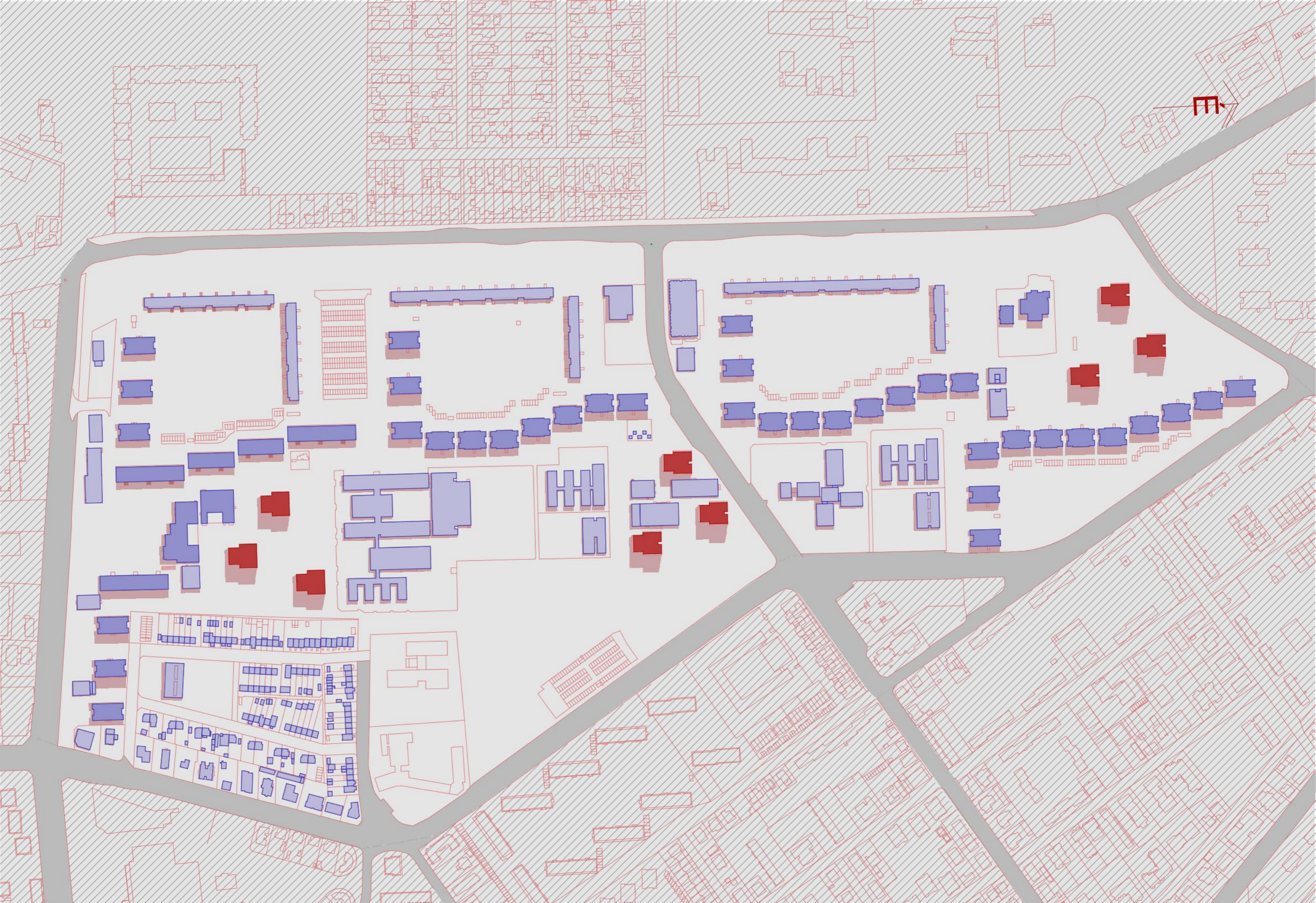
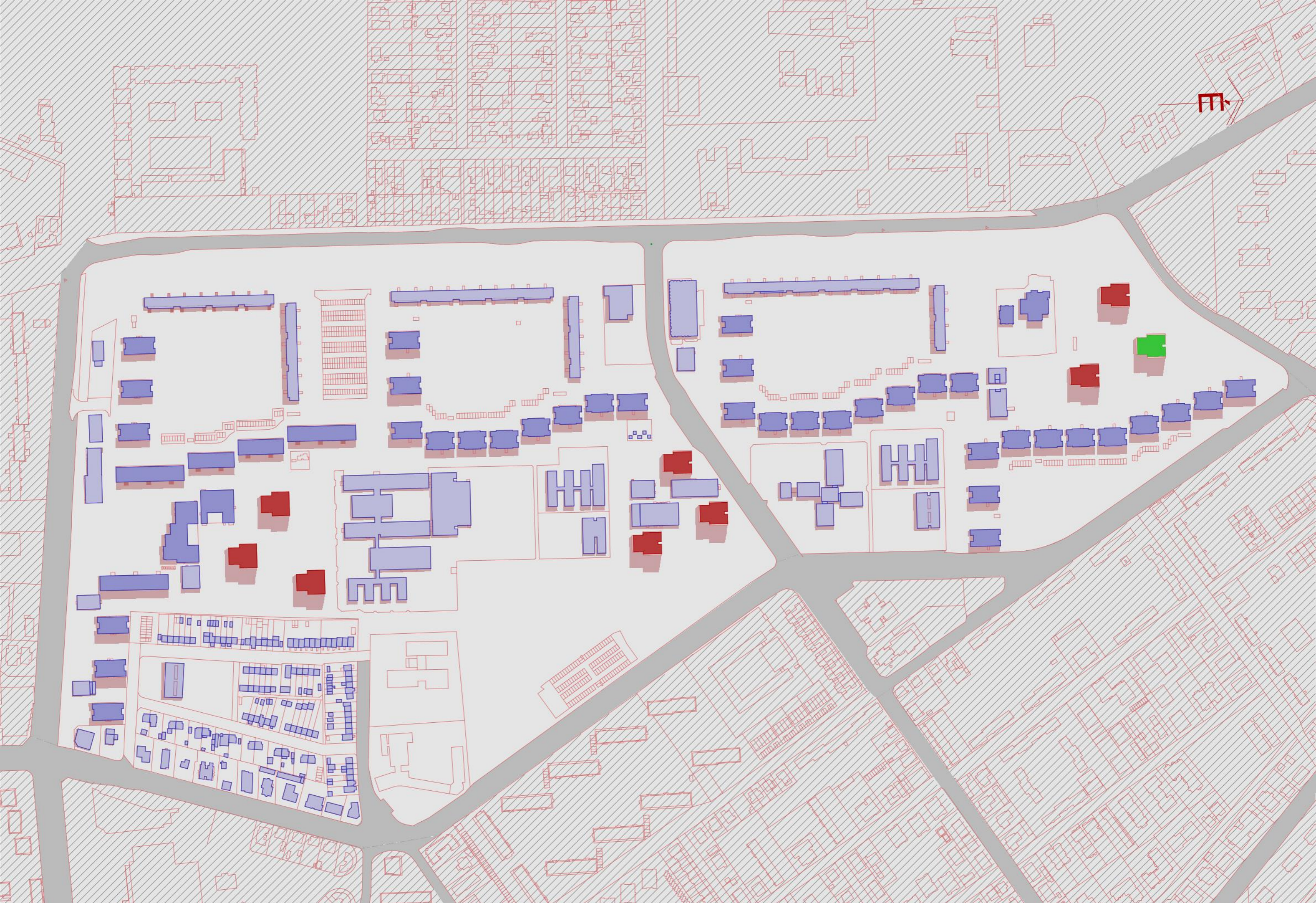




DIPLOMATREVEZÉS
OLÁH ZSÓFIA ANNA - ECKGOI

VERTIKÁLIS KULTÚRÁLIS PLATFORM







Program kialakulása

A programom két elég hasonló problémára próbál fókuszálni. Az első része a művészeti és kultureális programok és foglalkozások hiányát ragadja meg. A második ami tulajdonképpen az elsőnek egy ága az a közösségi szolgáltatások hiányának a megoldására próbál megoldást találni az Újkerti lakótelepen.

A újkerti lakótelep tervezésekor a már megépült lakótelepekből tanulva a tervezők próbáltak minél több közösségi, kultureális és művészeti programnak helyt adó épületet tervezni. Erre válaszul felépült a DEMKI ami Újkert közösségi háza. Itt a közösség építésére és művészetre elég nagy hangsúlyt próbáltak fordítani.

A Közösségi házban helyet foglalt több alkotóműhely különböző művészeti ágak gyakorlásának, tánc és mozgás termek és emelet egy mozi is volt itt található, ami akkoriban még Delta mozi néven volt ismert. Ezek mellett a barátságosabbá tetel miatt különböző szobrok, színes épületek, színes üveg felületek és színes fém díszekkel díszítették az Újkertet.

Sajnos az idő múlásával, ahogy emberek költöztek ki és be az Újkertbe, úgy ezek a szolgáltatások elvesztették a jelentőségüket és sokat bezártak, vagy más intézményekkel összevontak.

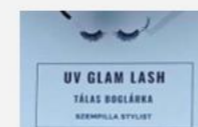
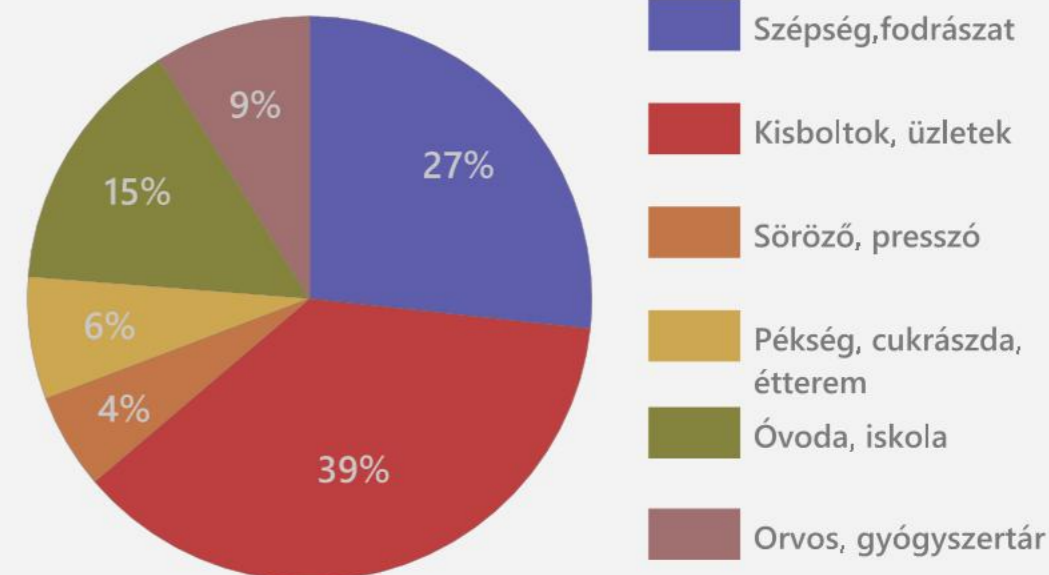
Azóta a Delta mozi bezárt már évek óta, a DEMKI, pedig elvesztett egy jó pár nekik szükséges művészeti alkotóműhelyet, ami miatt már csak apróbb alkotásokat tudnak csak csinálni. Ami viszont megmaradt az két jellegzetesebb szobor az újkert középső és északi részén, és a különböző színes épületek és díszek maradtak meg, de már azok se a hajdani fénykorukat élik.

Ezek mellett, míg a kultureális programokra eleve gondolva volt a tervezések alatt, addig a közösségi találkozások helyei kevesebb fókuszot kaptak. Bár régebben a kávézókból, éttermekből, míg így is sokkal több volt megtalálható, mint manapság. Érdekes módon egy lakótelepi bejárás keretében felfedeztem, hogy fodrászatból és szépségszalonokból nagyon sok található meg a telepen, míg a kávézókból, éttermekből és kultureális programoknak helyet nyújtó intézmények nem igazán találhatóak meg a helyszínen.

Ez azért gond, míg több, mint 20 ezer ember lakik csak az újkerti lakótelepen, addig nincs olyan különösebb hely, ahol lehetne kapcsolatokat közösségeket kialakítani, vagy kultureáisan szórakozni egyet.

A programommal ezekre a problémákra szeretnék megoldást találni, ami egy helyet tudna biztosítani a lakótelep művészeinek, hogy a művészet újra felvirágozhasson és a művészettel szoros kapcsolatban álló kultureális programok is vissza tudjanak jutni Debrecen eme pontjára.

Szolgáltatások az Újkertben



A panelházak problémái és a program válaszai

A lakópark és panelházak hiányosságai:

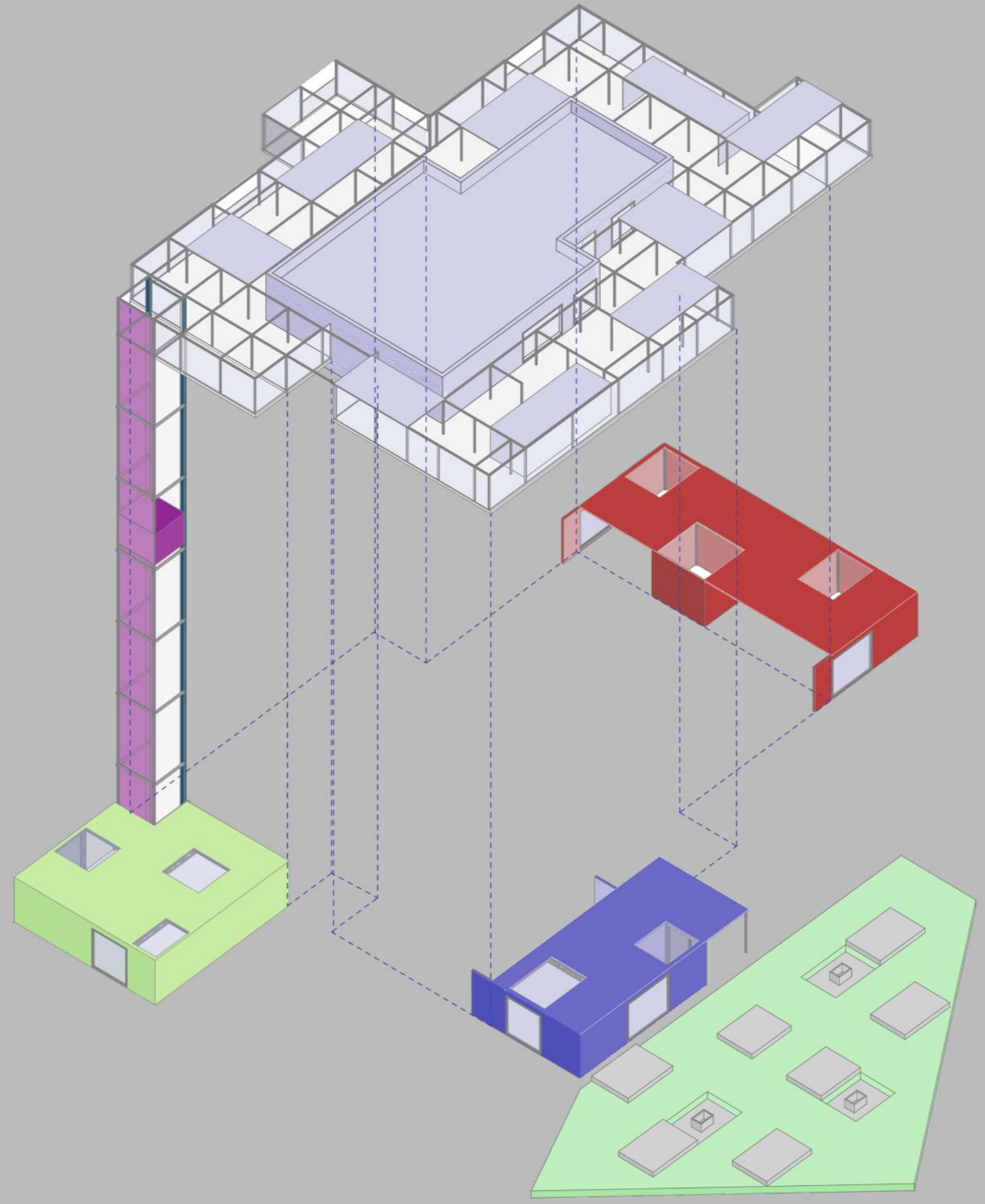
- A lakópark nagyon sok embernek ad otthont különböző korosztályokból és mégis kevés a közösség
- A szolgáltatások egyenetlen eloszlása miatt nincs lehetőség a lakóknak találkozni és közösséget kialakítani
- Kevés vagy nincs kávézó, étterem, mozi, színház, művészeti alkotó terek
- Kihasztnátlan, funkciótlanul működő parkok, zöld felületek
- A helyszínen ugyan találhatóak padok és ülőfelületek, de az elhelyezésük rendezetlen, ezáltal nem támogatja a közösség kapcsolódását és a kommunikáció kialakulását
- A panellakásokban nincsenek közösségterek kialakítva, ehelyett nagyon sok a lomtároló és a rosszul kihasznált tér
- Sötét, szűkös terek, folyosók, ezáltal a lakók közérzete is alacsony
- Ugyan van a tetőszinten egy épület, de nincs kihasználva, helyette lomtárolónak és üres szobáknak van fenntartva
- Nincs hely biztosítva a lakóknak a használati tárgyaiknak javítására

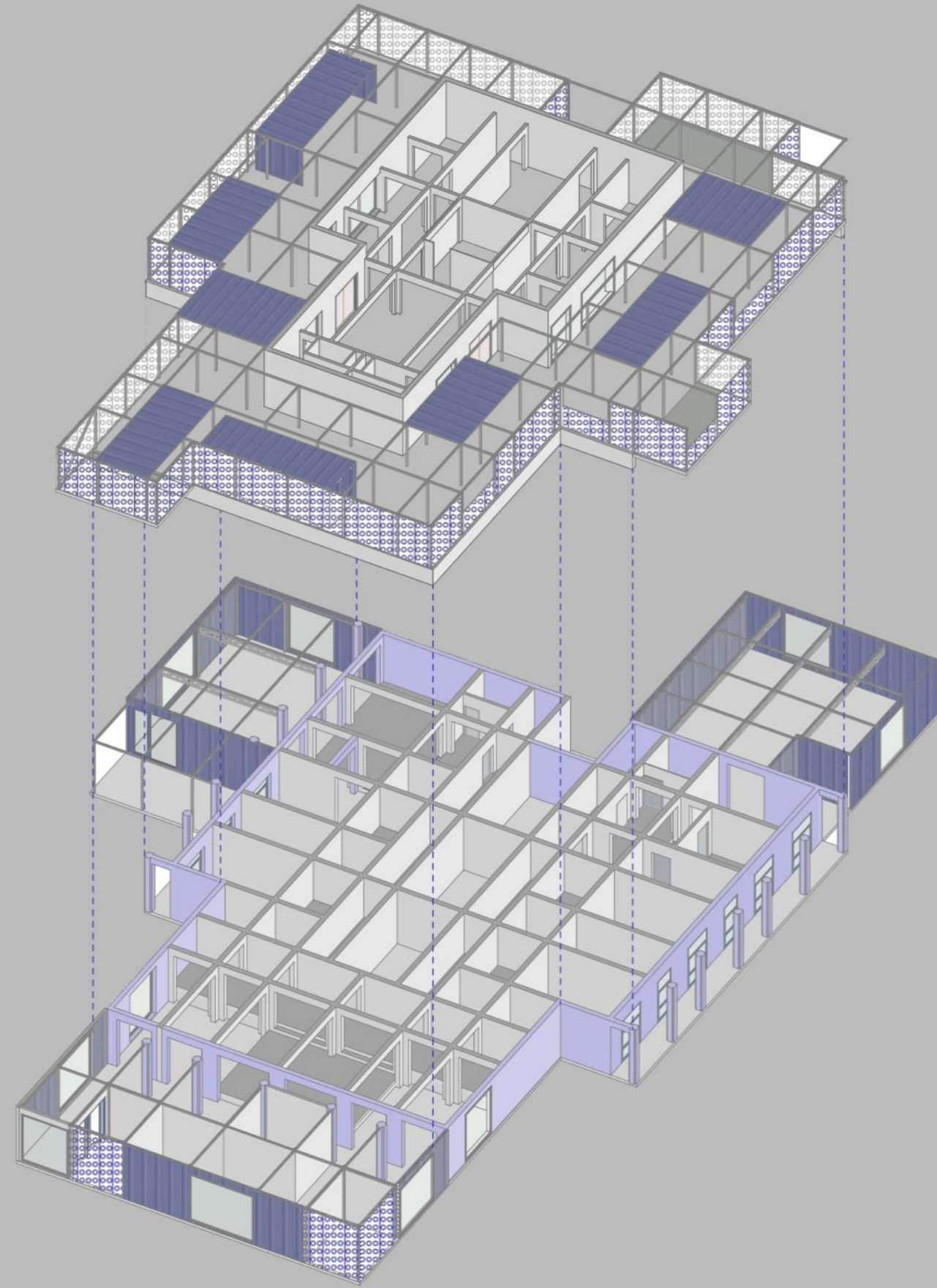
A program előnye:

- A program ami a Borbíró tér 6. számú 14 emeletes épületébe költözik az ebben az esetben egy kísérleti programnak számítható ami, ha jól működik bármelyik hasonló kaliberű épületbe beköltöztethető
- Ez a program új közösségi tereket nyit nem csak a lakóknak, hanem a lakóparkban előkenk is, ezzel segítve a közösségi élet megújulását
- A hozzáépített funkciók bevételi forrást képeznének a lakóháznak, ezzel elősegítve annak a fejlődését és felújítását
- A kihasztnátlan parkok és terek az épületben új funkciót kapnának, emellett a tetőszint is ki lenne használva, ami egy elég nagy kihasztnátlan terület, ezzel életet lehelve az épületbe



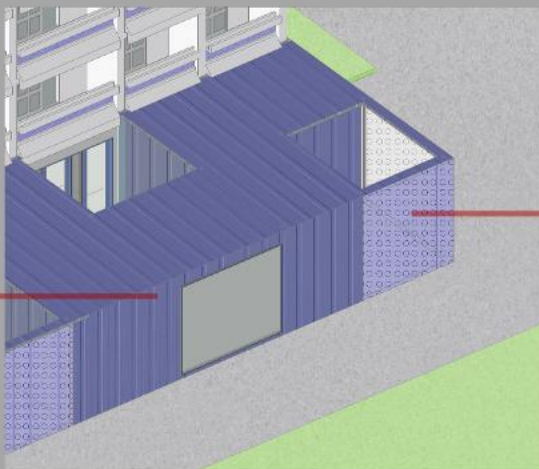
- Alkotó műhelyek 
- Fotó stúdió 
- Közösségi barkács műhely 
- Tetőbár 
- Lift 
- Közösségi grill 





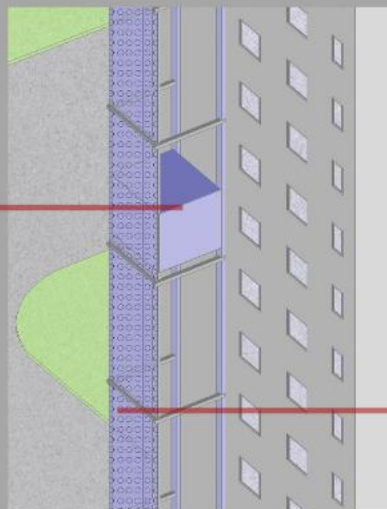


Épület fő szerkezete
Trapézlemez
szendvicspanel

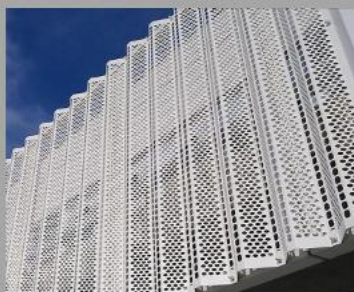
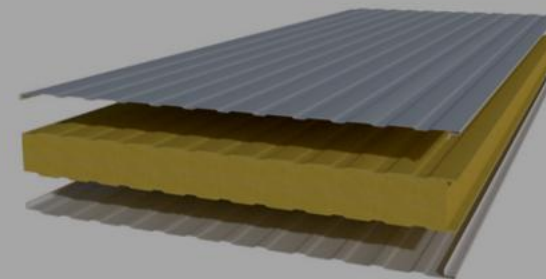


Nyitott belső tér burkolata
Perforált trapézlemez

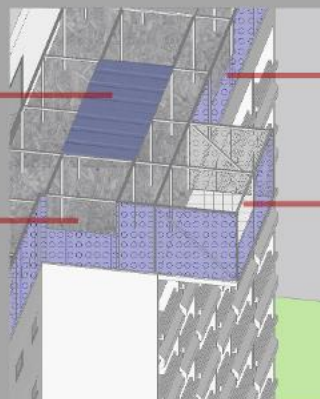
Személy felvonó és teher lift



Felvonó szerkezeti külső burkolata
Perforált trapézlemez

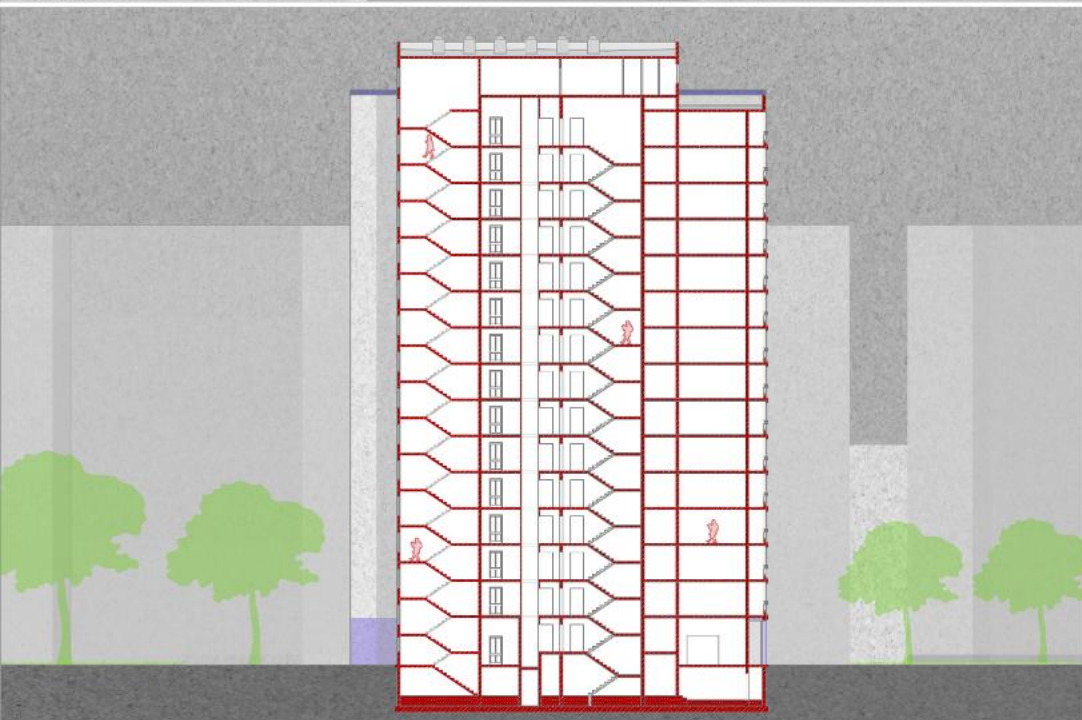


Fedett-nyitott tér fedése
Trapézlemez
Terasz burkolata
OSB lap

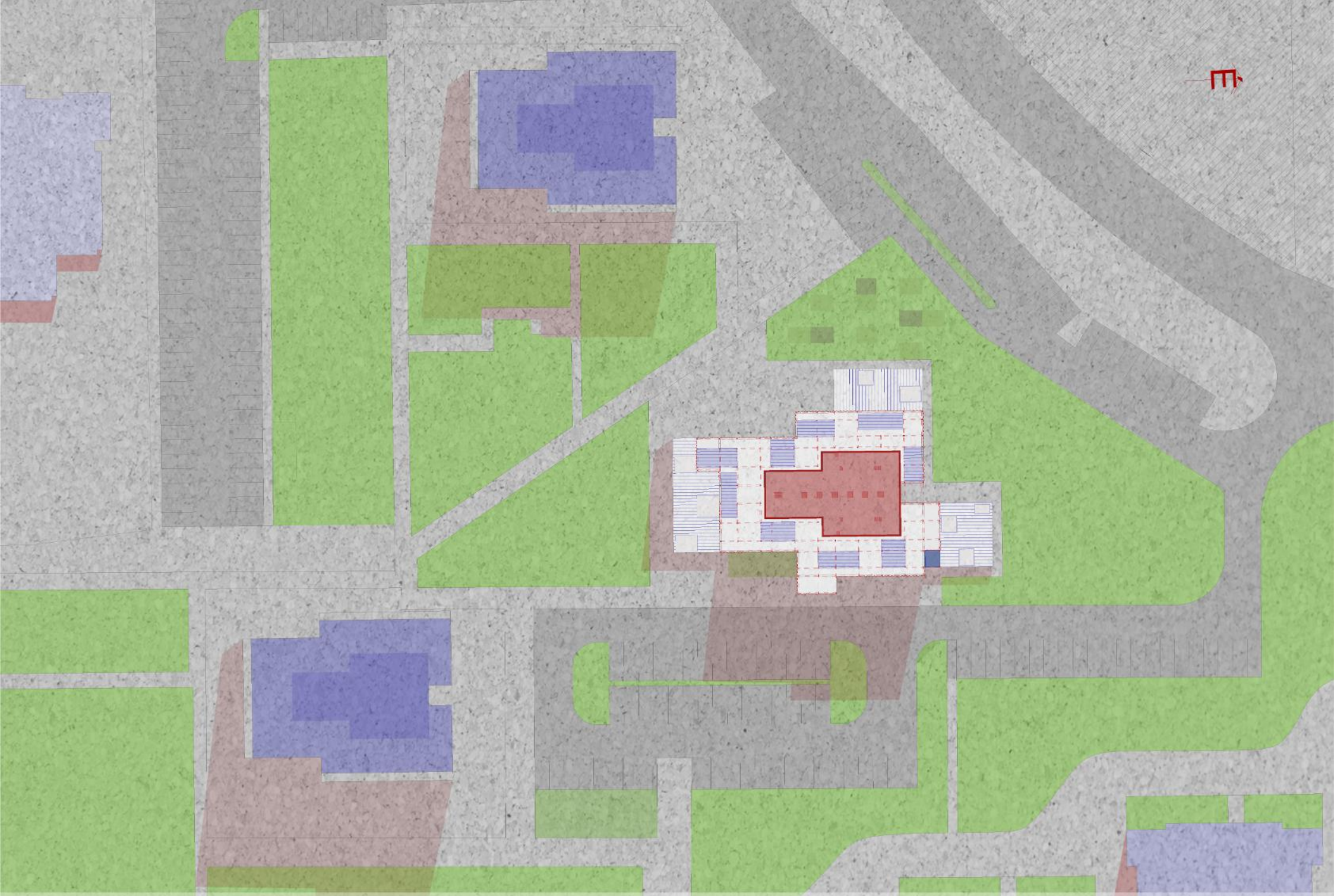


Szélfogó
Perforált trapézlemez
Konzololos kinyúlás alja
Nagév rács





Eredeti tervek összegzése

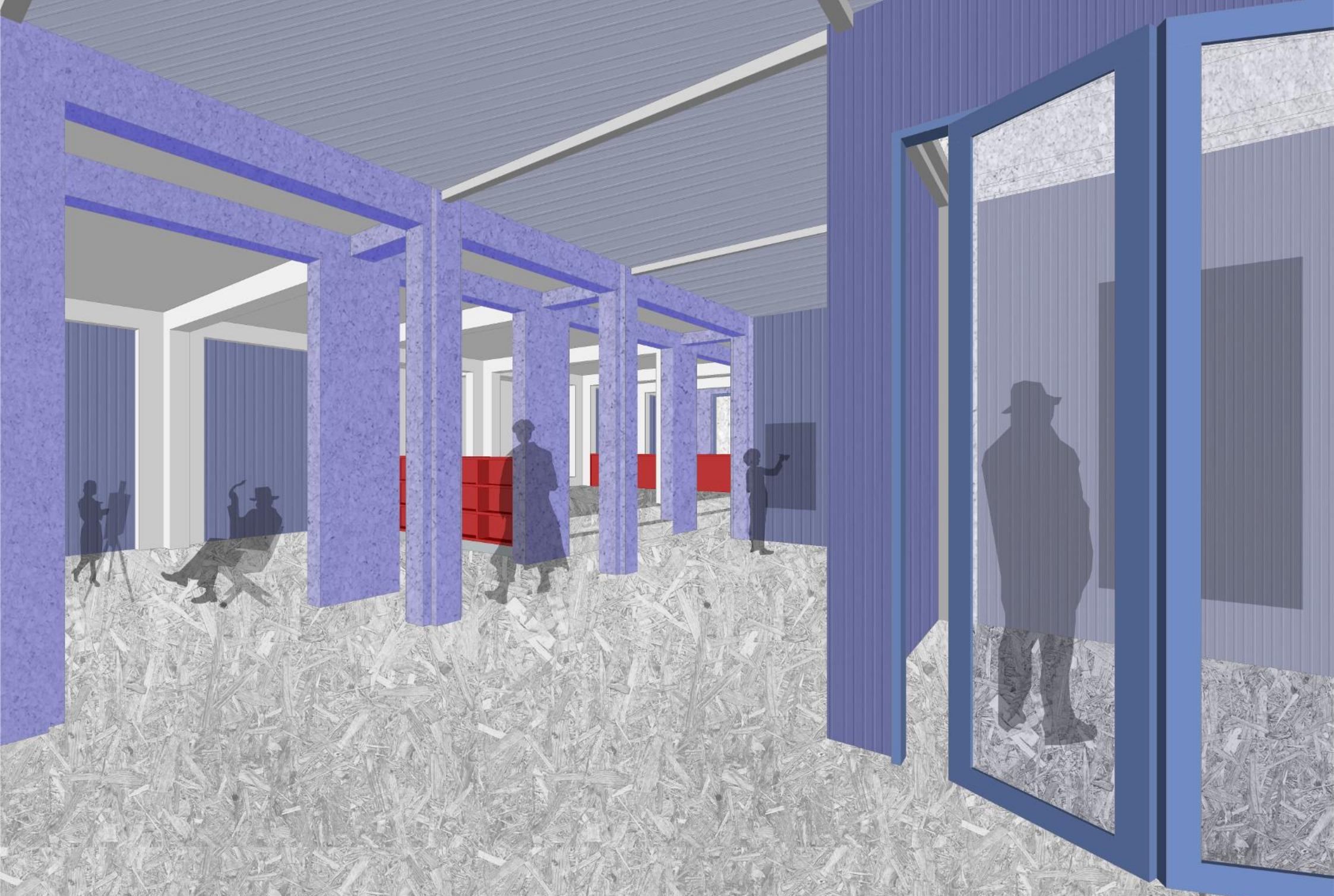




Vizuális alkotó műhely

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Elszeparálható alkotó műhely | 110,4 m ² |
| 2. Külső alkotó tér | 34,37 m ² |
| 3. Alkotó műhely | 53,06 m ² |
| 4. Pihenő | 36,18 m ² |
| 5. Közös konyha | 24,64 m ² |
| 6. Wc | 6,00 m ² |
| 7. Eszköz raktár | 11,11 m ² |
| 8. Közlekedő | 15,00 m ² |





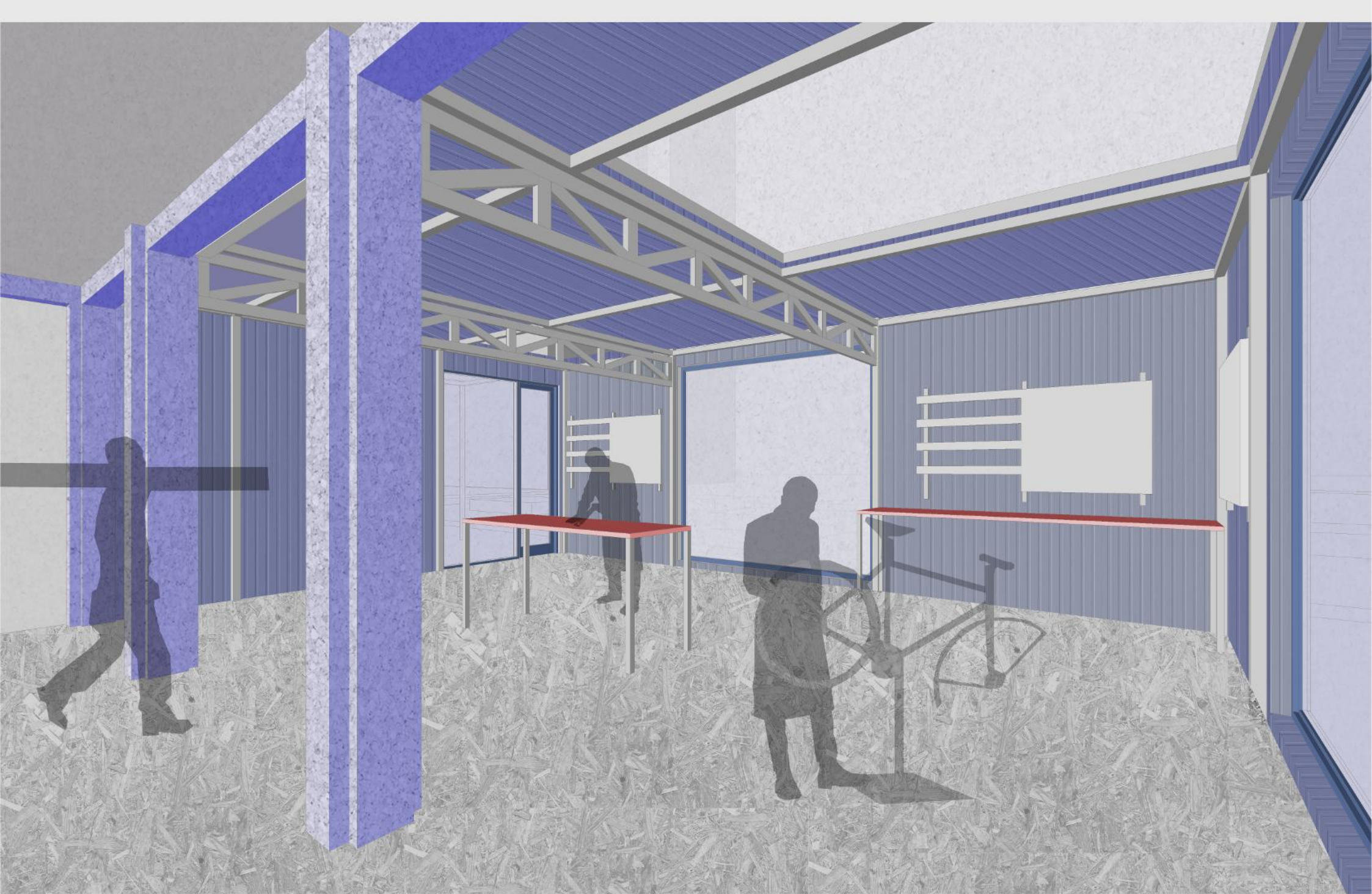
Látványterv - Alkotóműhely



Közösségi barkács műhely

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| 19. Fedett-nyitott tér | 21,70 m ² |
| 20. Barkács-bicikli szerelő műhely | 75,00 m ² |
| 21. Gép sarok | 35,70 m ² |
| 22. Közlekedő | 11,17 m ² |
| 23. Gépészet | 5,00 m ² |
| 24. Wc | 5,00 m ² |





Látványterv - Közösségi barkács és bicikli szerelő műhely



Látványterv - Közösségi grillező

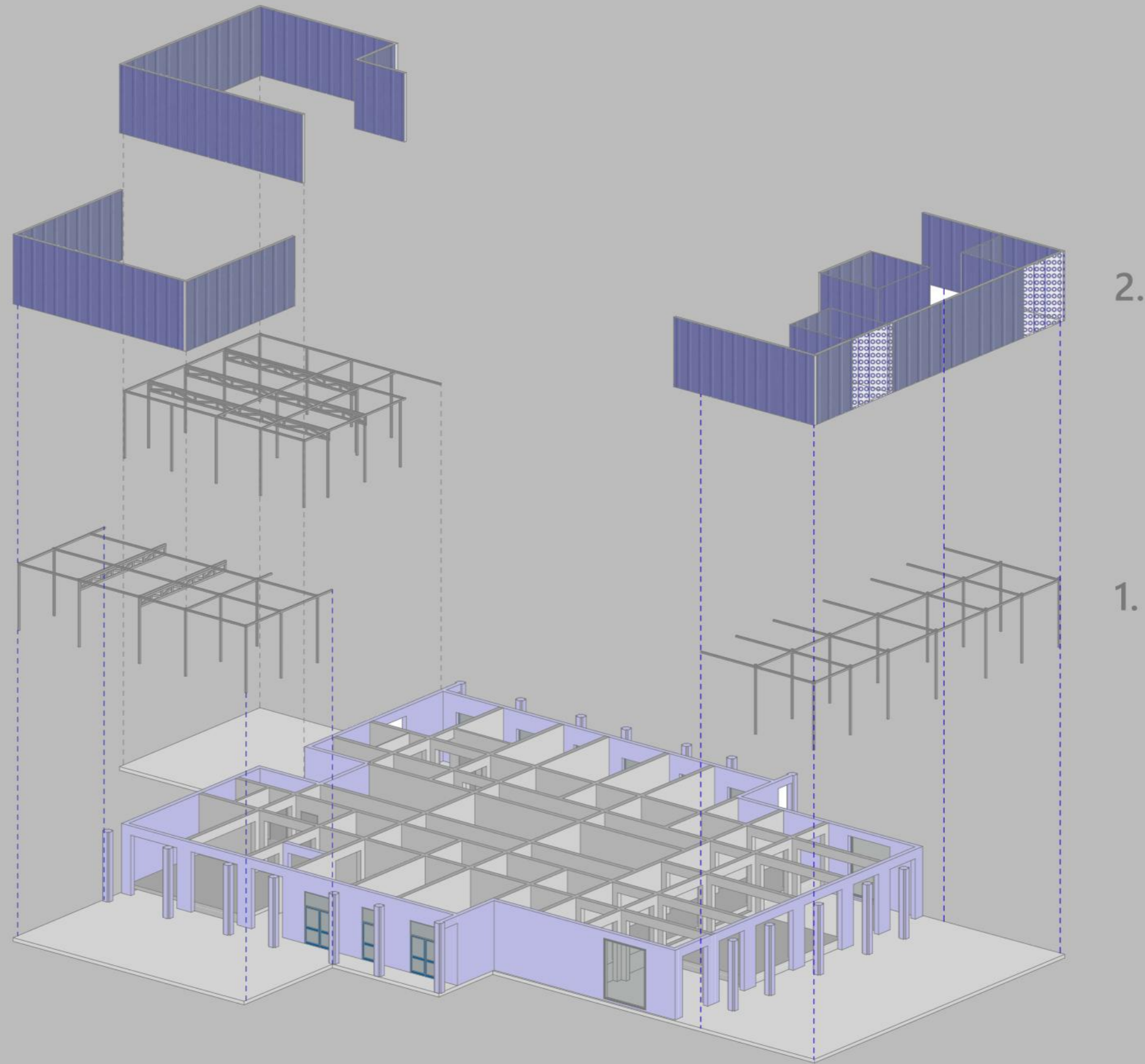


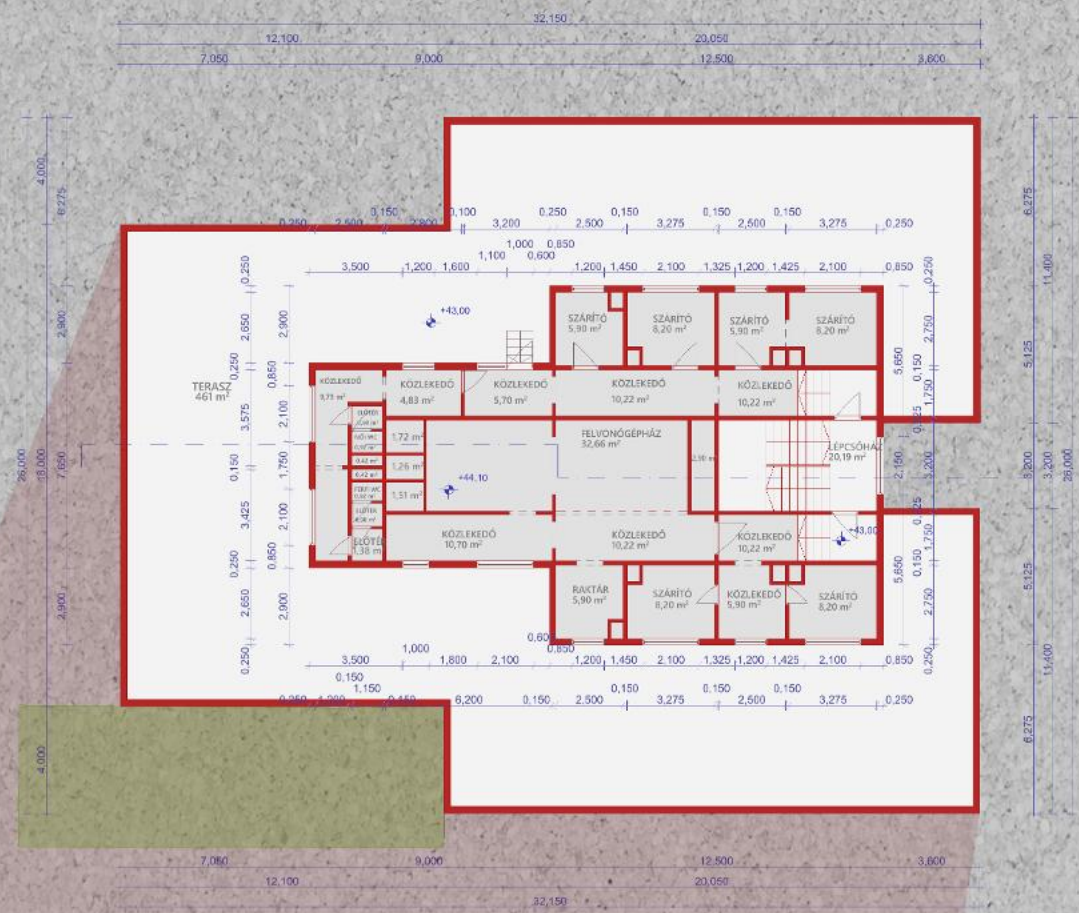
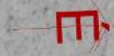
Fotó stúdió

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 9. Megérkezés tere/ pihenő | 17,25 m ² |
| 10. Média vágó szoba | 11,75 m ² |
| 11. Sötét szoba | 11,75 m ² |
| 12. Közös konyha | 9,50 m ² |
| 13. Wc | 5,00 m ² |
| 14. Öltöző | 5,00 m ² |
| 15. Közlekedő | 13,35 m ² |
| 16. Raktár | 5,35 m ² |
| 17. Elszeparálható fotó stúdió | 95,24 m ² |
| 18. Lift | 6,90 m ² |



Látványterv - Fotó stúdió







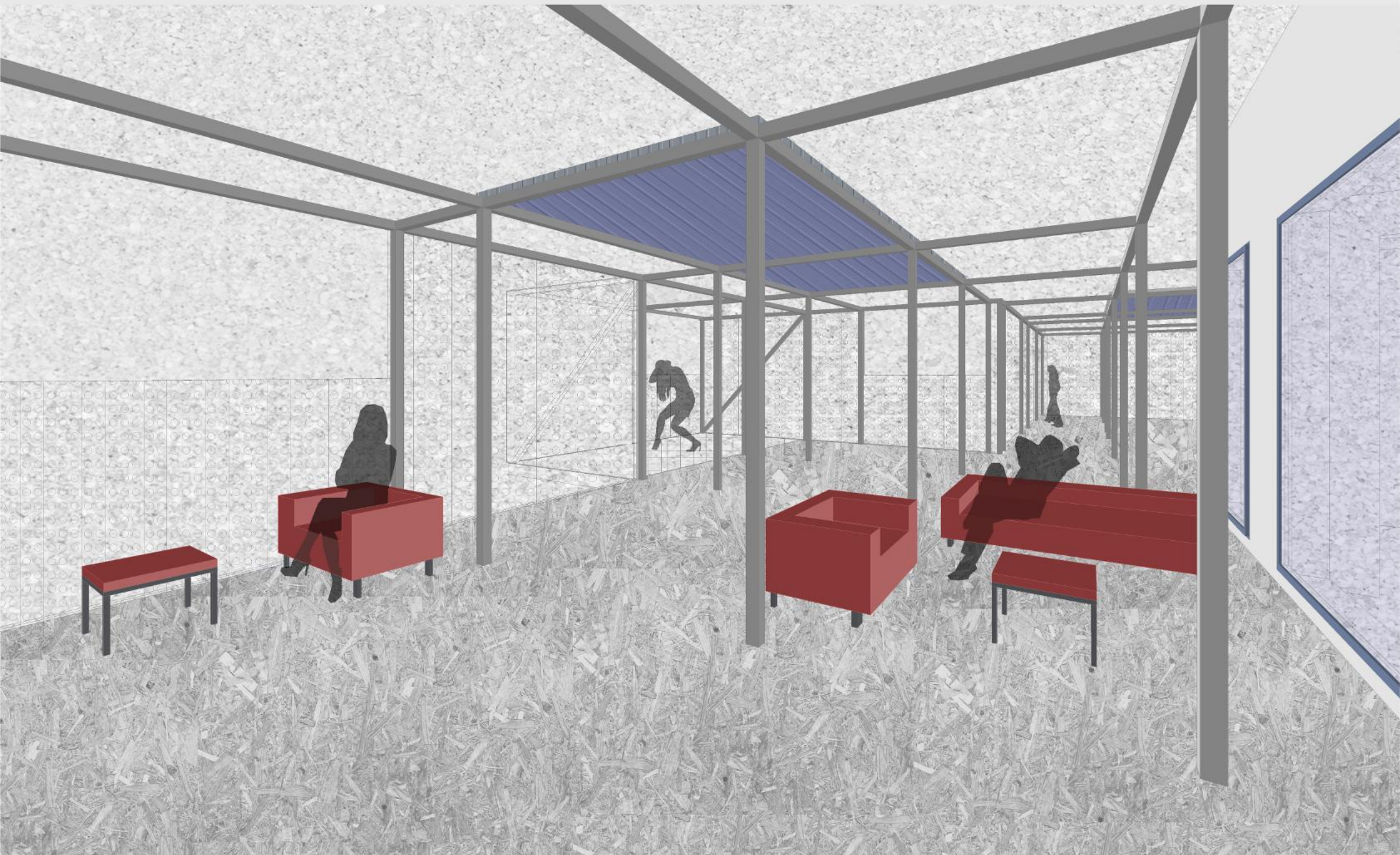
| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Konténer mozi | 52,05 m ² |
| 2. Konténer mozi | 43,10 m ² |
| 3. Fedett- nyitott tér össz. | 120,5 m ² |
| 4. Nyitott- terasz | 300 m ² |
| 5. Konzolos kilátó össz. | 50,00 m ² |
| 6. Zöld felület össz. | 8,00 m ² |
| 7. Lift | 7,40 m ² |
| 8. Belső kiszolgáló tér | 65,30 m ² |
| 9. Bár | 8,33 m ² |
| 10. Előkészítő konyha | 13,20 m ² |
| 11. Elszeparálható klub helyiség | 8,20 m ² |
| 12. Raktár | 7,95 m ² |
| 13. Dolgozói öltöző | 8,20 m ² |
| 14. Mozgássérült wc | 5,31 m ² |
| 15. Férfi wc | 9,80 m ² |
| 16. Közlekedő | 10,22 m ² |
| 17. Lépcsőház | 20,19 m ² |
| 18. Női wc | 7,68 m ² |
| 19. Szertár | 7,44 m ² |



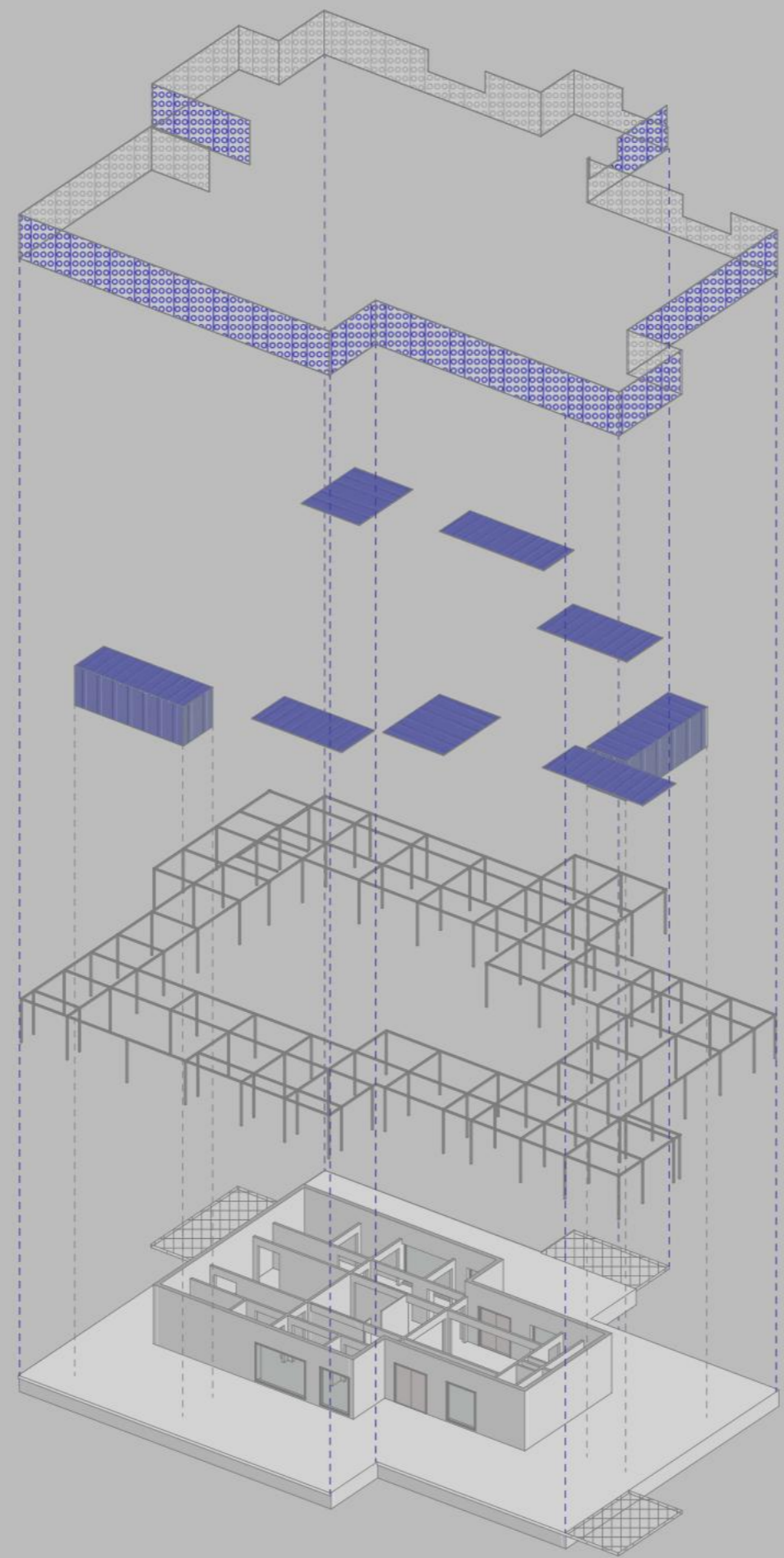
Látványterv - Alternatív tetőbár



Látványterv - Konténer mozi



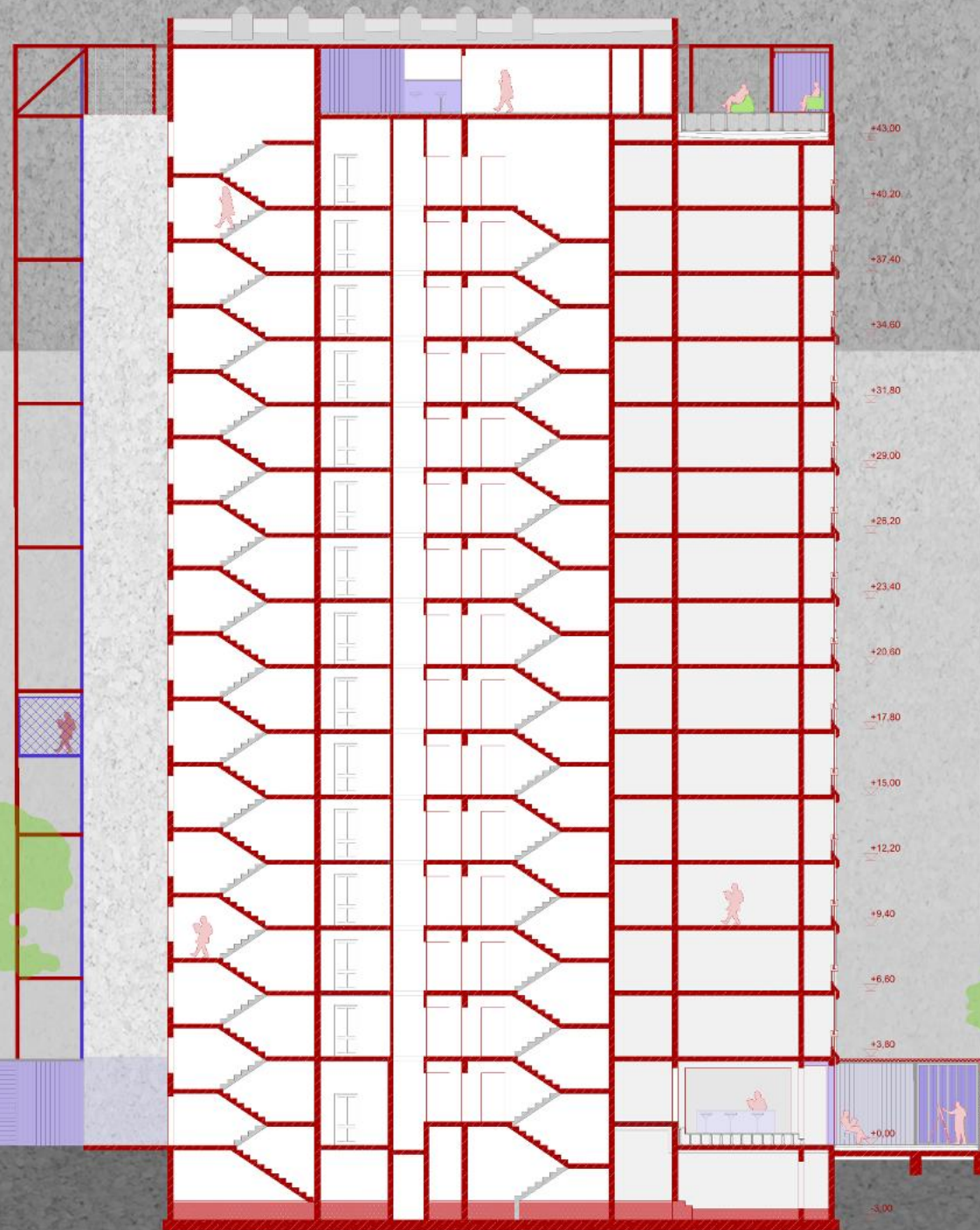
Látványterv - Tetőbár terasz

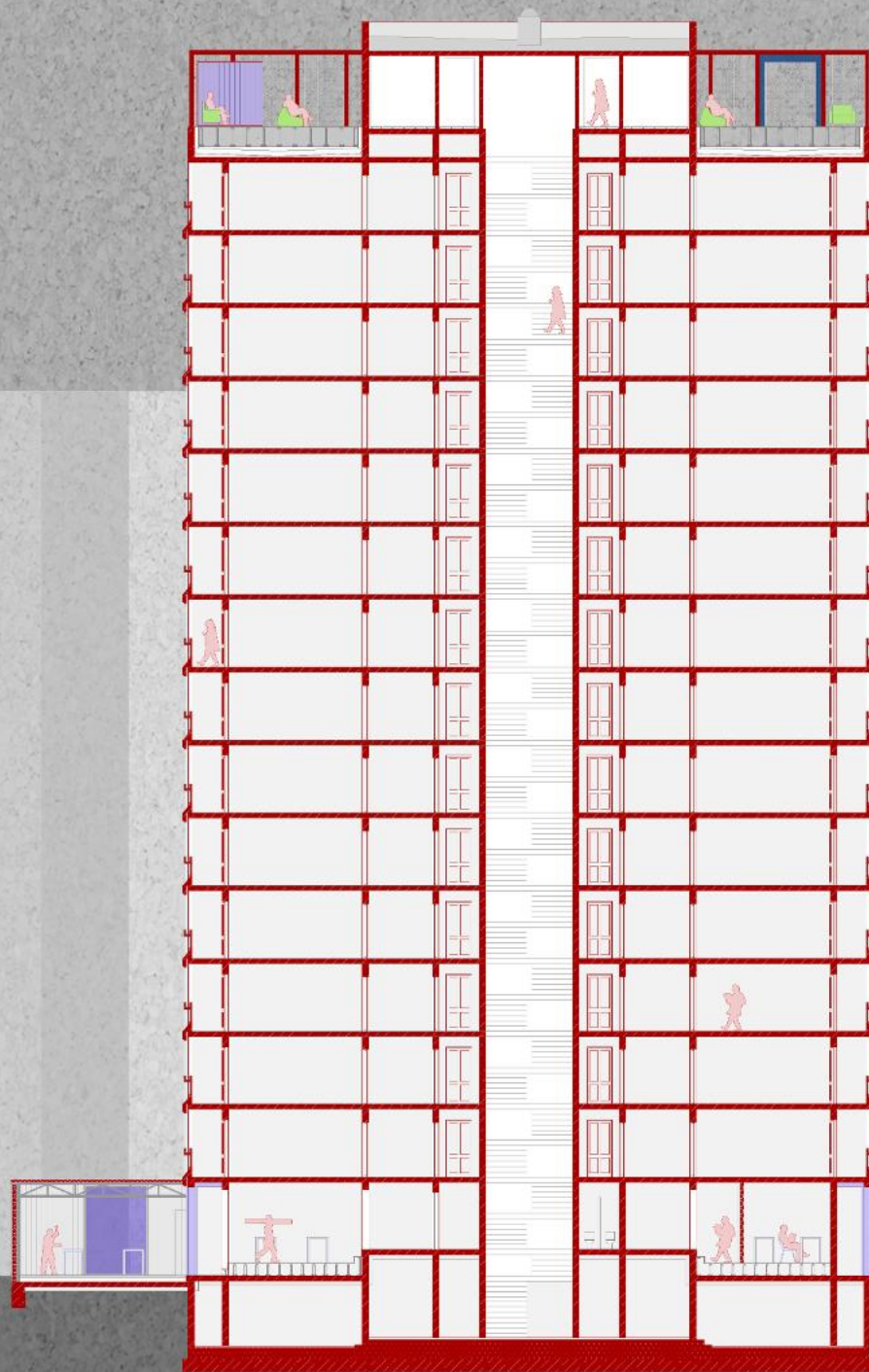


3.

2.

1.





Rétegrendek:

R5 - Meglévő közbenső födém
padlószőnyeg/pvc
16cm előregyártott födémpanel
glettelés, festés

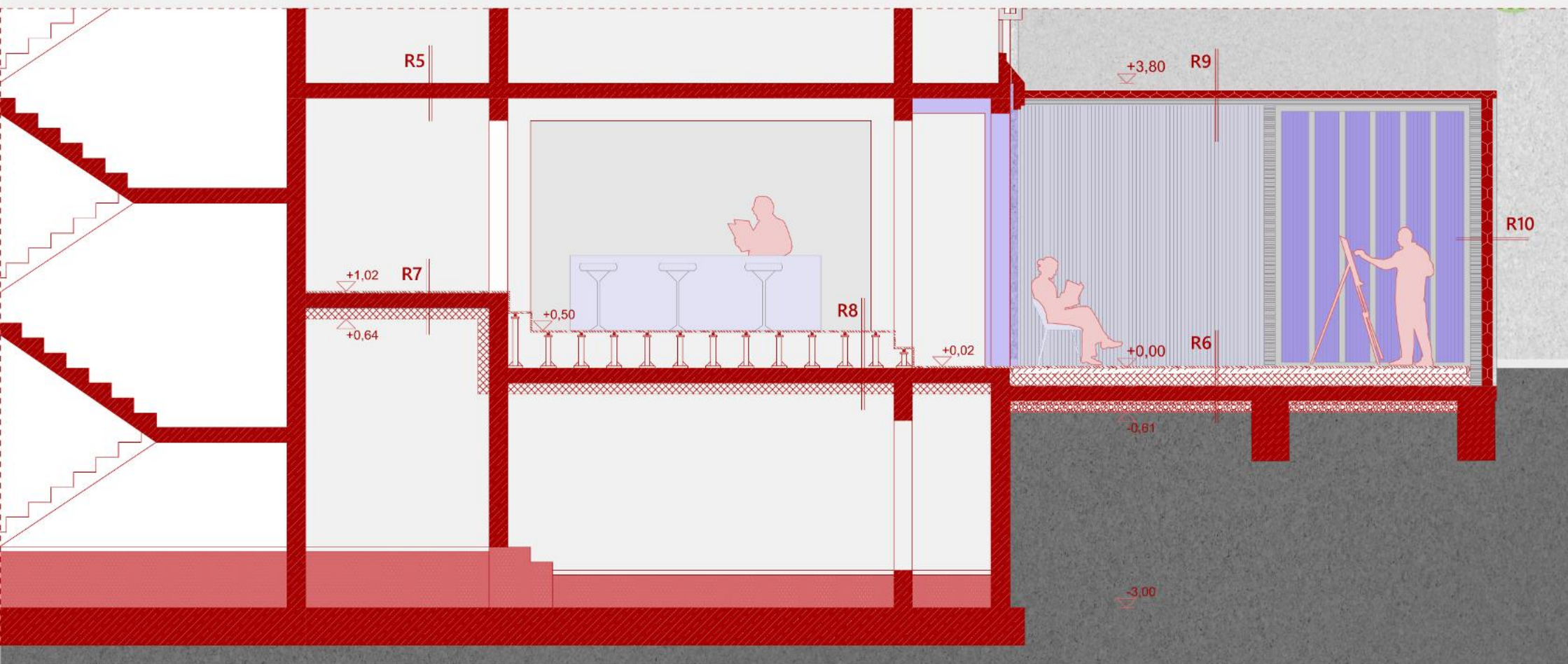
R6 - Talajon fekvő padló
1rtg önterülő műgyanta padlóbevonat
csúszásmentes kivitelben
2,5cm OSB 3 N+F építőlemez aljzathoz ragasztva
1rtg tapadóhíd
1rtg aljzatkiegyenlítő
1rtg tapadóhíd
8cm úsztatott simított kavicsbeton
1rtg PE fólia technológiai szigetelés
15cm Eps150 hőszigetelés
1rtg talajpára elleni szigetelés
15cm kavicságy
termett talaj

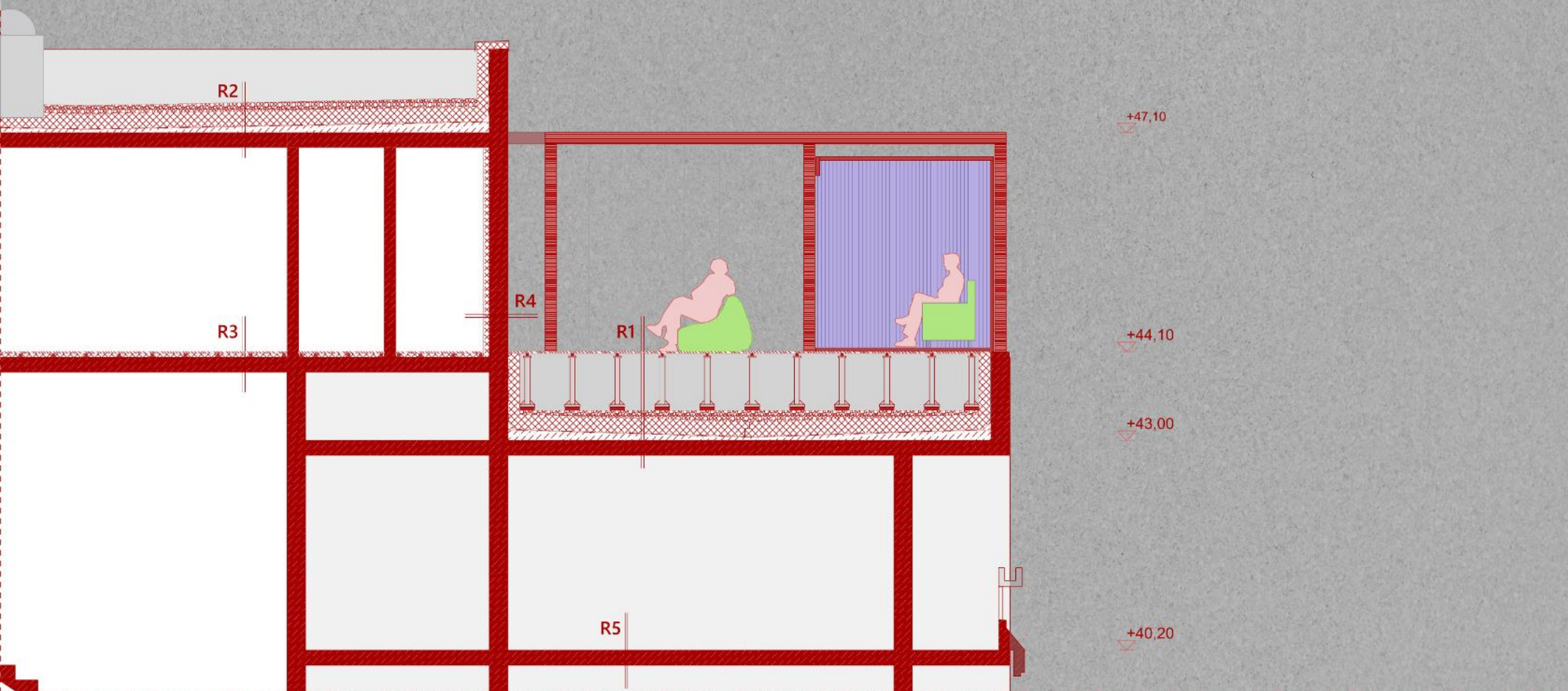
R7 - Műhely közbenső födém
1rtg önterülő műgyanta csúszásmentes kivitelben
2,5cm OSB 3 N+F építőlemez aljzathoz ragasztva
1rtg tapadóhíd
1rtg aljzatkiegyenlítő
1rtg mélyalapozó bevonat
20cm monolitvasbeton födém
15cm kőzetgyapot hőszigetelő rendszer

R8 - Műhely közbenső födém álpadlóval
1rtg önterülő műgyanta padlóbevonat csúszásmentes kivitelben
2,5cm OSB 3 N+F építőlemez mechanikusan rögzítve
4 cm 40x60 zártszelvény tartóborda
47cm burkolattartó láb
20cm monolitvasbeton födém
15cm kőzetgyapot hőszigetelő rendszer

R9 - Földszinti szendvicspanel tetőszerkezet
12cm Metal-Sheet trapézlemez szendvics tetőpanel
PIR hab töltettel RAL 5010 kék színben
zártszelvény tartóborda
80x80

R10 - Földszinti szendvicspanel külsőfal
12cm Metal-Sheet trapézlemez szendvics falpanel
rejtett rögzítéssel PIR hab töltettel RAL 5010 kék színben
zártszelvény tartóborda
80x80





Rétegrédek:

R1 - Tetőszinti terasz lapostető

- 1 rtg. önterülő műgyanta padlóbevonat csúszásmentes kivitelben
- 2,5 cm OSB 3 N+F építőlemez mechanikusan rögzítve
- 4 cm 60x40 zártszelvény tartóborsa rendszer
- 65 cm burkolattartó láb
- 5 cm 50x50 teher elosztó kocka
- 15 cm bazalt közszalék ágyazóréteg
- 1 rtg. műanyagfátyol szűrőtég
- 20 cm XPS 300 extrudált polisztirolhab hőszigetelés
- 2 rtg. bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés
- 4-14 cm lejtést adó kavicsbeton réteg
- 20 cm előregyártott födémpanel

R2 - Eredeti nem járható lapostető

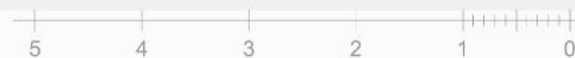
- 15 cm kavics leterhelő réteg
- 1 rtg. műanyagfátyol szűrőtég
- 20 cm XPS 300 extrudált polisztirolhab hőszigetelés
- 2 rtg. bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés
- 4-14 cm lejtést adó kavicsbeton réteg
- 20 cm előregyártott födémpanel

R3 - Bár közbenső födém

- 1rtg. önterülő műgyanta padlóbevonat csúszásmentes kivitelben
- 2,5cm OSB 3 N+F építőlemez mechanikus rögzítve
- 4cm 40x40x5 zártszelvény tartóborda
- 4 cm hangelnyelő padló alátét
- 20 cm előregyártott födémpanel

R4 - Bár külső teherhordófal

- strukturált külső felület képzés
- 25cm külső teherhordó falpanel
- 6cm Ytong multipor hő és hangszigetelő rendszer glettelés, festés





Axonometria - Borbíró tér 6.







Borbíró tér 6.

Déli homlokzat

M=1:200

7 6 5 4 3 2 1 0



Borbíró tér 6.

Nyugati homlokzat

M=1:200



