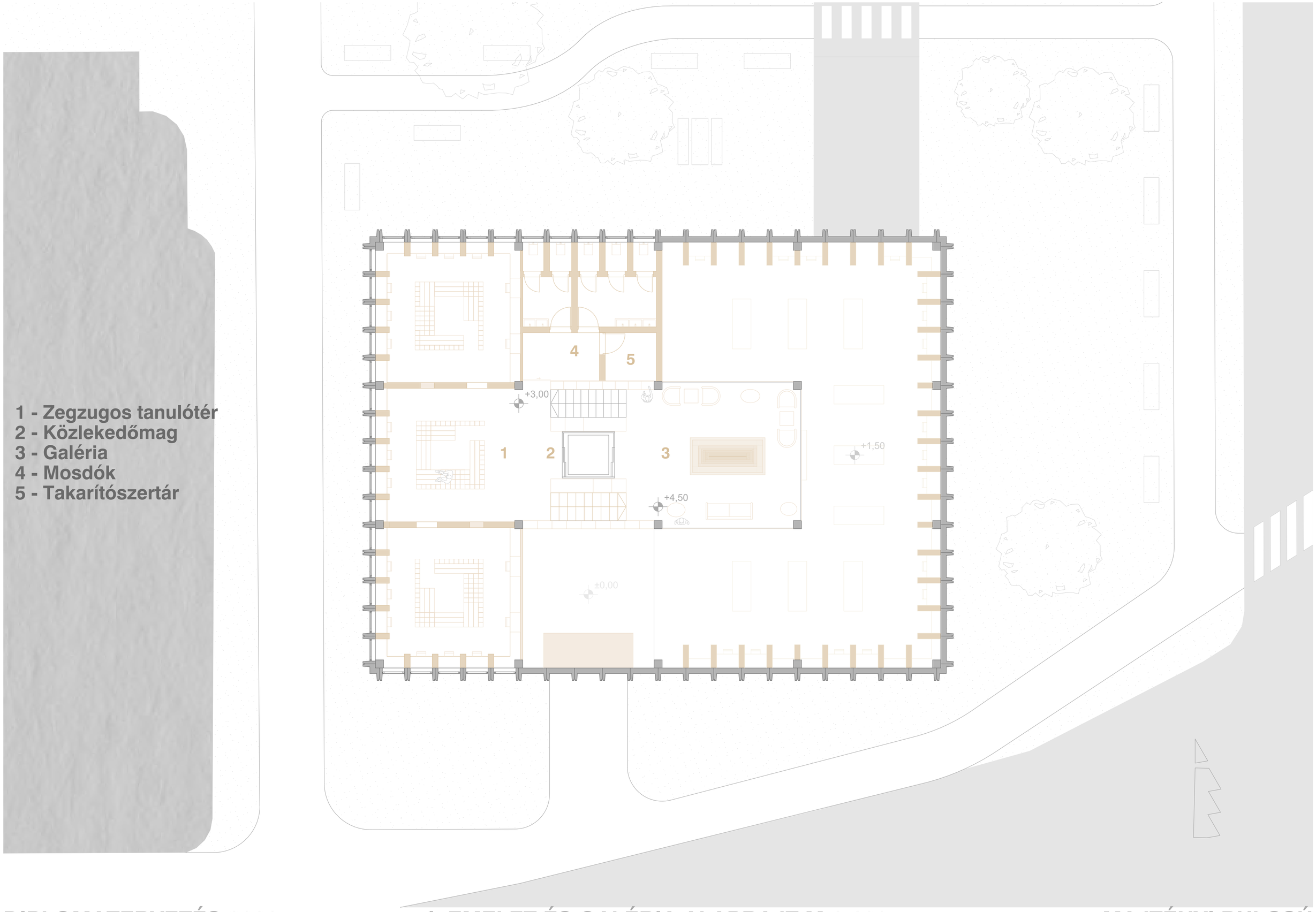
1 - Fogadótér
2 - Kávézó
3 - Közlekedőmag
4 - Könyvtár
5 - Mosdók
6 - Raktár



DIPLOMATERVEZÉS 2026

FÖLDSZINT ÉS FÉLEMELET ALAPRAJZ M 1:100

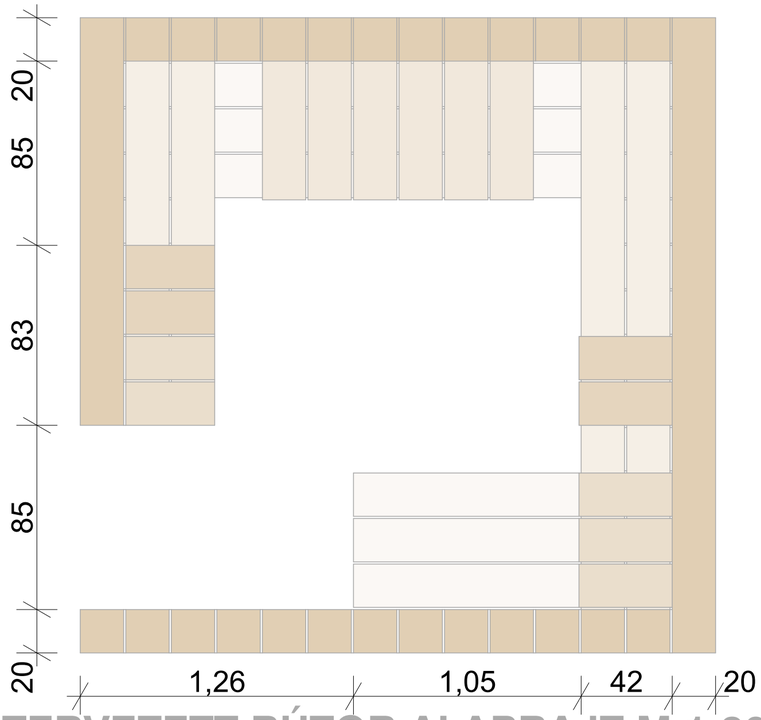
MAJTÉNYI BULCSÚ



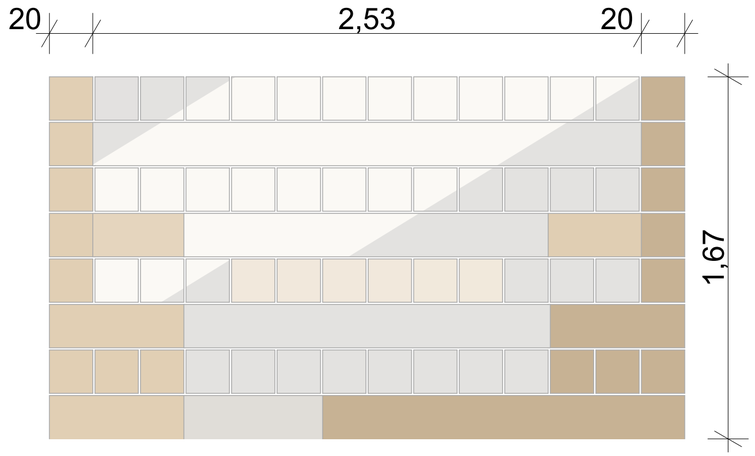
DIPLOMATERVEZÉS 2026

I. EMELET ÉS GALÉRIA ALAPRAJZ M 1:100

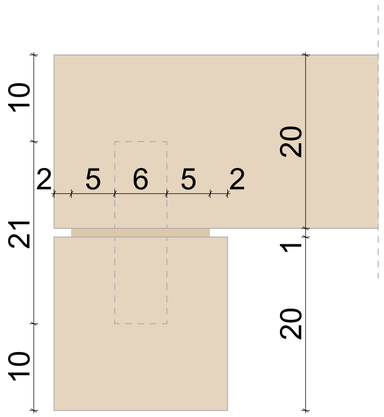
MAJTÉNYI BULCSÚ



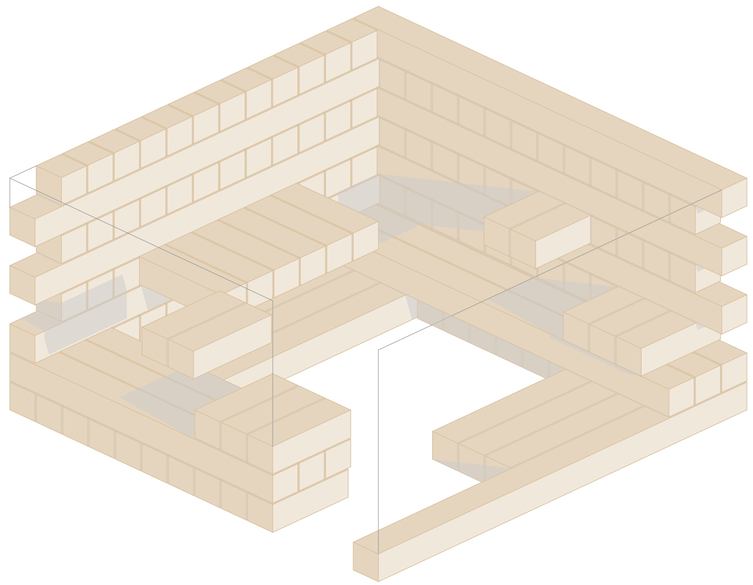
TERVEZETT BÚTOR ALAPRAJZ M 1:20



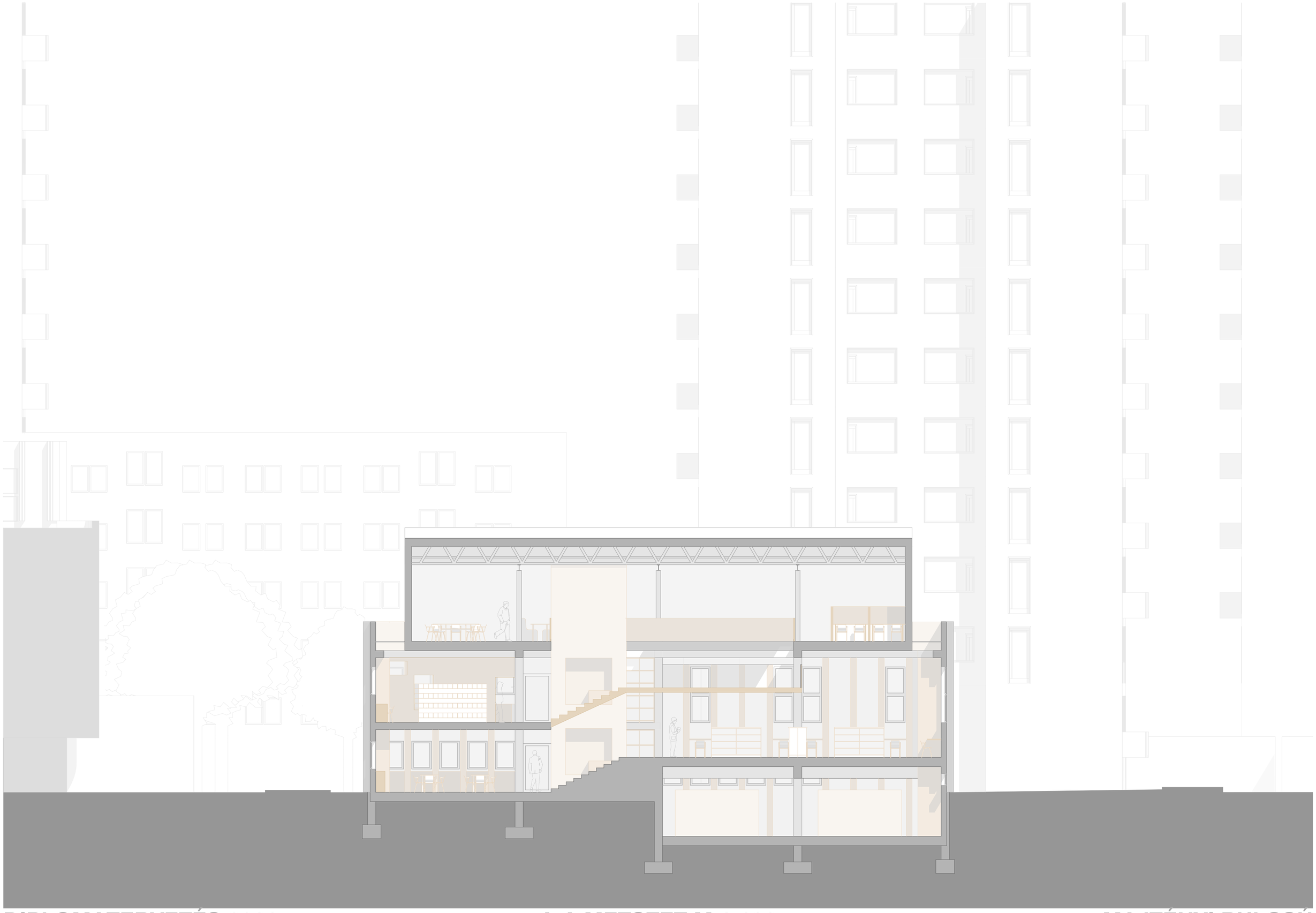
TERVEZETT BÚTOR METSZET M 1:20



CSAPOLÁSI RÉSZLETRAJZ M 1:5



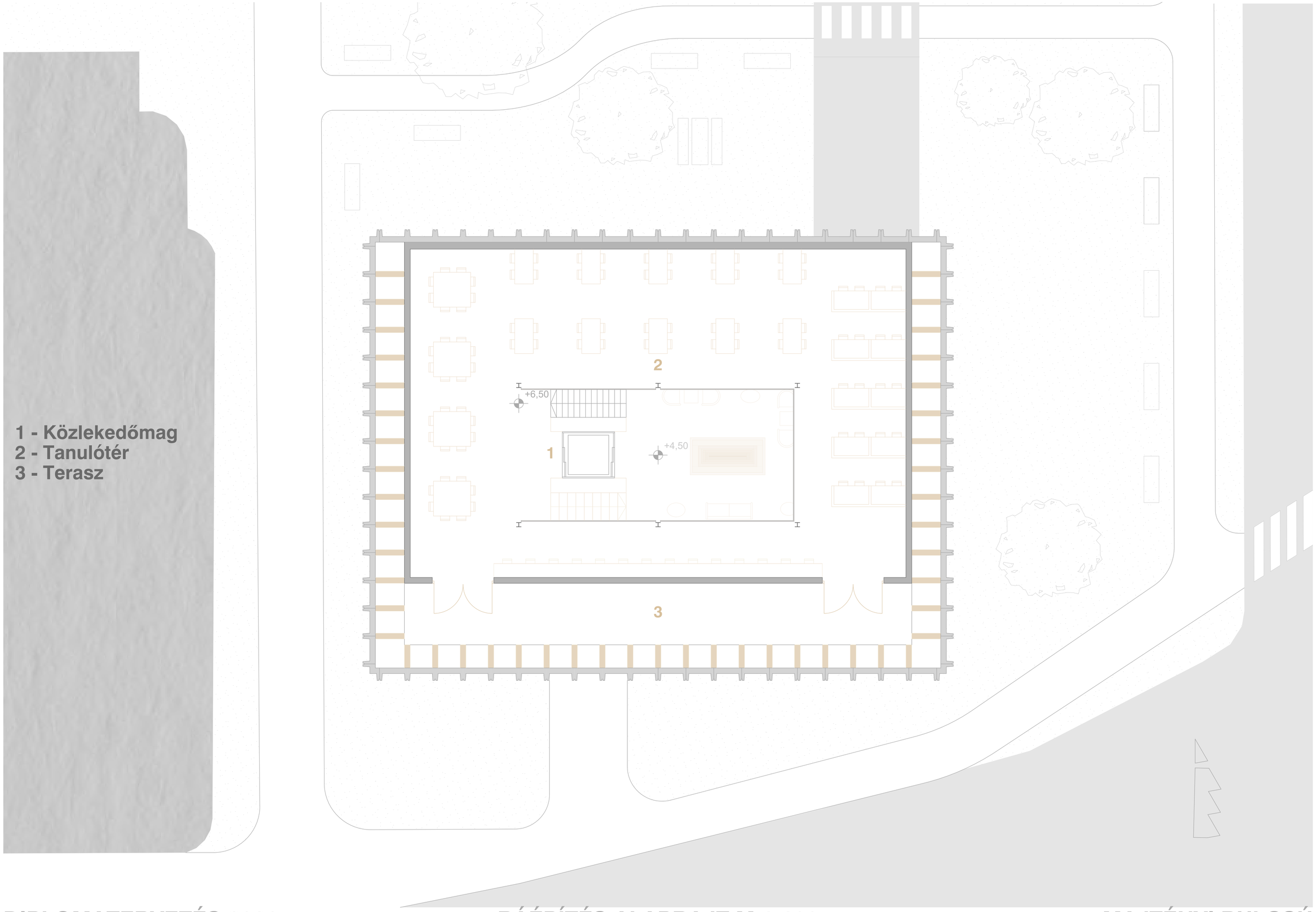
TERVEZETT BÚTOR LÁTVÁNY



DIPLOMATERVEZÉS 2026

A-A METSZET M 1:100

MAJTÉNYI BULCSÚ



DIPLOMATERVEZÉS 2026

RÁÉPÍTÉS ALAPRAJZ M 1:100

MAJTÉNYI BULCSÚ

F1 Pince falazat

	Belső felületképzés
5cm	Multipor belső oldali hőszigetelés
1 rtg.	Multipor ragasztótapasz, üvegszövet háló
2rtg.	Cementbázisú, negatív oldali vízzáró bevonat
25cm	Fagyálló beton pincefal
2 rtg.	Külső oldali talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg.	Védő- és drénréteg
	Visszatöltött talaj

F2 Homlokzati fal

	Belső felületképzés
5 cm	Multipor belső oldali hőszigetelés
1 rtg.	Multipor ragasztótapasz, üvegszövet háló
20cm	ÁÉV 31. számú „U” típusú homlokzatpanell
1 rtg.	Külső vakolat
	Külső felületképzés

T1 Terasz

3cm	Fagyálló greslap
1 rtg.	Flexibilis fagyálló ragasztóhabarcs
1 rtg.	Geotextília elválasztóréteg
2 rtg.	Modifikált bitumen lemez vízszigetelés
10cm	2% lejtésbe mart PIR hőszigetelés
1 rtg.	Bitumenes párazáró lemez
30cm	Monolit vasbeton födém meglévő szerkezet
1 rtg.	Vakolat
	Glettelés
	Festés

P1 Zárófödém

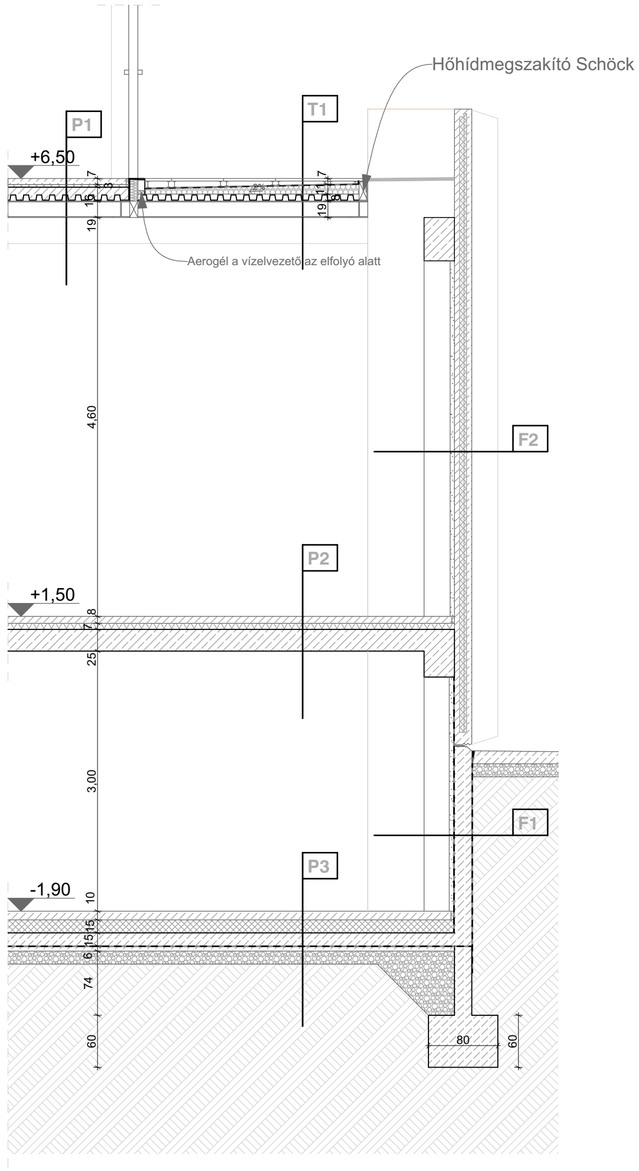
6cm	Úsztatott aljzatbeton
4cm	EPS lépéshang-szigetelés
1rtg.	PE fólia
8cm	Vasbeton
8cm	Trapézlemez
19cm	HEA200 acélgerendás födém
	Rejtett szerkezetű álmenyezet
	Festés

P2 Emeletközi padló

8cm	Úsztatott aljzatbeton felületkezelve
1 rtg.	PE fólia
4cm	EPS hőszigetelés
25cm	Monolit vasbeton födém meglévő szerkezet
1 rtg.	Vakolat
	Glettelés
	Festés

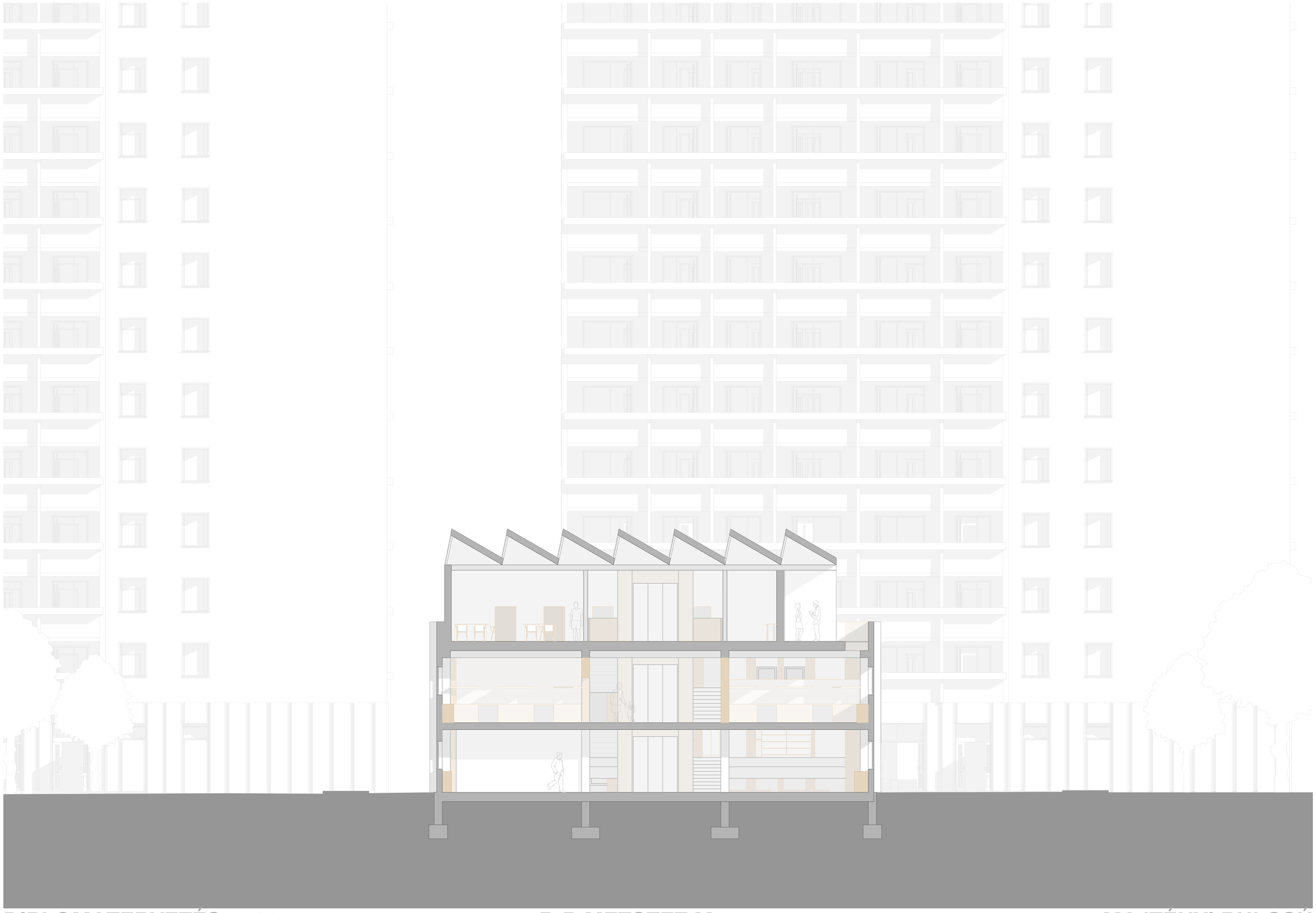
P3 Talajon fekvő padló

10cm	Vasalt aljzatbeton
1 rtg.	PE fólia elválasztóréteg
15cm	XPS hőszigetelés
2 rtg.	Cementbázisú, negatív oldali vízzáró bevonat
15cm	Meglévő aljzatbeton
2rtg.	Bitumenmázas lemez vízszigetelés
5cm	Szerelőbeton
15cm	Kavicságy
	Talaj



Talaj | Kavics | Beton | Vasbeton | XPS hőszigetelés

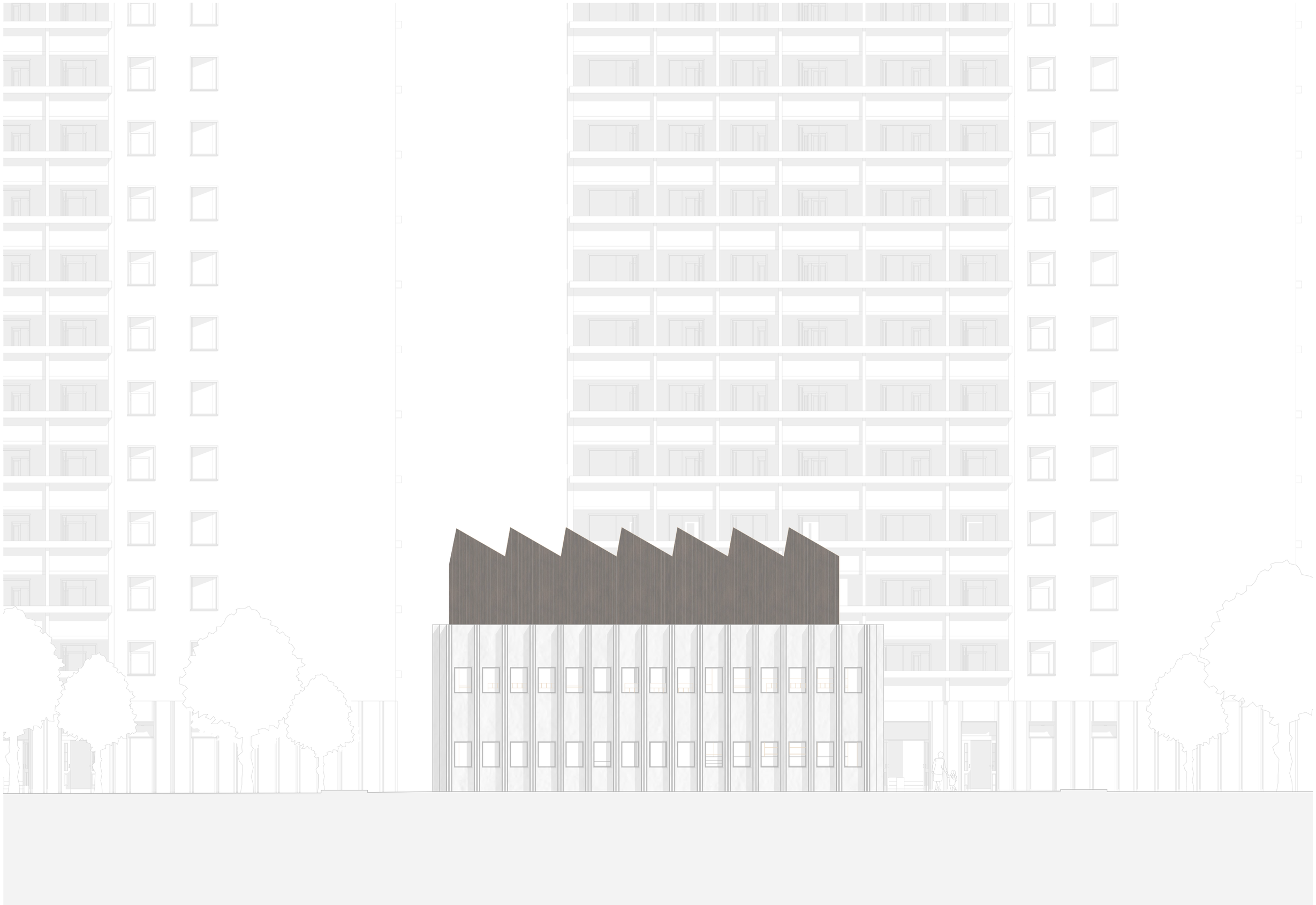
PIR hőszigetelés | EPS hőszigetelés | Ytong multipor hőszigetelés hőszigetelés



DIPLOMATERVEZÉS 2026

B-B METSZET M 1:100

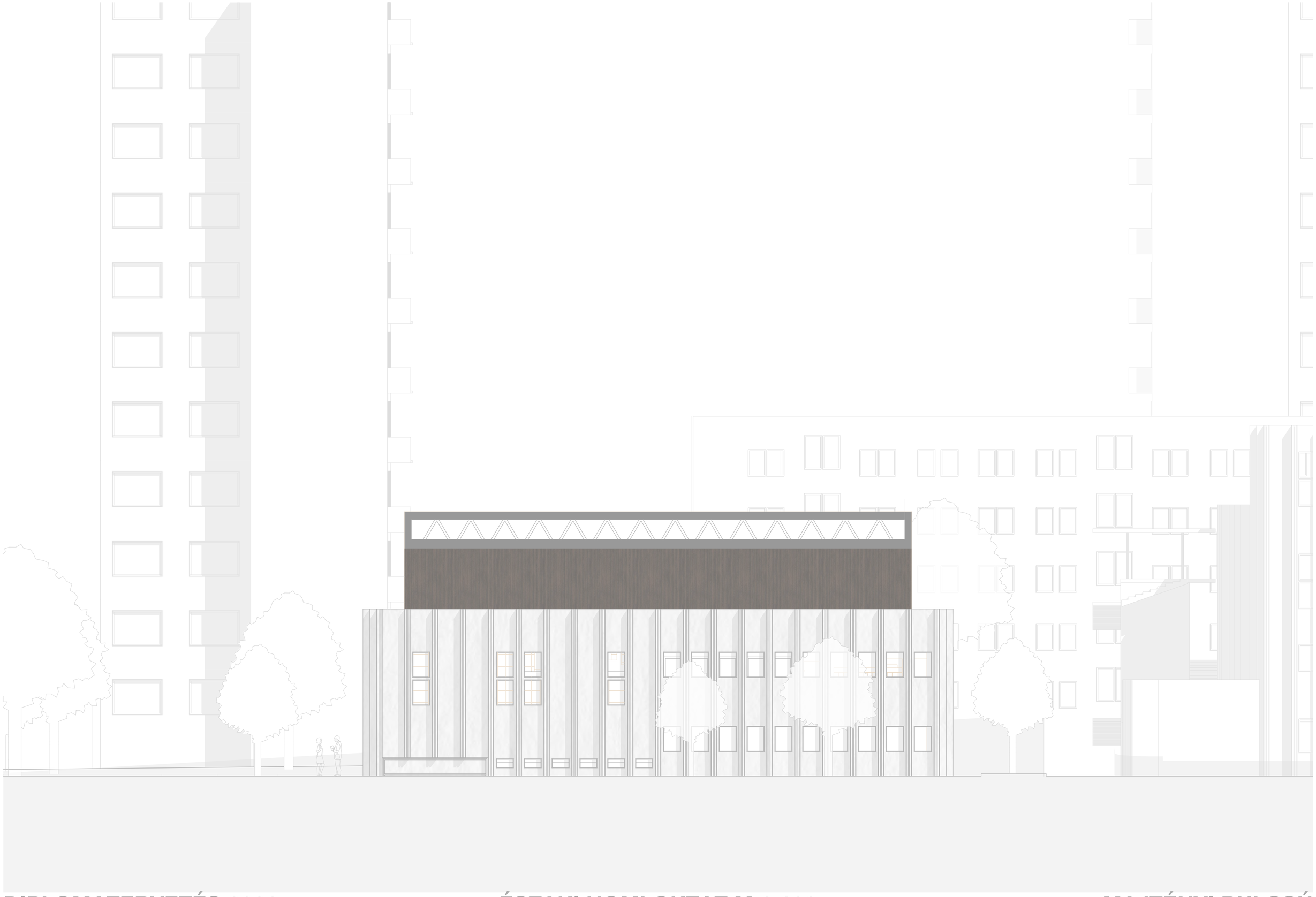
MAJTÉNYI BULCSÚ



DIPLOMATERVEZÉS 2026

NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100

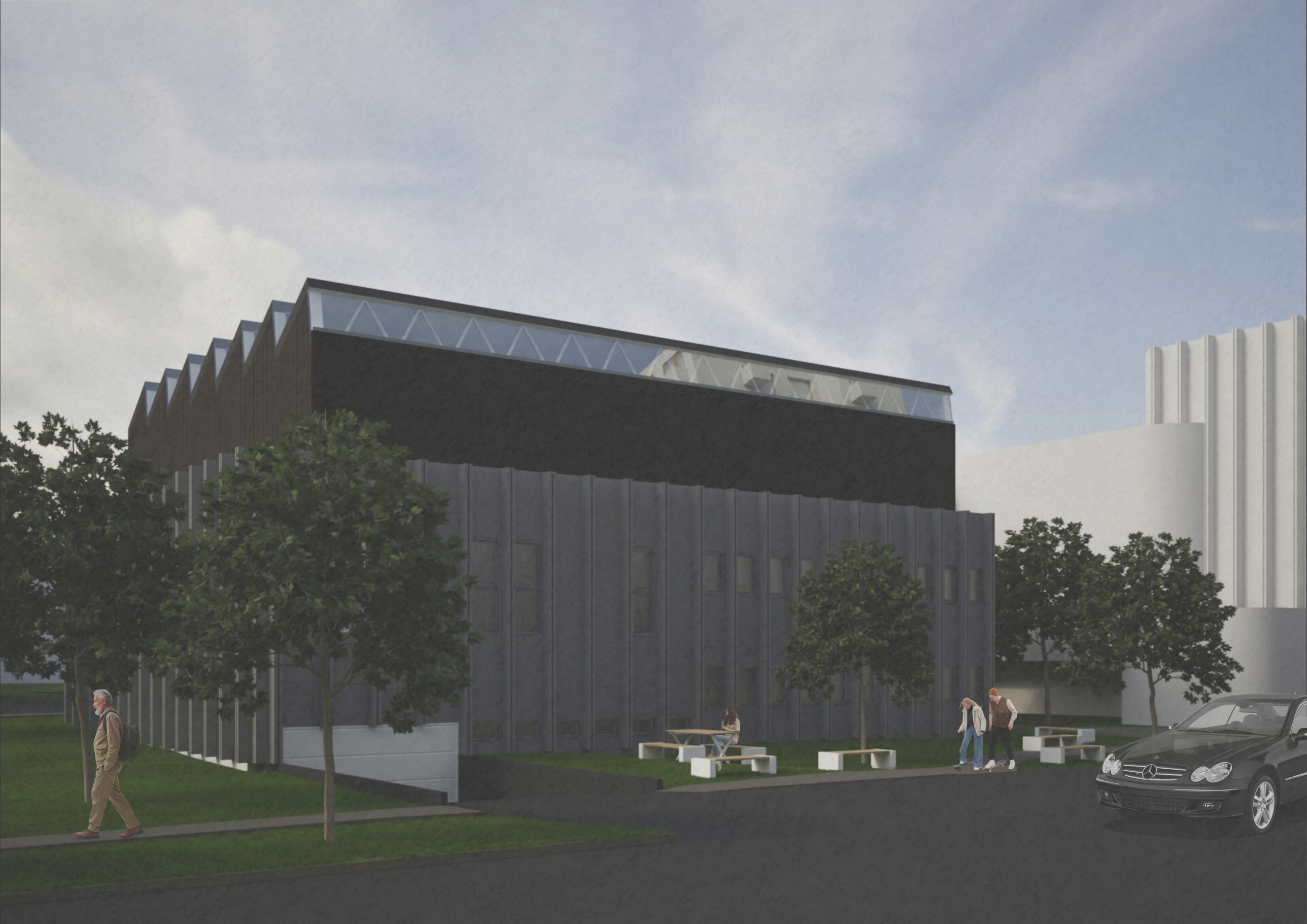
MAJTÉNYI BULCSÚ

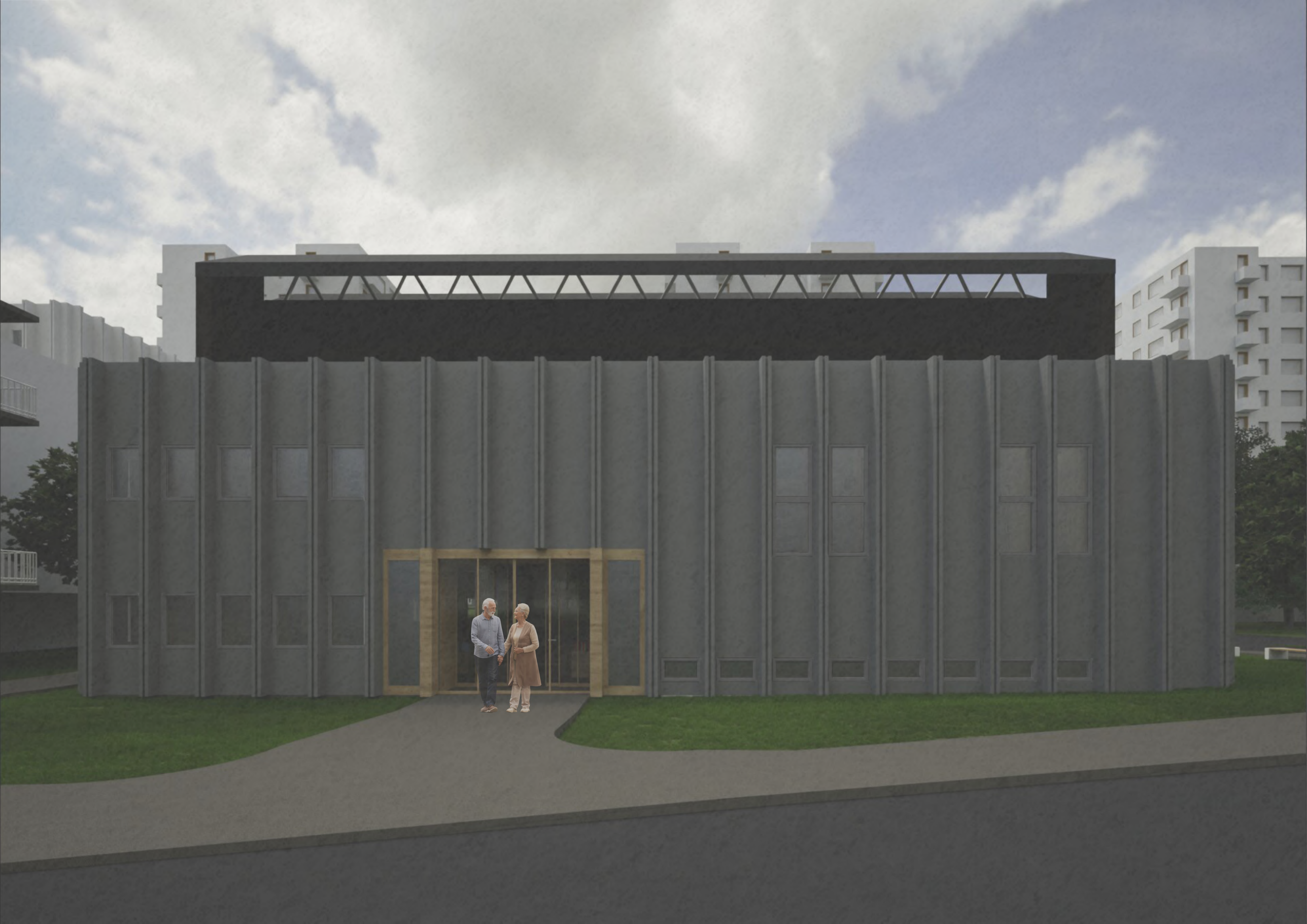


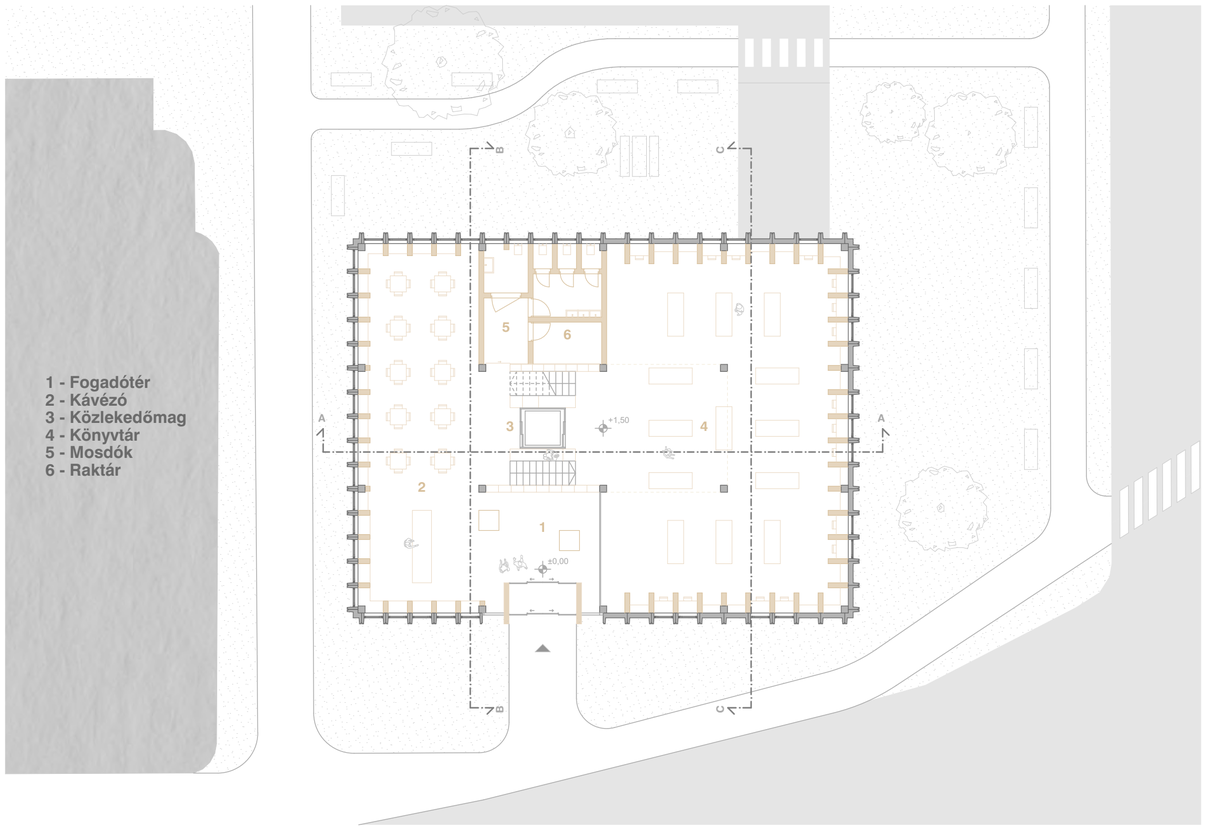
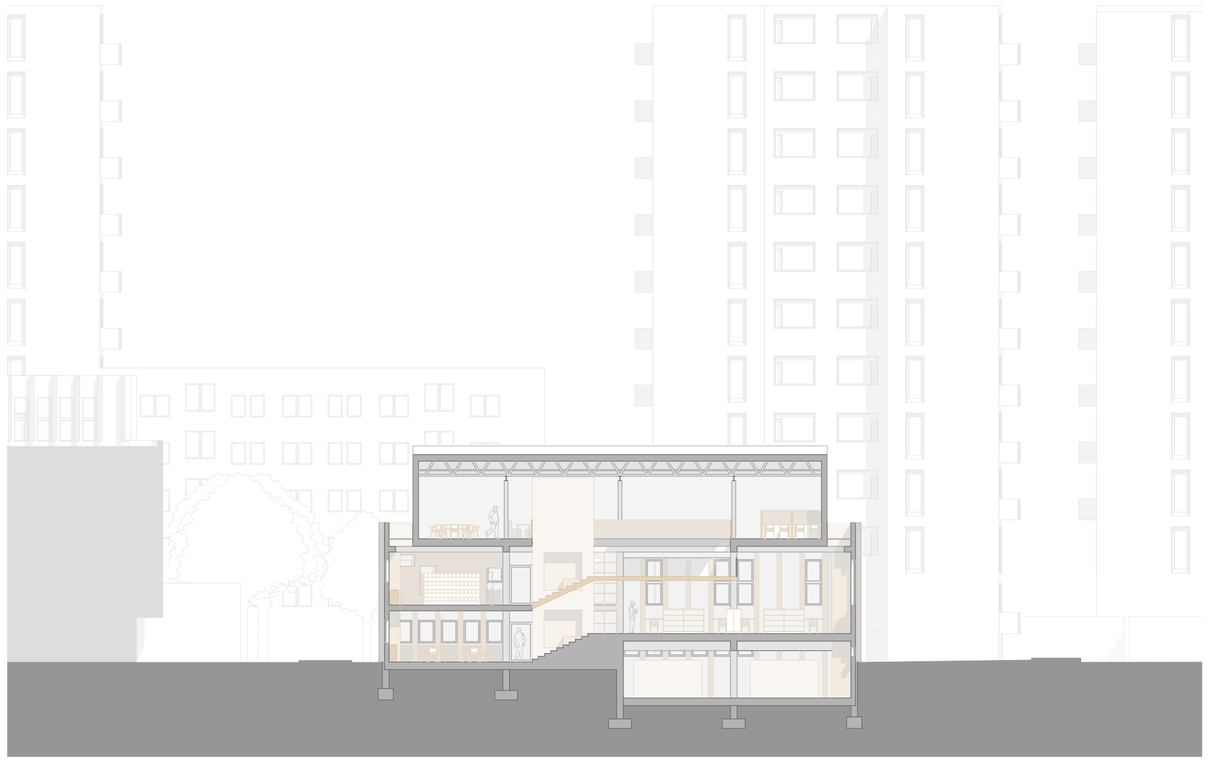
DIPLOMATERVEZÉS 2026

ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100

MAJTÉNYI BULCSÚ






1 - Fogadótér
2 - Kávézó
3 - Közlekedőmag
4 - Könyvtár
5 - Mosdók
6 - Raktár
A
A
±1,50
±0,00