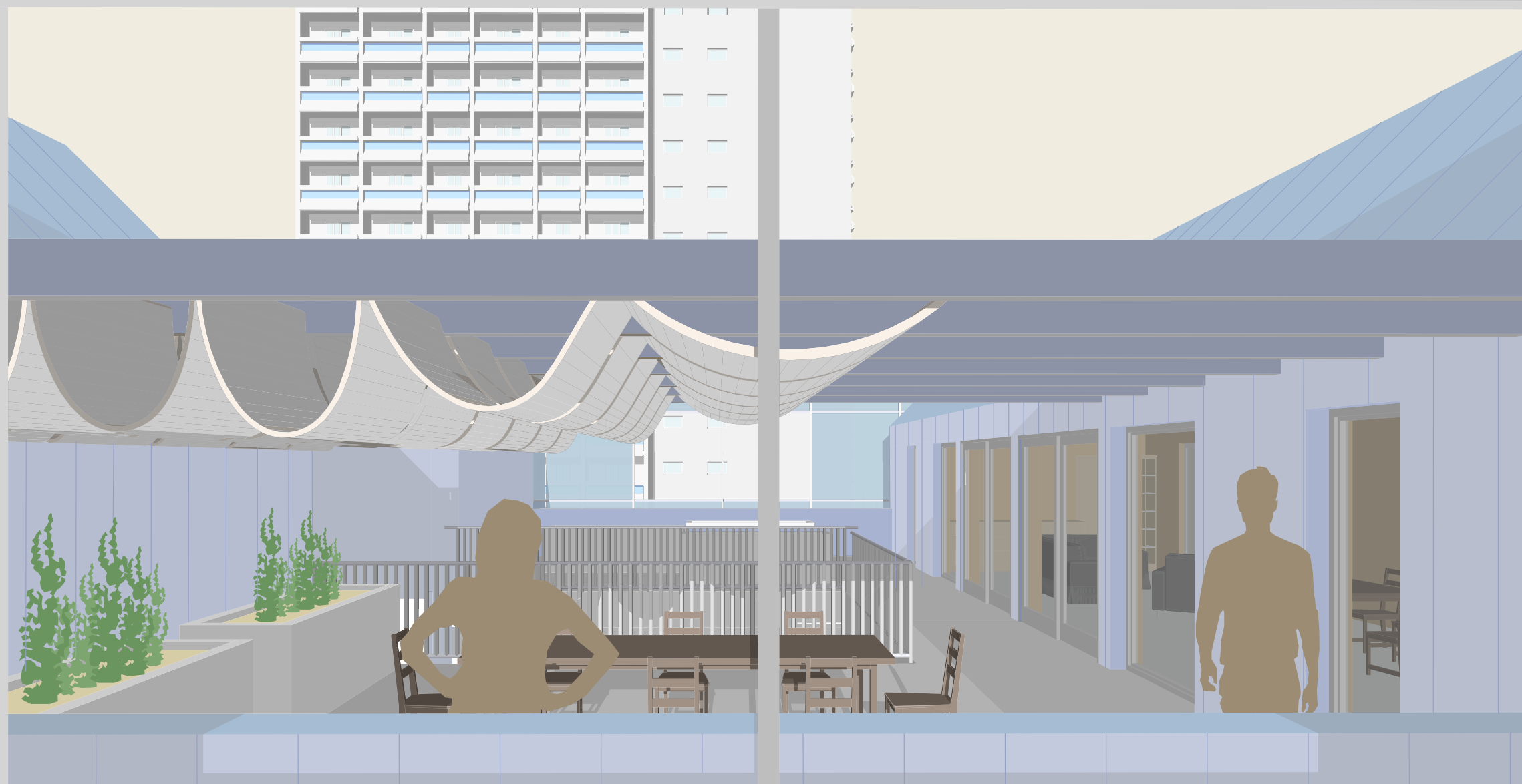


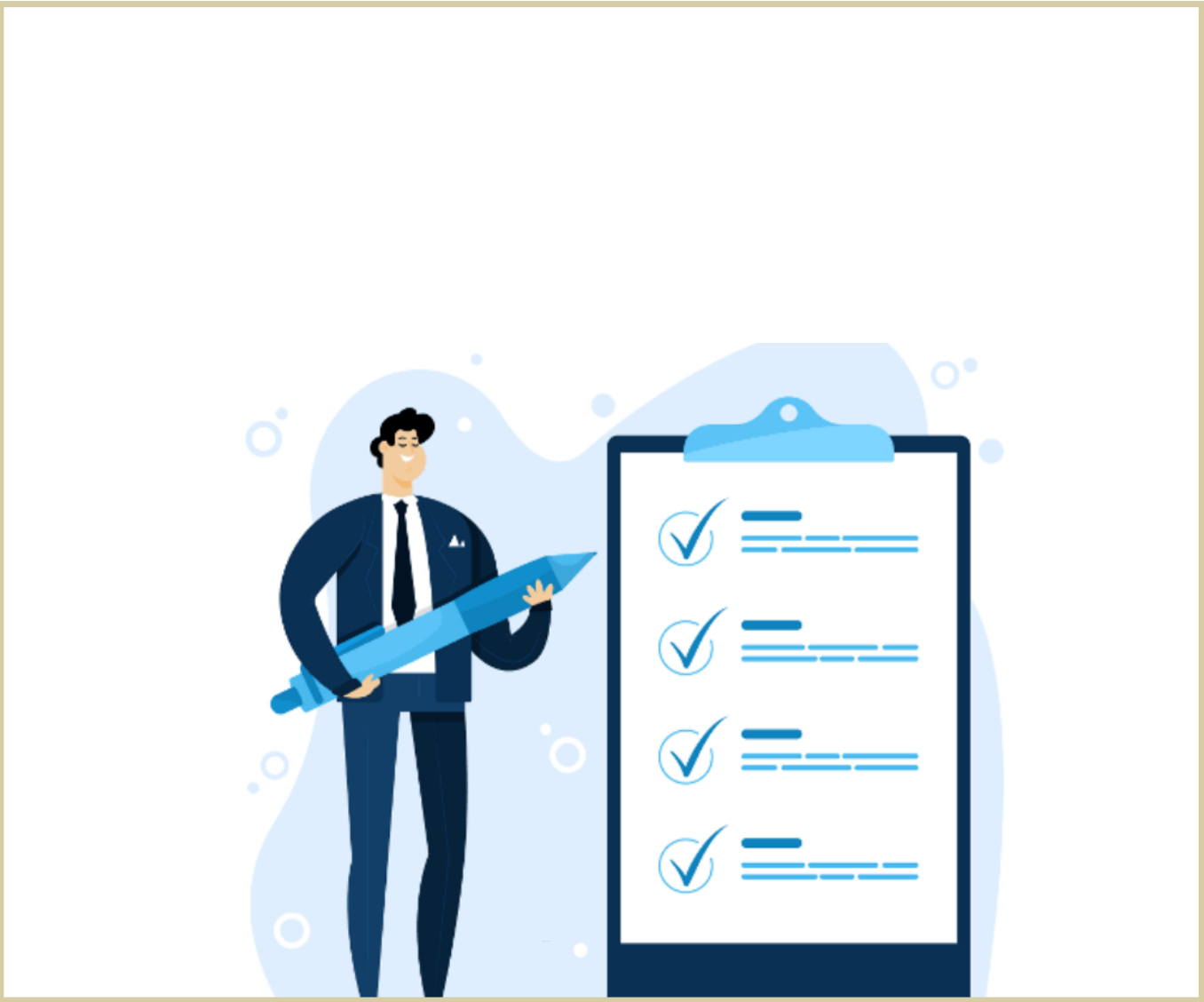
TANMŰHELYEK ÉS SZOCIÁLIS LAKÁSOK
A JERIKÓ UTCAI HŐSZOLGÁLTATÓ ÁTÉPÍTÉSE



DIPLOMATERV
DEBRECEN - ÚJKERT
SZABÓ LAJOS
2025/26

Kérdőív - A lakók igényeinek felmérése

Ahhoz, hogy jobban megismerjem az újkerti lakótelepen élő emberek igényeit, gondolataikat, és ötleteiket, készítettem egy rövid kérdőívet, ezzel segítve kicsit a saját helyzetemet és a későbbi programalkotás folyamatát. A kérdéseimmel igyekeztem kideríteni milyen emberek is laknak pontosan a lakótelepen, milyen korosztály a legjellemzőbb, mit gondolnak az őket körülvevő épített környezetről. Kifejtős válaszadási lehetőségekkel lehetőséget adtam az embereknek arra, hogy elmondják személyes véleményüket, tapasztalataikat és fejlesztési ötleteiket. A kérdőív készítése közben igyekeztem célzott kérdéseket feltenni egy, az akkor általam jónak gondolt témában, a közösségi kertekkel és a szolgáltatóegységek hiányával kapcsolatban. Azonban a kifejtős válaszok között megjelent egy nagyon érzékeny és érdekes téma, a hajléktalanok helyzete, és a velük kapcsolatos problémák. A félév további részében tehát ebbe a témába merültem bele. A következő oldalakon a kérdőívre kapott válaszokat és visszajelzéseket ismertetném:



Saját véleményét kifejtve, ön szerint építészeti tekintetben, mivel lehetne fejleszteni a lakótelepet? Hogyan lehetne élhetőbbé tenni a közterületeket? Esetleg milyen funkciót hordozó épület hiányzik az itt élők szerint?

Kutya futtató, közösségi kert, fedett padok

Nyilvános wc, kis kávézó kerthelyiséggel

Parkok rendbetétele, játszótér mellett a füves részen lehetne filagóriát felállítani, pár paddal ahol esetleg a lakók tudnának találkozni, beszélgetni, járdák, utak felújítása, kihelyezett padok javítása, épületek lépcsőinek felújítása, épületek külső falainak színesebbé tétele (lehetne vidám képeket festeni a falakra).

Fedett esővédő terület építése , puha aljazzal, mely alkalmas rekreációs (jóga, pilátes) végzésére. Több zöld terület, fásítás, azok gondozása. Futópálya kialakítása. **Hajléktalanok** , rongálók miatt zárhatóvá téve..

Még több fát/bokrot ültetnék a parkokba, több padra lenne szükség. Az autóknak meg parkolóházat a Doberdó úton. Szervizutakon a parkolással rémes a helyzet.

Táncgyűlés gyerekeknek, mert csak a Piruett van, és sportolási lehetőség.Fagyraltozó, Habugerező, Pizzéria.

Több köztéri pad, ivókutak, színesre köporozott, jól szigetelt házak, szökőkút, találkozásra, programok megvalósítására alkalmas közösségi, központi terek, sok és ápolt zöldfelület, törött, kopott, leharcolt utcabútorok pótlása, javítása, járdaburkolatok felújítása, pótlása. kutyákat kitiltani részükre kijelölt helyre, füvesíteni, virágosítani és ezeket lekeríteni, hogy ne tapossák ki, sakk asztalok kihelyezése

Egyébként az Újkertben csak néhány kocsmá szerű hely van, nincs presszó, vagy étterem, kávézó. Talán nincs rá igény.

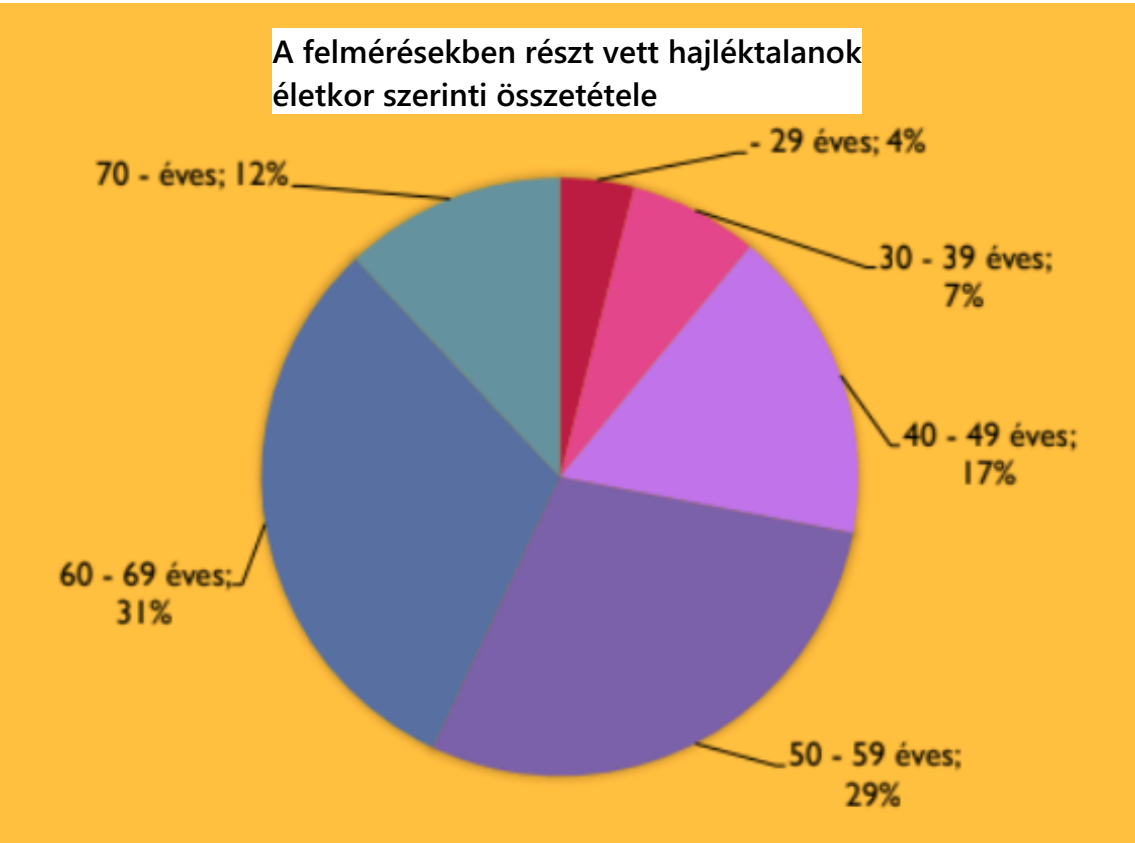
Egy jó étteremre nem mondanék nemet. Illetve egy jól ellátott zöldségesre. A **hajléktalanokkal** lehetne kezdeni valamit, mert vannak elég kiabálós kéregetők. A parkban lehetne több pad, kis összeülős helyek, szalonnasütő.

Hajléktalanok helyzete Magyarországon

A hajlálktalanság fogalma nehezen meghatározható. Ezt a szót meghallva mindenkinek azok az emberek jutnak eszükbe akik az utcán alszanak, és töltik mindennapjaikat bármiféle ideiglenes menedék nélkül. Azonban ugyanúgy hajléktalannak nevezhetők azok is akik átmeneti alvóhellyel rendelkeznek vagy bizonytalan lakhatási körülmények között élnek, esetleg illegálisan szerveződött kempingekben vagy tákolt kunyhókban húzzák meg magukat estéről estére. A hajléktalanság egy összetett hiányállapot rendszer. Nagyon sok dolog vezethet ahhoz, hogy egy ember ilyen helyzetbe kerülhessen, lehet ez az ok anyagi, pl. valaki elvesztette a munkahelyét, egészségügyi ,az illető nem tud tovább munkát vállalni, vagy szociális ha a családján belül történik gyökeres változás, válás vagy bántalmazás stb. A hajléktalan emberek kiszorulnak a társadalomból, úgy hogy közben továbbra is abban élnek, ezt a folyamatot nevezhetjük kiilesszkedésnek. A társadalom feladata lenne ezen emberek megsegítése és visszaintegrálása a mindenki által elfogadottnak vélt társadalomba.

A magyarországi hajléktalanok helyzete egészen válságos és rossz. Egyes becslések szerint több mint 20 ezer otthontalan él hazánkban akik közül kb. minden tizedik hajléktalan ember elmúlt 70 éves, minden negyedik pedig 60 évesnél idősebb. A 30 év alatti hajléktalan emberek között minden második korábban állami gondozott volt. Az Utcáról Lakásba Egyesület szerint egyre kevesebb az aktív korú, munkaképes hajléktalan ember. Folyamatosan és jelentősen nő körükben a beteg emberek aránya. Több, mint 60 százalékuk családi problémák, válás vagy anyagi okok miatt veszítette el a lakhatását. Ma Magyarországon minden második hajléktalan ember több, mint tíz éve vált hajléktalanná. Negyvenöt százalékuk alkalmi vagy rendszeres munkából él, átlagos jövedelmük mégis kevesebb, mint 90 ezer forint.

Egy társadalomról sokat elmond, hogyan bánik az elesettekkel és rászorulókkal, hogyan igyekszik segítséget nyújtani azok számára akik valamilyen oknál fogva nehéz helyzetbe kerültek. Magyarországon államilag üzemeltetett nagyszabású program sajnos nem igazán működik. Szociális szervezetek igyekeznek segíteni a rászorulókat élelmiszerrel, szállással vagy tanácsadásokkal. Ez azonban sajnos nem elég, a probléma viszont magától nem fog tudni megoldódni, a lakhatási válság pedig egyre fokozódik. A lakás és a lakhatás pedig az egyik, ha nem a legfontosabb dolog az ember életében. Biztonságos menedék egy nehéz nap után, amely megvéd minket a külvilágtól, az időjárás viszontagságaitól stb. Otthon nélkül az emberek reménytelennek érezhetik életüket, motivációt vesztenek ami egyenes út a hajléktalanságig. Az otthontalan emberek egyetlen menedékei az ideglenes szállások, azonban ezek állapota erősen fejlesztésre szorulna, erre azonban nem érkezik nagyobb állami támogatás. A jobb ideiglenes szállások akár javíthatnák is az otthontalan emberek munkavállaláshoz fűzött viszonyát is. Egy 2019-es felmérés során több száz hajléktalant kérdeztek, hogy ha tudna olyan munkát vállalni, amely szálláshelyet is biztosít, élne-e a lehetőséggel. Minden hetedik válaszadó igennel válaszolt erre a kérdésre, ami az idős, inaktív hajléktalan emberek arányát figyelembe véve nagyon magas válaszadói arány.



Programterv

A diplomamunkám elkészítésének kezdetén fontosnak tartottam, hogy egy olyan tervet készítsek ami egy valós problémára vagy hiányosságra reagál, és igyekszik megoldást találni, lehetőséget nyújtani annak megoldására vagy legalábbis enyhítésére. Éppen ezért döntöttem úgy, hogy egy segítségre szoruló társadalmi réteg, a hajléktalanok és nehéz lakhatási körülmények között élő, azonban még cselekedni képes és saját helyzetén változtatni vágyó emberek számára tervezek egy épületet amely a benne létrejövő infrastruktúrával lehetőséget adhat számukra egy új, szebb élet elkezdéséhez, és a társadalomba való visszaintegrálódáshoz.

Az épület tervezett fő funkciói:

- 1.) Oktatásra szolgáló terek:** Ahogy sok otthontalan emberrel készült felmérésből kiderül, az utcárakerülés oka sokszor a munkanélküliség, a megfelelő végzettség és oktatás hiánya. Az épületemben lehetőség nyílna, mind elméleti mind gyakorlati oktatásra kisebb csoportok számára. Az itt elsajátított szakmai tudással később érvényesülni tudnának a munkaerőpiacon, saját lábukra tudnának állni, és új életet kezdenek.
- 2.) Iroda / adminisztráció:** Természetesen egy ilyen "intézmény" sem működhetne egy mindent irányító csapat es szervezet nélkül, ezért az épületemben mindenképpen helyet kell kapjon ez a funkció is.
- 3.) Szociális lakások:** Az emberek életében az egyik legfontosabb szükséglet a megfelelő lakhatás, az otthon ahova hazatérhetünk, egy hely ahol biztonságban vagyunk. Az épületemben szeretnék lakhatási lehetőséget nyújtani olyan emberek számára, akik életéből hiányzik ez a nagyon fontos támpont. A lakás biztosítása addig tartana, amíg az illető(k) nem képesek saját albérlet/lakás fizetésére, illetve addig míg nem sikerül visszalépniük a társadalomba. Később a lakásokba új lakók költöznének, hogy másnak is lehetősége nyíljon saját életének újraépítéséhez.



Programterv-Térigények

Tanműhelyek:

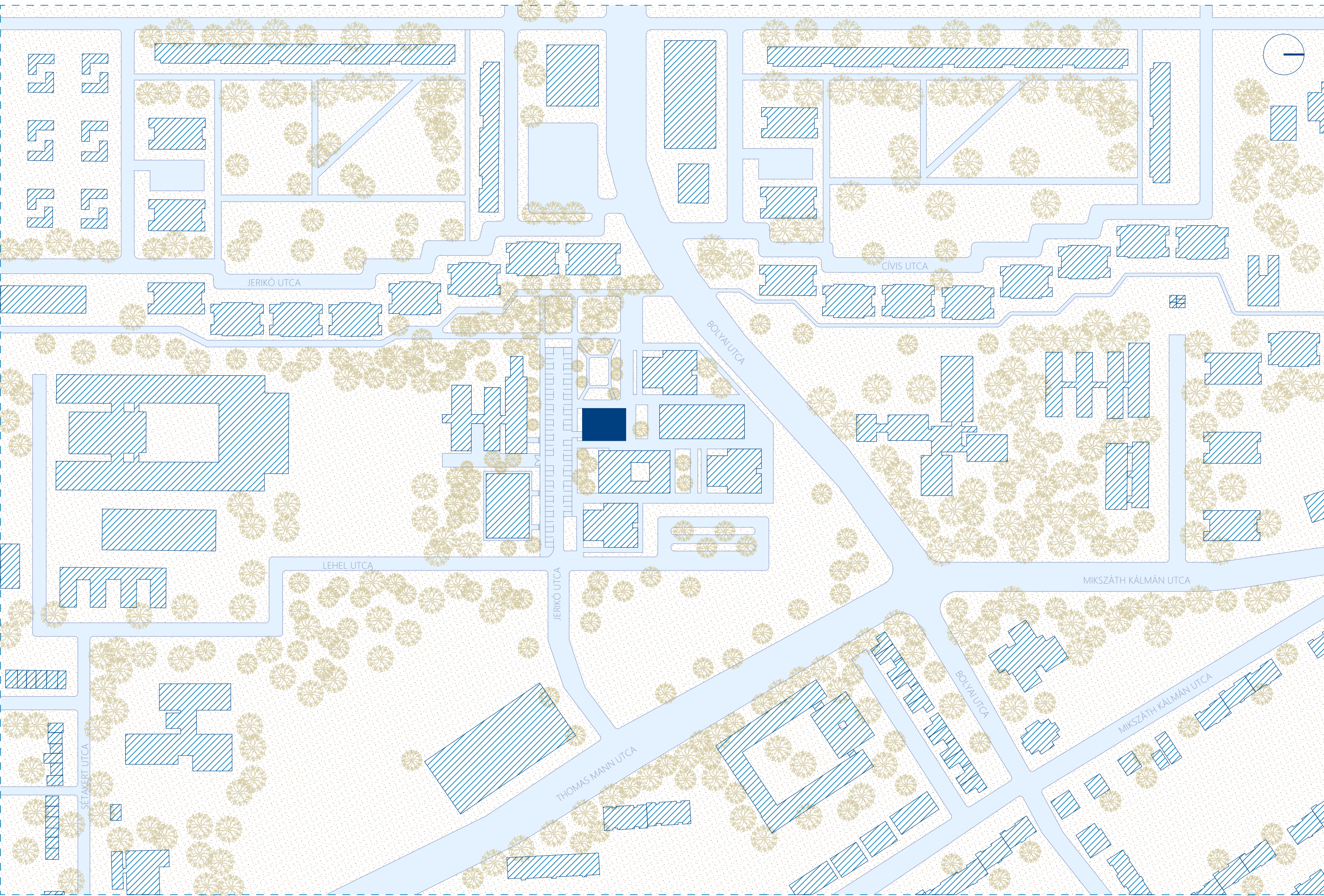
tanműhelyek	144 m ²
tankonyha	110 m ²
előkészítő terek	10 m ²
mosogatók	10 m ²
raktár	10 m ²
mosdók	10 m
öltöző	20 m ²
gépészet	10 m ²
szeméttároló	5 m ²
közlekedő folyosó	36 m ²

Iroda és tantermek:

előadók	70 m ²
iroda	36 m ²
közösségi zóna	36 m ²
közlekedő	20 m ²
teakonyha	5 m ²
mosdók	10 m ²

Szociális bérlakások:

6-8 lakóegység	200 m ²
közösségi tér	60 m ²
irodák	30 m ²
mosoda, szárító	20 m ²

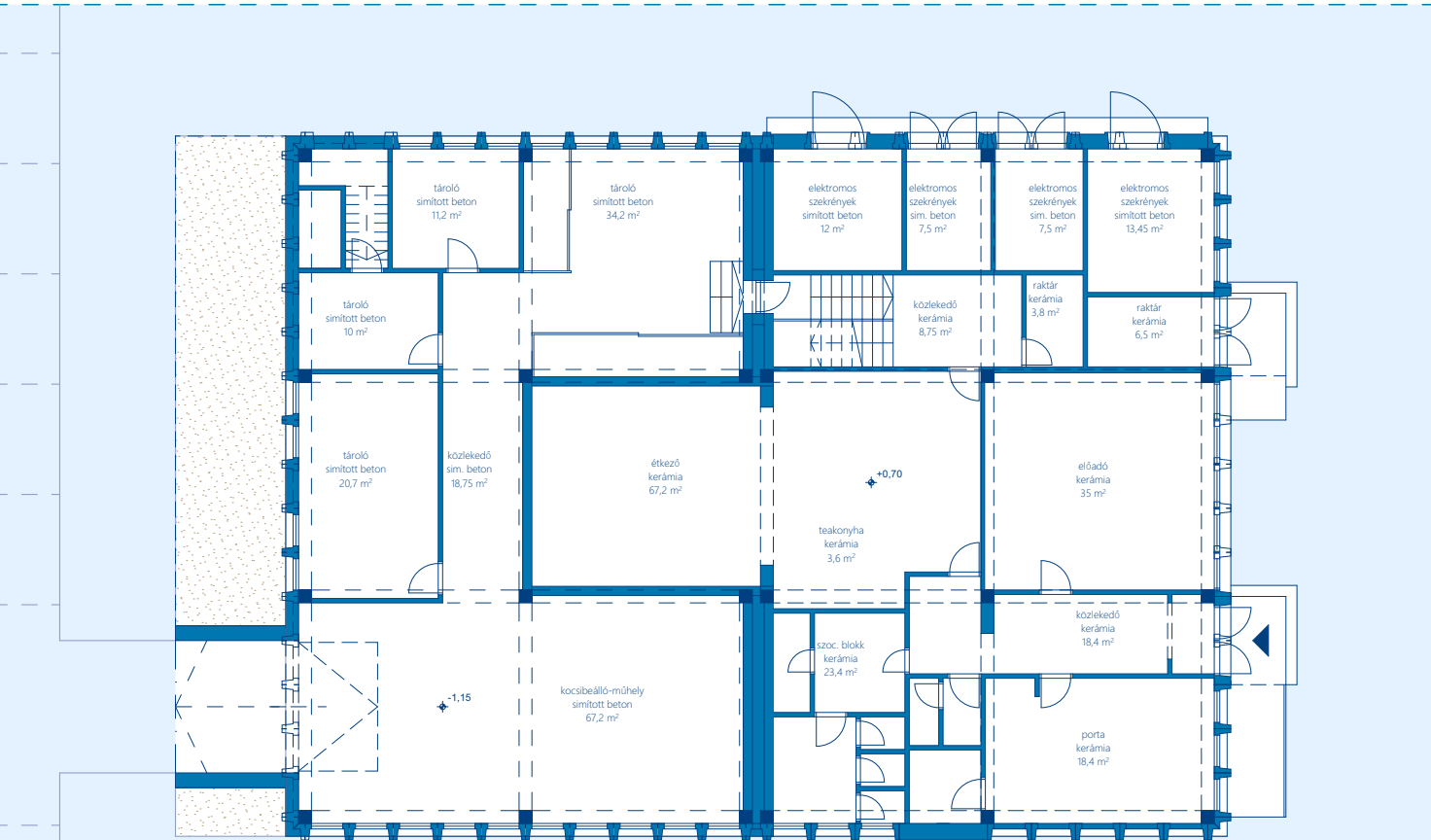








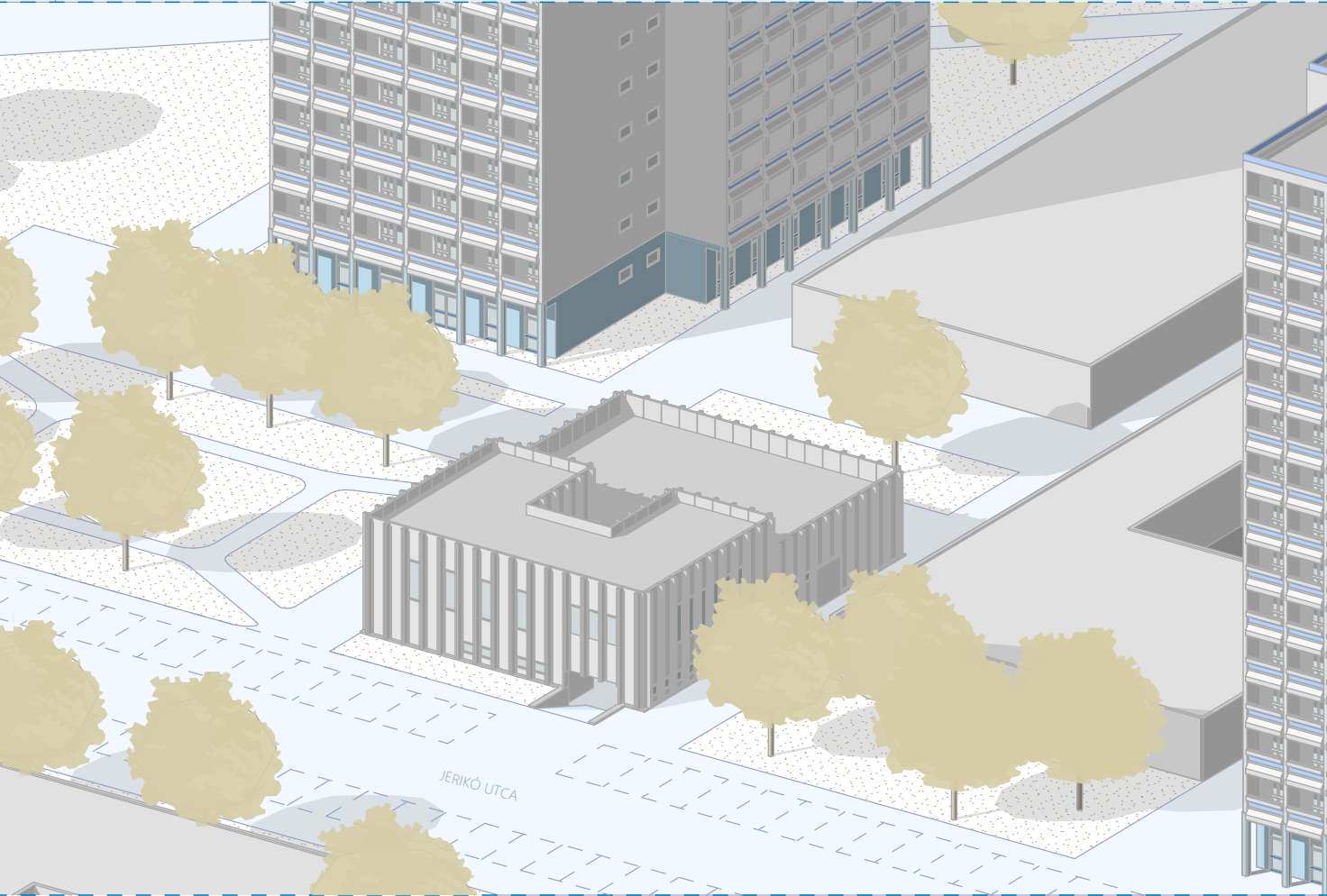
NYUGATI HOMLOKZAT

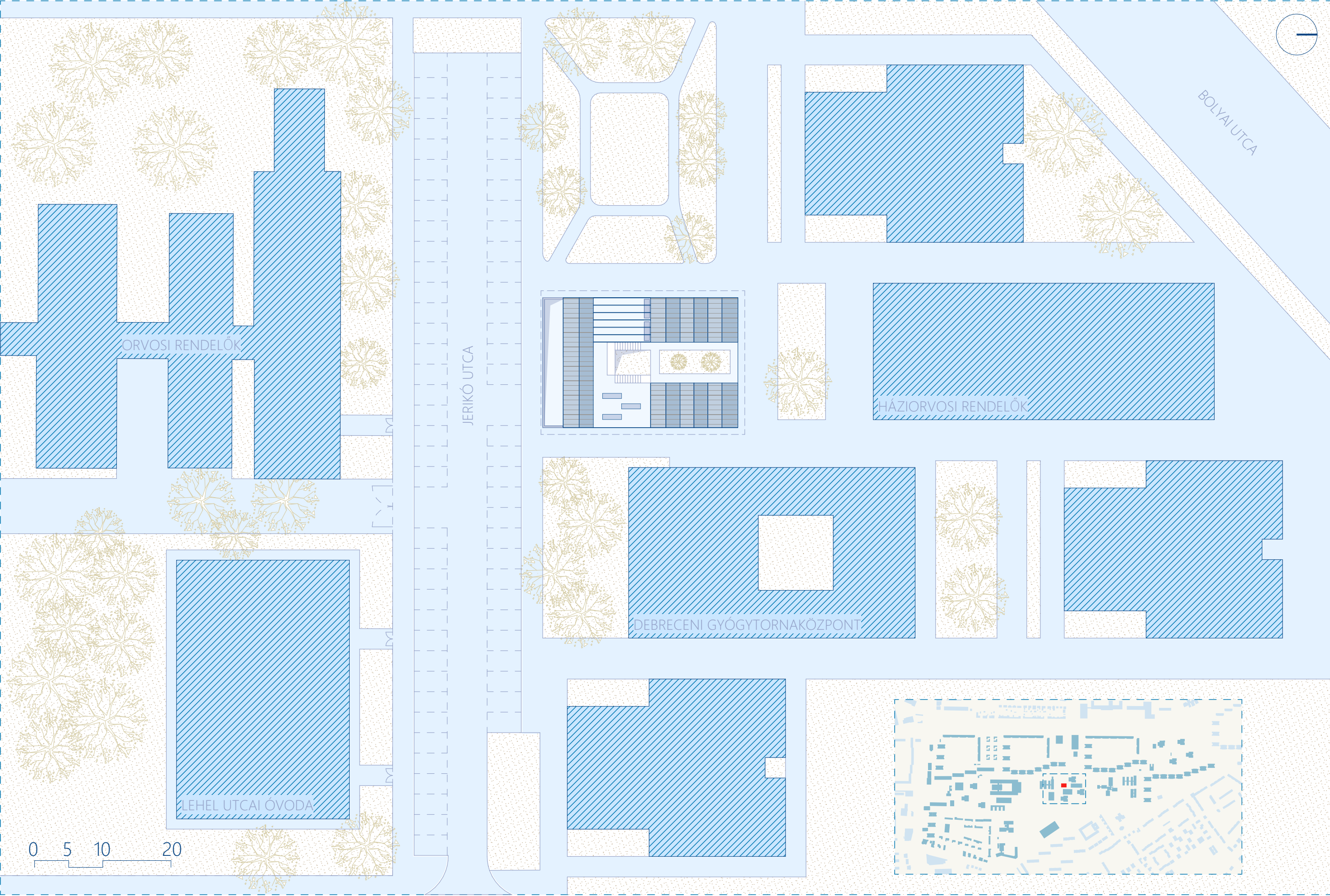


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



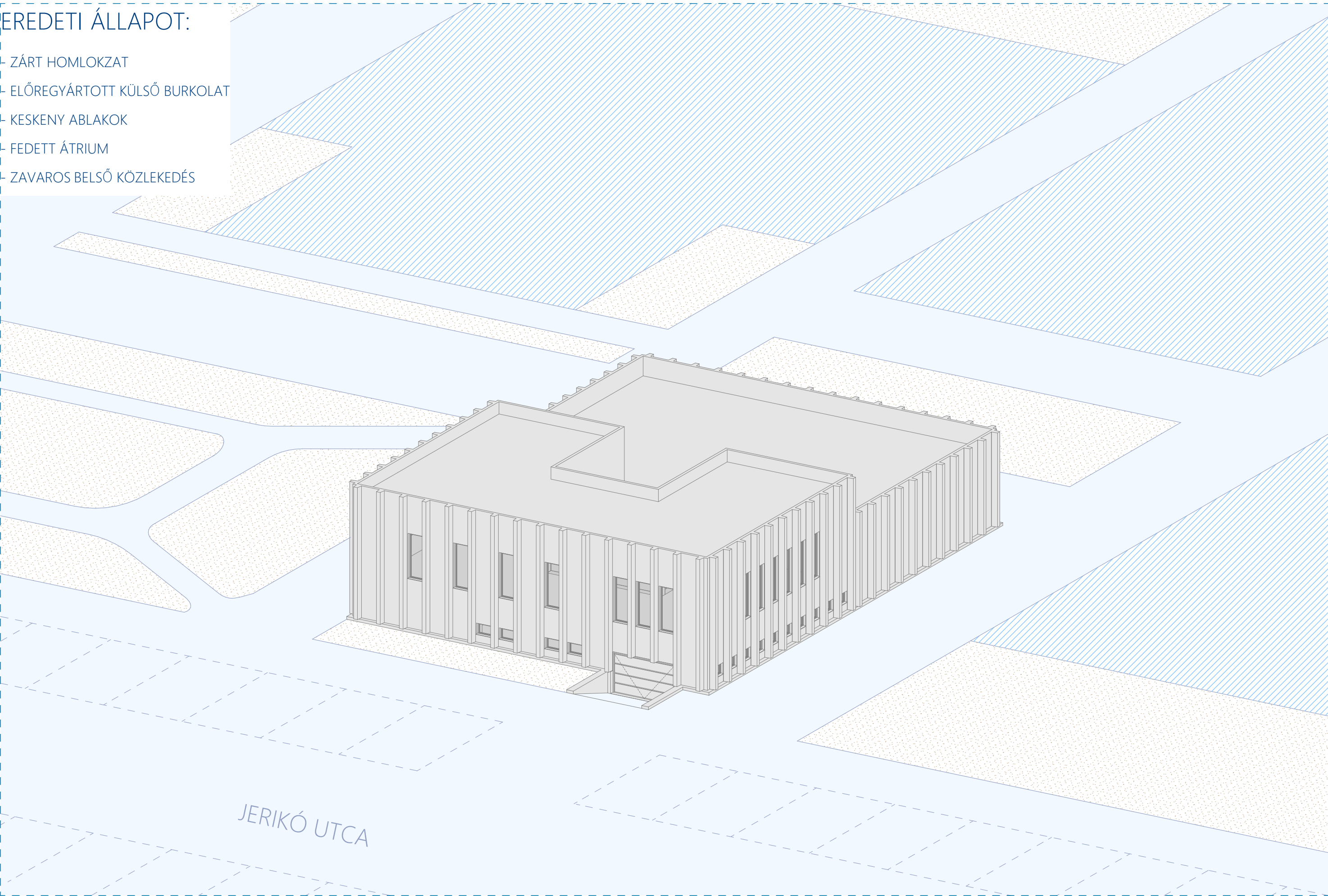
ÉSZAKI HOMLOKZAT





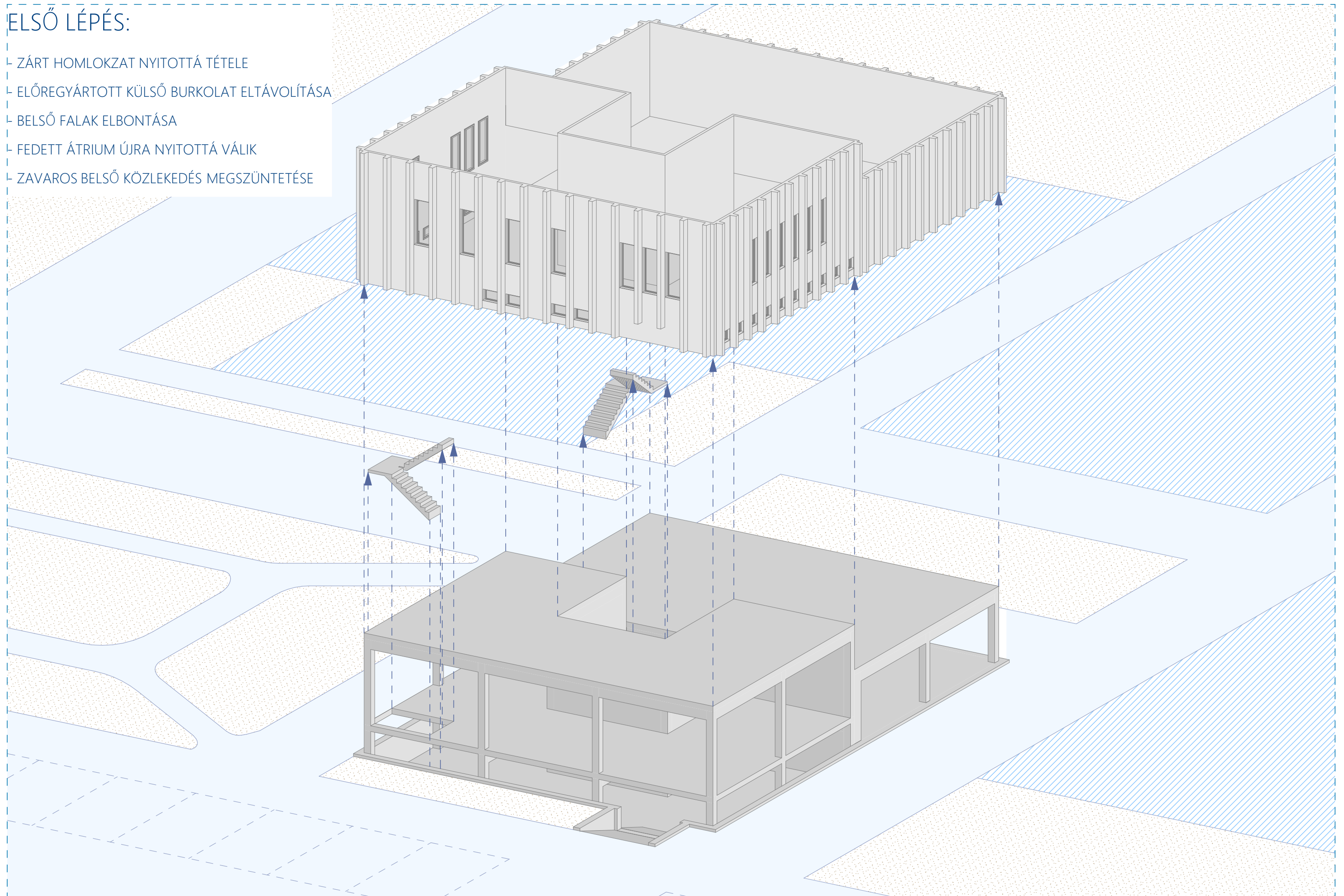
EREDETI ÁLLAPOT:

- └ ZÁRT HOMLOKZAT
- └ ELŐREGYÁRTOTT KÜLSŐ BURKOLAT
- └ KESKENY ABLAKOK
- └ FEDETT ÁTRIUM
- └ ZAVAROS BELSŐ KÖZLEKEDÉS



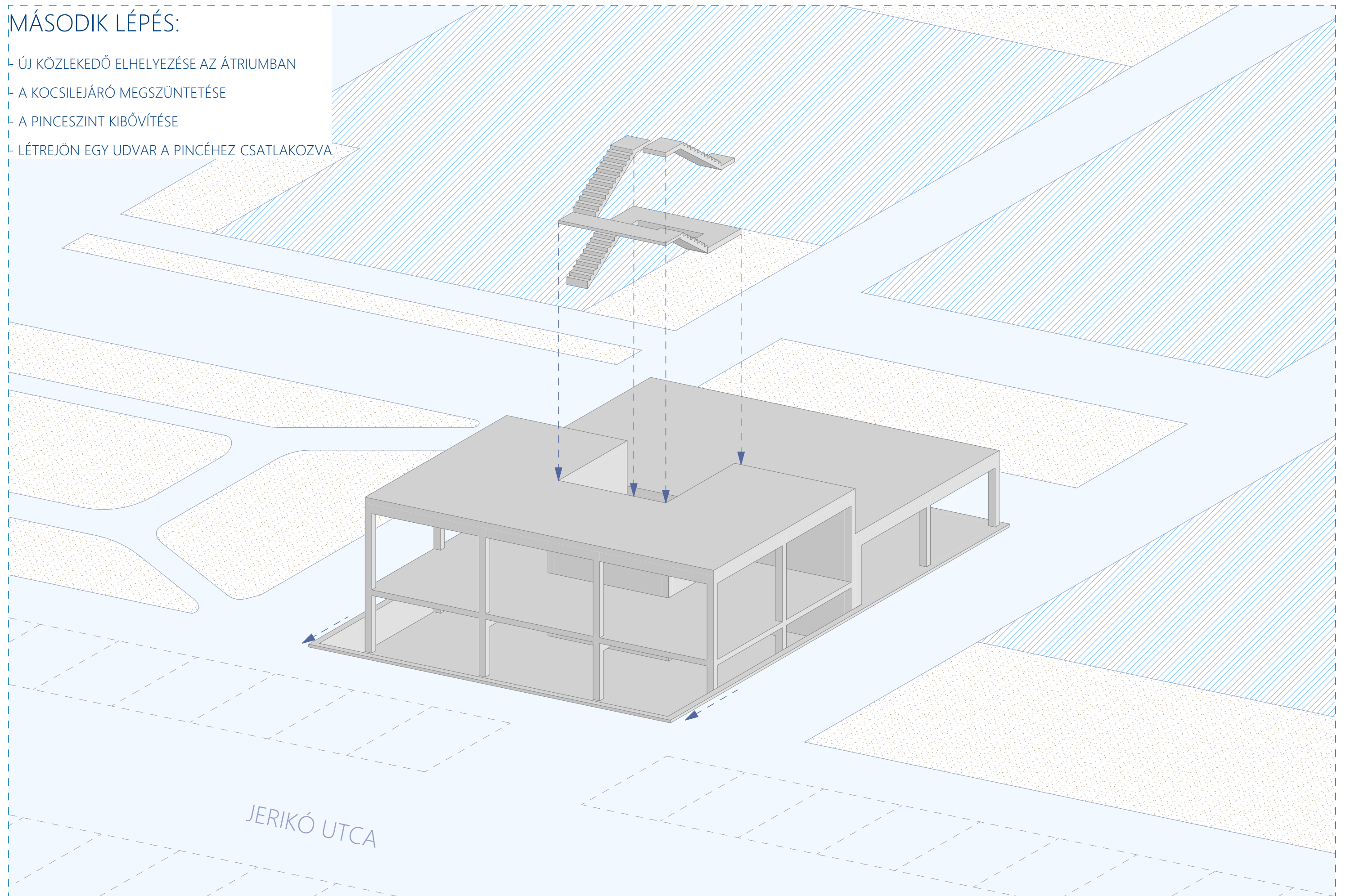
ELSŐ LÉPÉS:

- └ ZÁRT HOMLOKZAT NYITOTTÁ TÉTELE
- └ ELŐREGYÁRTOTT KÜLSŐ BURKOLAT ELTÁVOLÍTÁSA
- └ BELSŐ FALAK ELBONTÁSA
- └ FEDETT ÁTRIUM ÚJRA NYITOTTÁ VÁLIK
- └ ZAVAROS BELSŐ KÖZLEKEDÉS MEGSZÜNTETÉSE



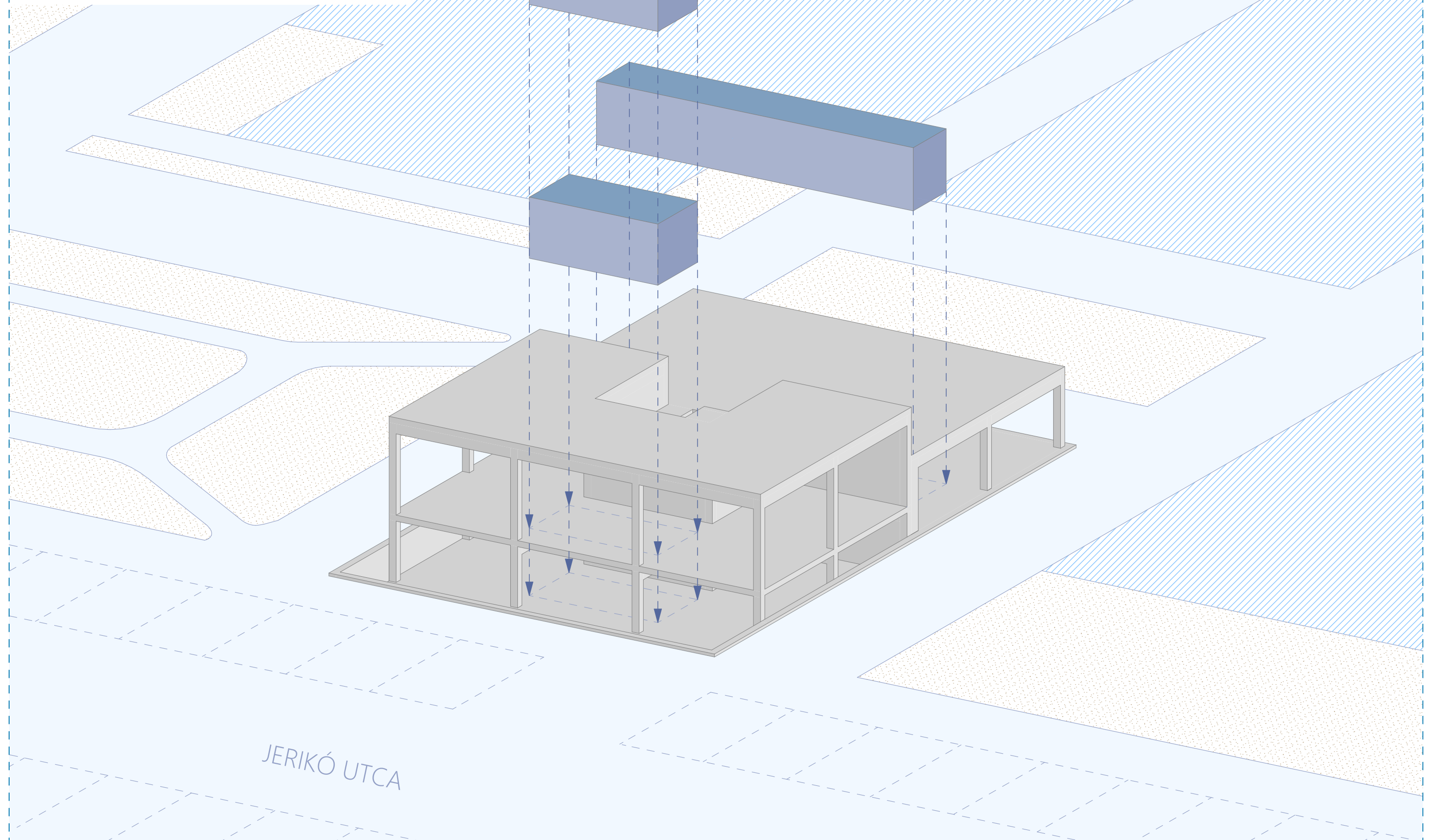
MÁSODIK LÉPÉS:

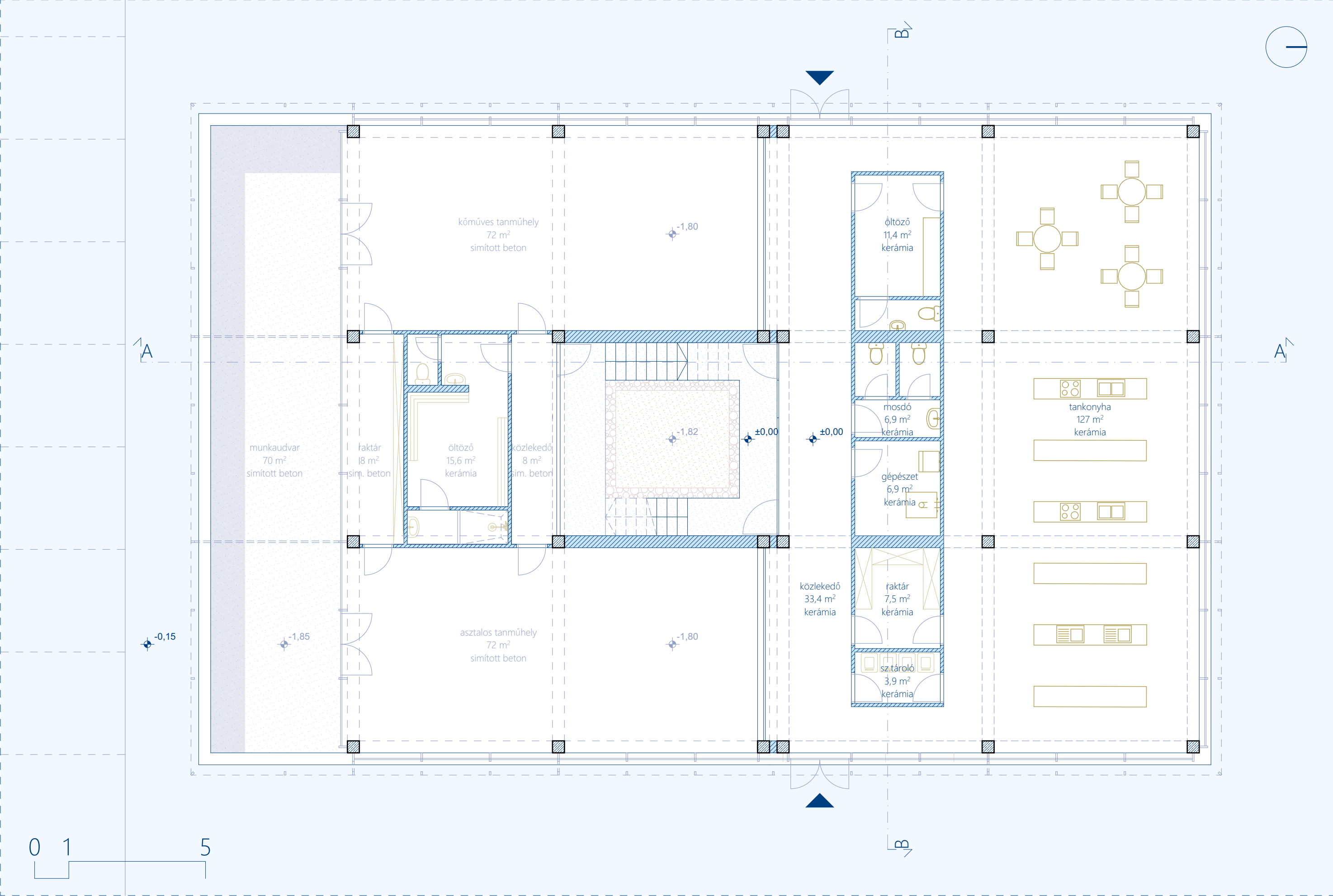
- ÚJ KÖZLEKEDŐ ELHELYEZÉSE AZ ÁTRIUMBAN
- A KOCSILEJÁRÓ MEGSZÜNTETÉSE
- A PINCESZINT KIBŐVÍTÉSE
- LÉTREJÖN EGY UDVAR A PINCÉHEZ CSATLAKOZVA

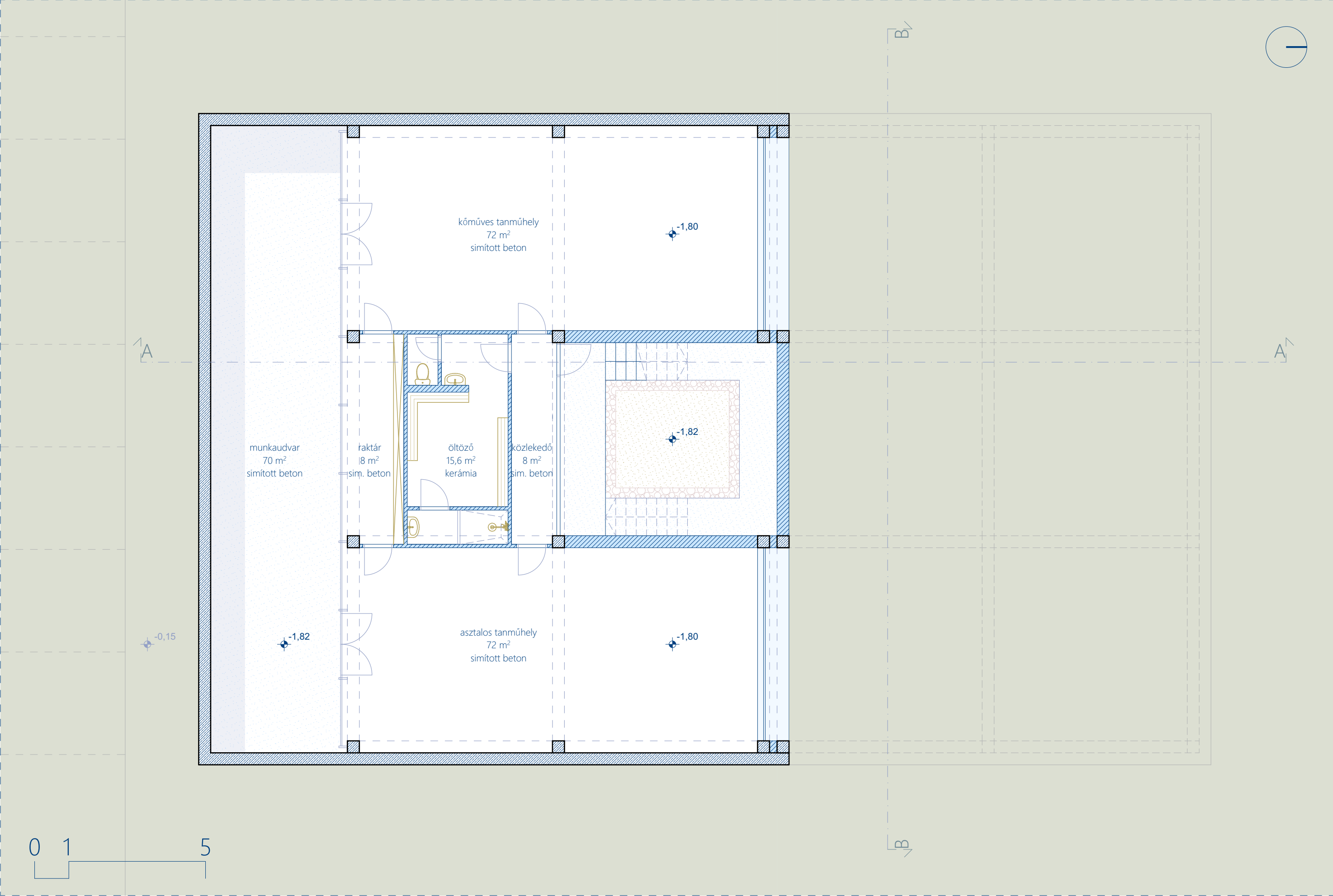


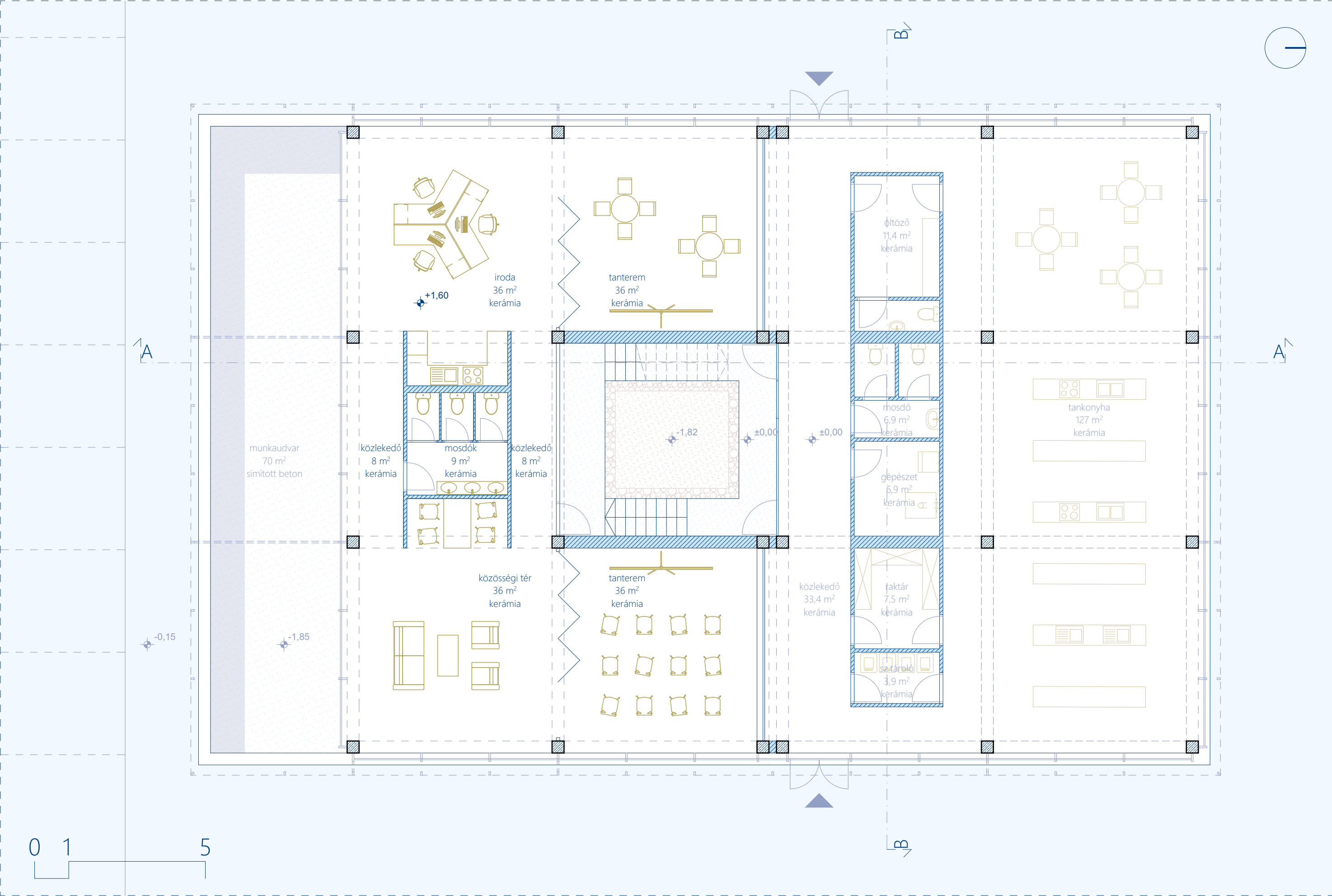
HARMADIK LÉPÉS:

- MOSDÓ BLOKKOK ELHELYEZÉSE A PINCÉBEN ÉS IRODÁBAN
- KISZOLGÁLÓBLOKK A FÖLDSZINTEN



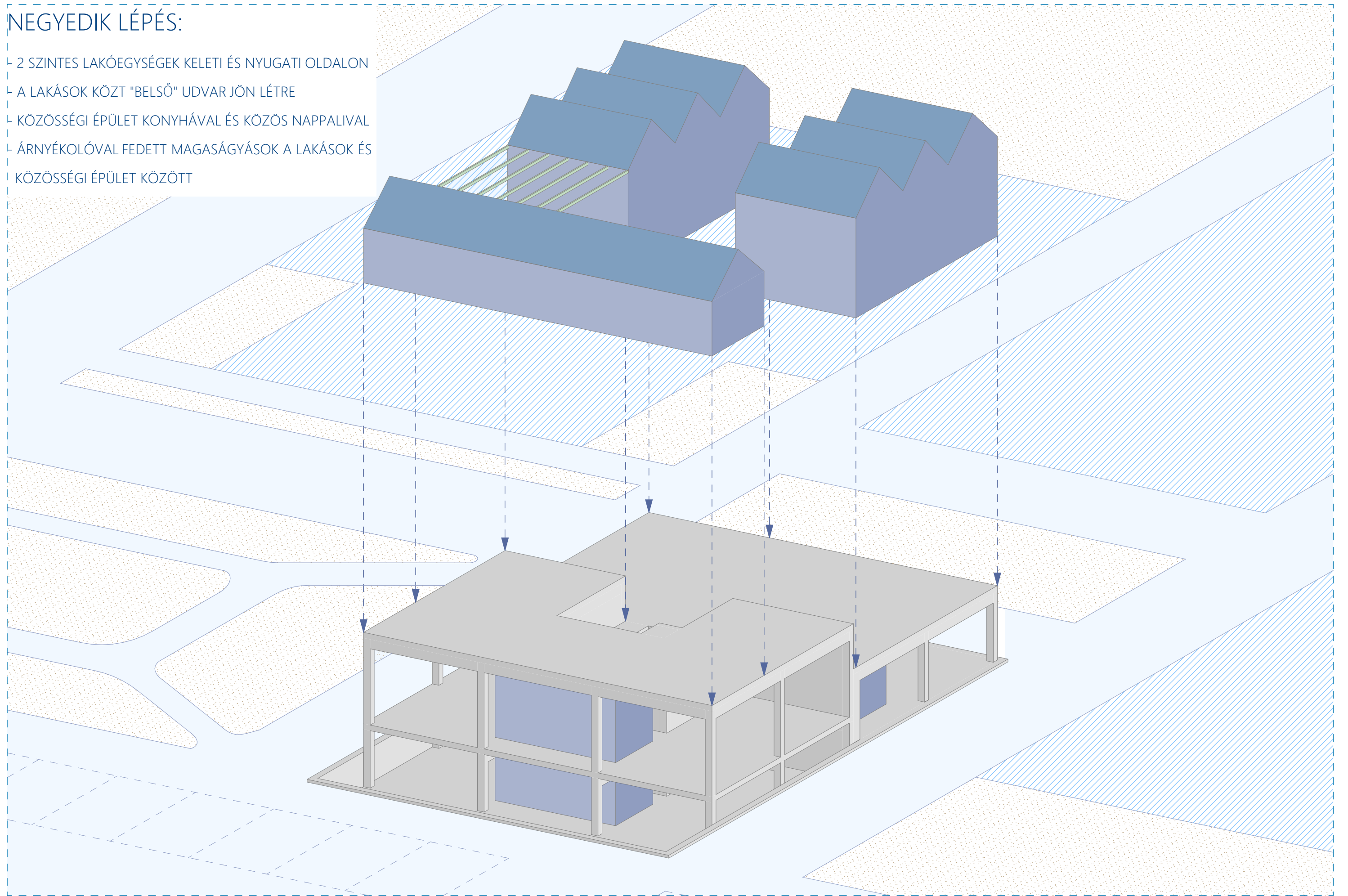






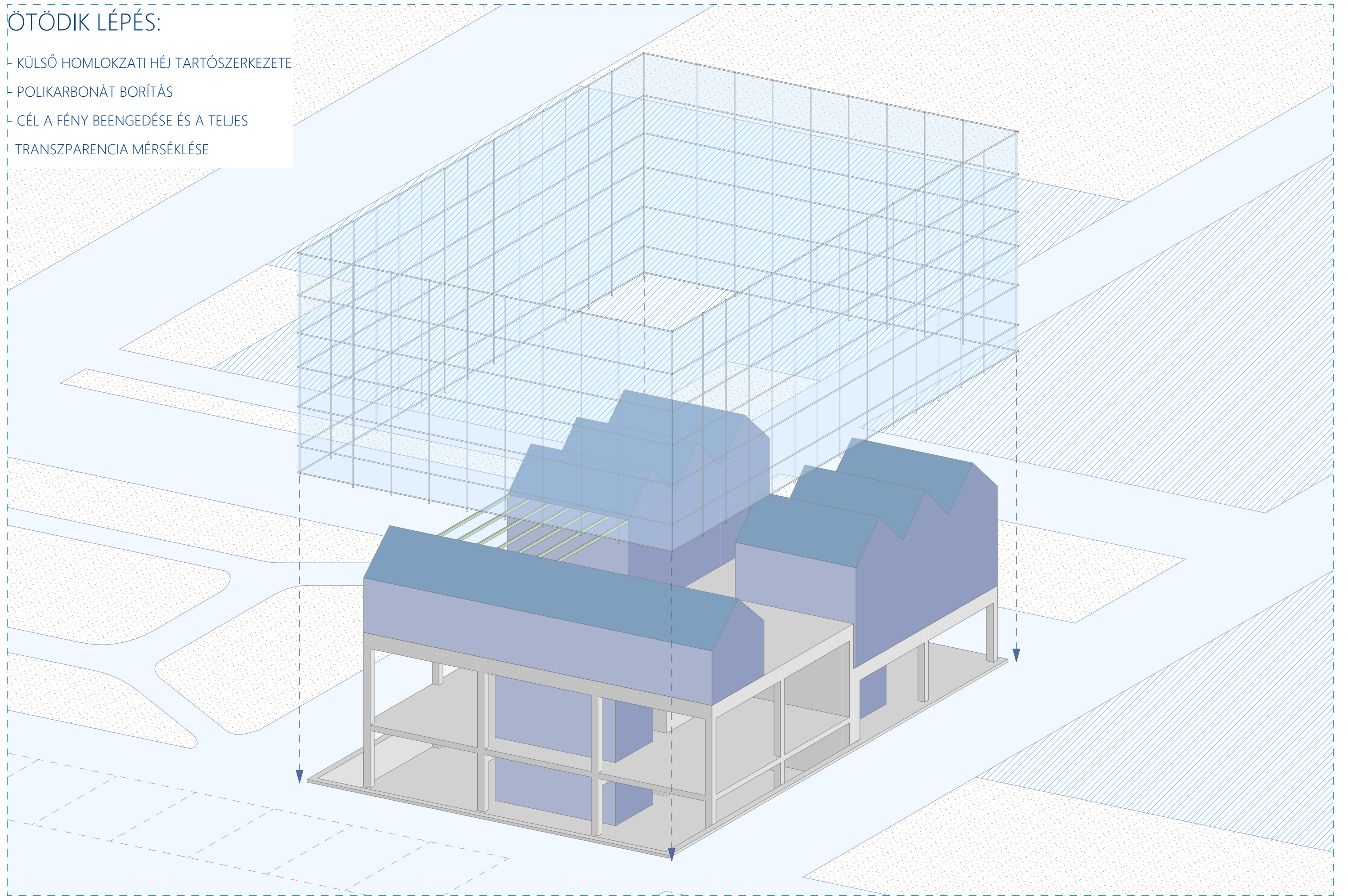
NEGYEDIK LÉPÉS:

- 2 SZINTES LAKÓEGYSÉGEK KELETI ÉS NYUGATI OLDALON
- A LAKÁSOK KÖZT "BELSŐ" UDVAR JÖN LÉTRE
- KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET KONYHÁVAL ÉS KÖZÖS NAPPALIVAL
- ÁRNYÉKOLÓVAL FEDETT MAGASÁGYÁSOK A LAKÁSOK ÉS KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET KÖZÖTT



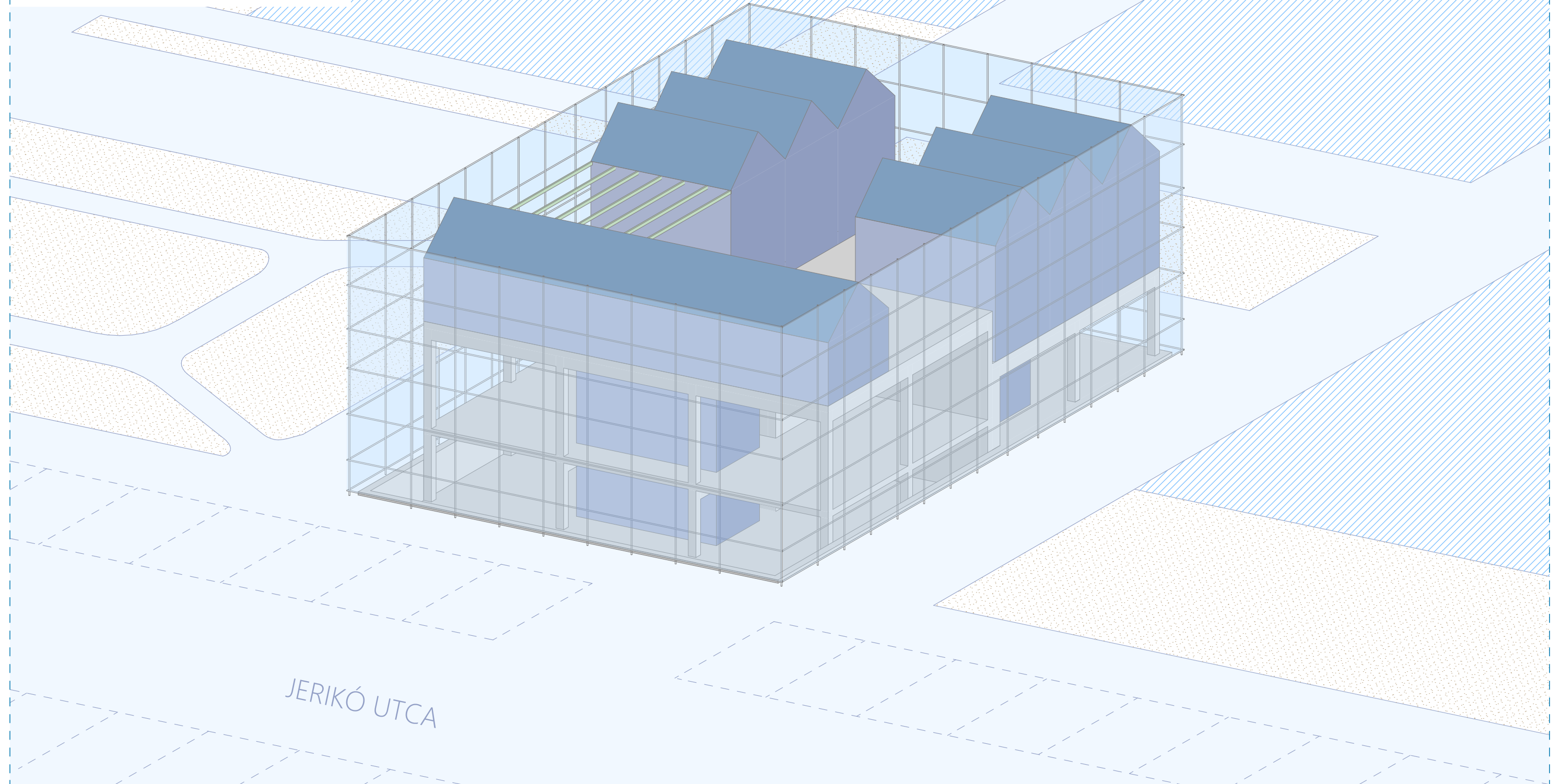
ÖTÖDIK LÉPÉS:

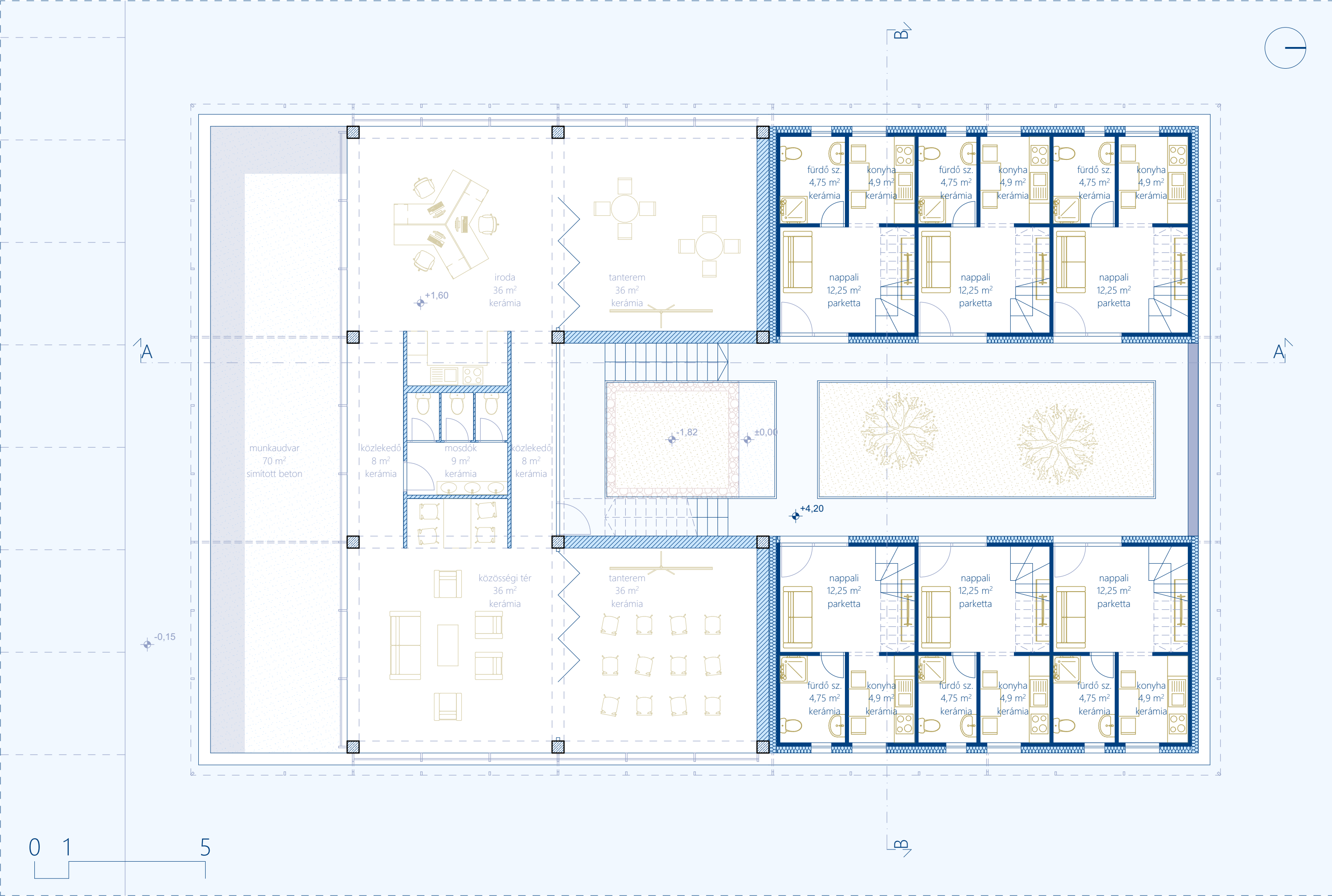
- KÜLSŐ HOMLOKZATI HÉJ TARTÓSZERKEZETE
- POLIKARBONÁT BORÍTÁS
- CÉL A FÉNY BEENGEDÉSE ÉS A TELJES
TRANSPARENCIA MÉRSÉKLÉSE

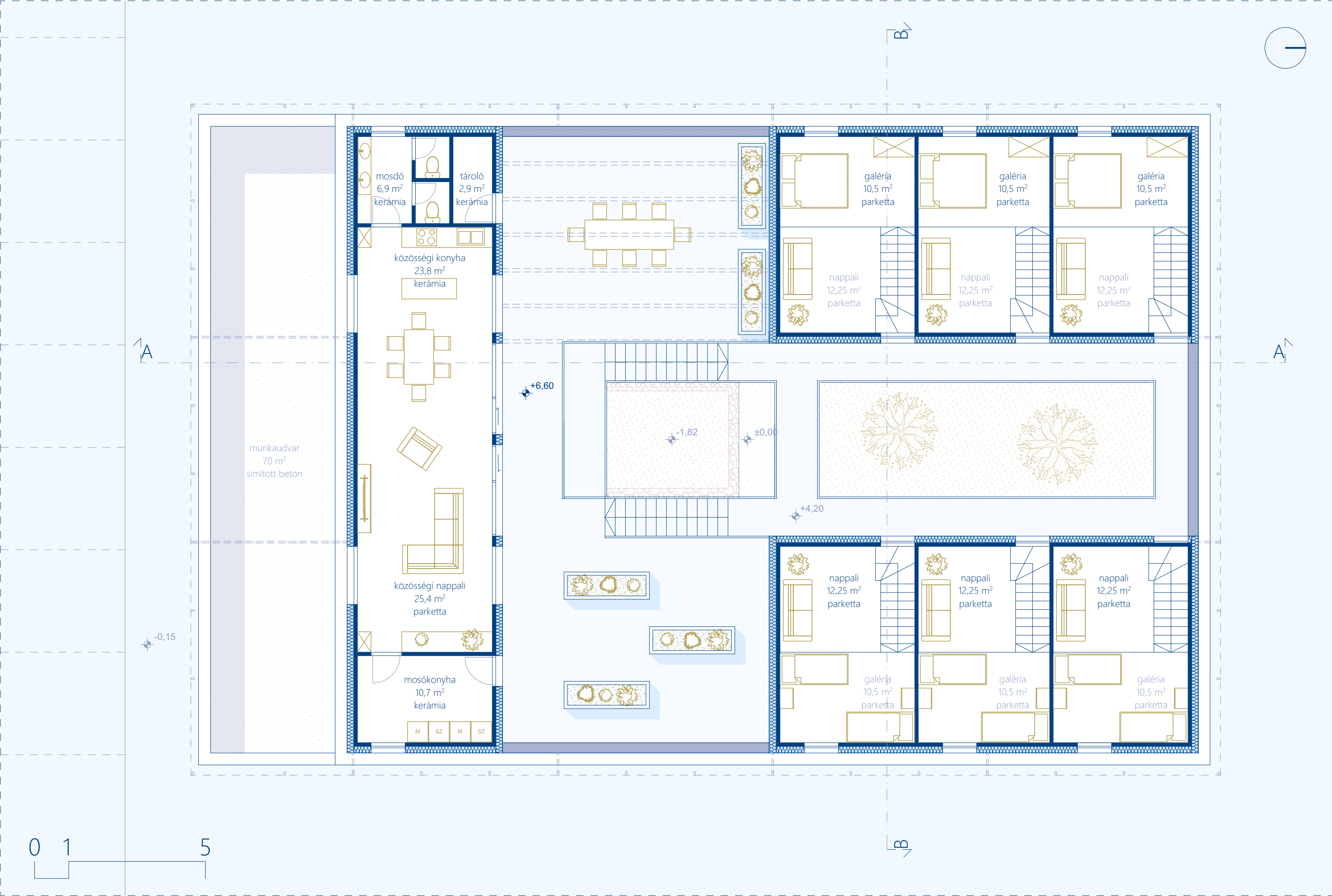


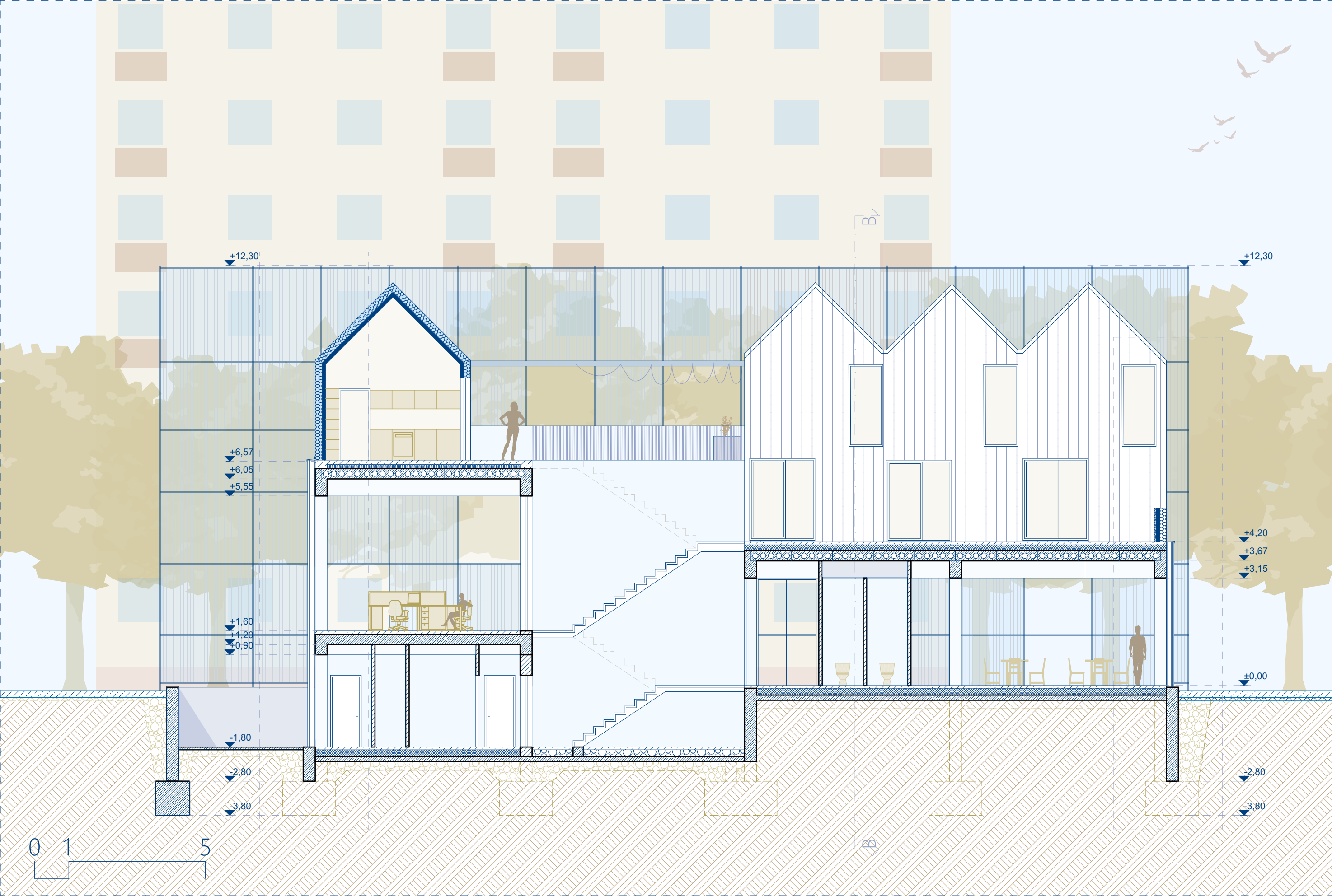
VÉGSŐ ÁLLAPOT:

- └ PERFORÁLT ÁTTETSZŐ HOMLOKZAT
- └ VILÁGOS BELSŐ TEREK
- └ BEFELE FORDULÓ PRIVÁT / FÉLPRIVÁT ZÓNÁK
- └ NYITOTT ÁTRIUM
- └ ÁTLÁTHATÓ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER
- └ KÖRNYEZETÉTŐL ELTÉRŐ TETŐFORMA





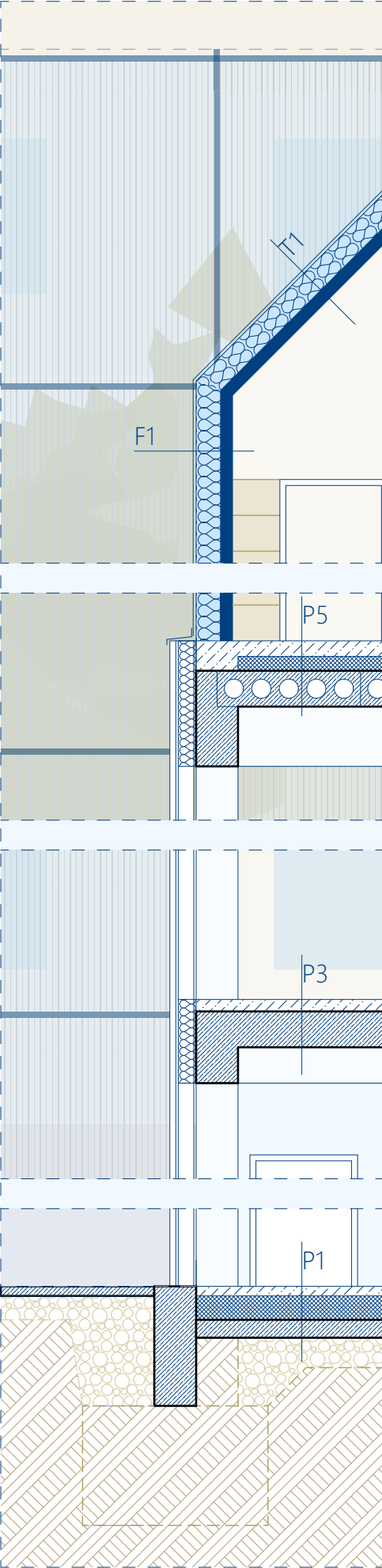












RÉTEGRENDEK:

P1 - Pince padló

símitott felületű aljzatbeton	8 cm
extrudált polisztirolhab hőszigetelés	20 cm
bitumenes vízszigetelés	2 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	15 cm
tömörített kavicsfeltöltés	20 cm
tömörített altalaj	

P2 - Földszinti padló

símitott felületű aljzatbeton	8 cm
extrudált polisztirolhab hőszigetelés	20 cm
bitumenes vízszigetelés	2 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	15 cm
tömörített kavicsfeltöltés	20 cm
tömörített altalaj	

P3 - I. emeleti padló

kerámia burkolat	1 cm
flexibilis ragasztó	0,5 cm
aljzatbeton	6 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
expandált polisztirolhab hőszigetelés	4 cm
monolit vasbeton födém	30 cm

P4 - belső udvar lapostető

extenzív zöldtető	5 cm
geotextília filcréteg	1 rtg.
műanyag felületszivargó lemez	3 cm
extrudált polisztirolhab hőszigetelés	17 cm
bitumenes vízszigetelés	2 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
előregyártott födém szerkezet	30 cm

P5 - III. emeleti padló

símitott felületű aljzatbeton	8 cm
extrudált polisztirolhab hőszigetelés	20 cm
bitumenes vízszigetelés	2 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	15 cm
tömörített kavicsfeltöltés	20 cm
tömörített altalaj	

T1 - Magastető

FALZONAL Prefa alumínium lemez	
elválasztó réteg	1 rtg.
teljes deszkázat	2 cm
ellenlécezés	5 cm
páradiffúziós fólia	1 rtg.
teljes deszkázat	2 cm
10x20 cm szarufa a hőszigetelés között	
kőzetgyapot hőszigetelés	20 cm
CLT fal	10 cm

F1 - CLT fal

FALZONAL Prefa alumínium lemez	
elválasztó réteg	1 rtg.
teljes deszkázat	2 cm
ellenlécezés	5 cm
páradiffúziós fólia	1 rtg.
teljes deszkázat	2 cm
10x20 cm szarufa a hőszigetelés között	
kőzetgyapot hőszigetelés	20 cm
CLT fal	10 cm

J1 - Járda

beton	10 cm
kavicsfeltöltés	15 cm
tömörített altalaj	

