

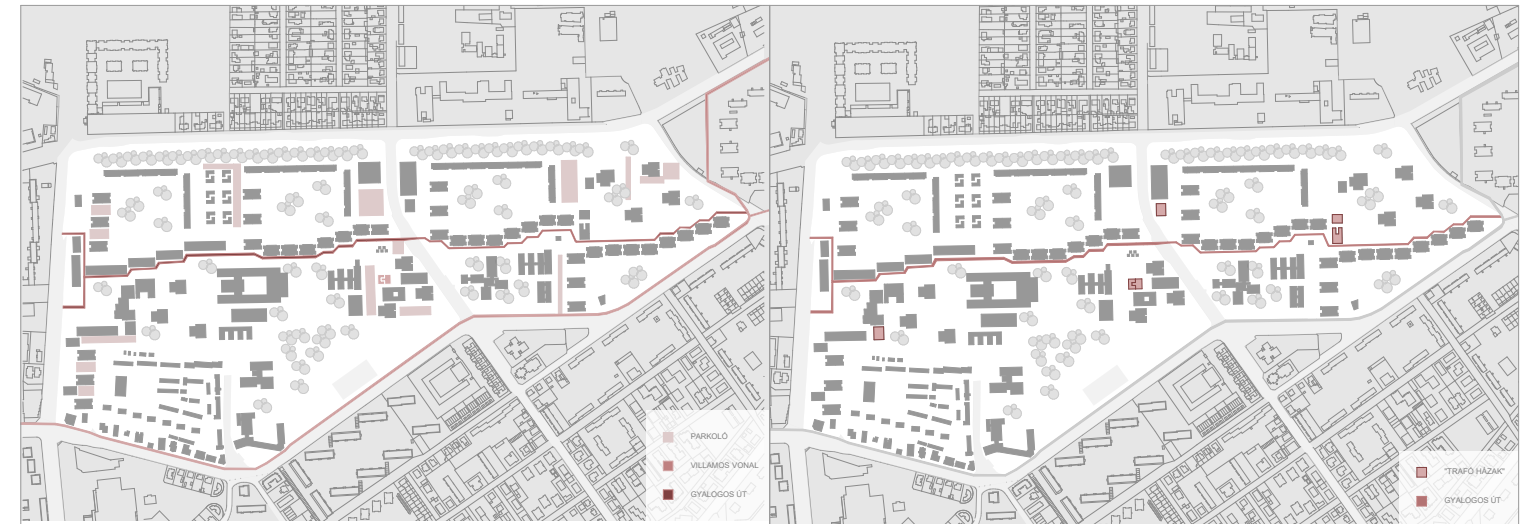
REKREÁCIÓS KÖZPONT

DIPLOMATERVEZÉS - 2025/26/2
DEBRECEN - ÚJKERT
TOMASOVSKY MELINA - EUICYJ





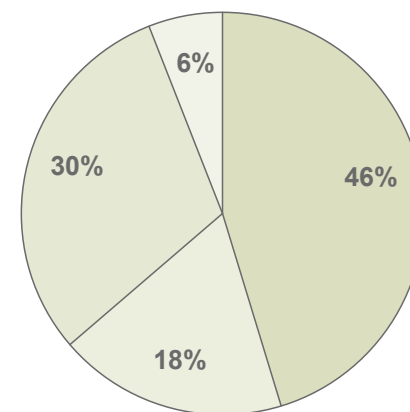
Megközelítés: Az épület déli oldalán parkoló található valamint mindkét oldalán nyugatra és keletre is közel 50 méterre van egy-egy parkoló még. Tömegközlekedéssel is megközelíthető egyaránt busszal és villamossal. Mivel a Jerikó utca közelében található gyalogosan is könnyen elérhető. Egy akadálymentesített épület esetében fontos az elhelyezkedés és itt minden közlekedési forma könnyen elérhető.



Helyszín: A Hőközpontot három darab tizennégy emeletes veszi körül, valamint egy sor tíz emeletes fut mellette. Ez rengeteg lakót jelent akik egy túlintézményesített közegbe vannak szorulva, ahol lakáson kívül nincs privát szférájuk, egyeseknek még sajnos lakáson belül sem. Fontos lenne a mentális egészség érdekében, hogy a lakóknak otthonukon kívül legyen lehetősége minőségi szabadidő töltésre. Egy ilyen helyszín amit körülvesznek nagyobb-nál nagyobb panelházak rengeteg benne élővel, másik oldalról meg intézmények sora leterhelt és zsúfolt. Ebben a pörgésben szükséges egy olyan pont, éltér ami le tud lassítani, megállítani. A rengeteg útvonalnak köszönhetően ez az épület és a mellette lévő park félreeső átrohanó térből egy nyugodt zóna lehetne az itt élők számára.

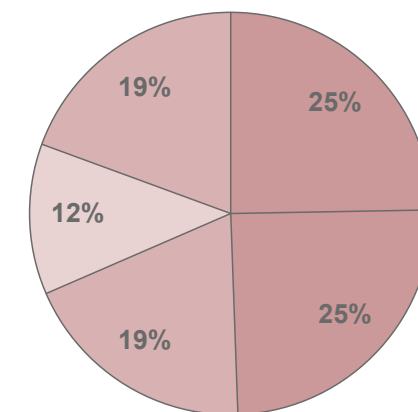
Újkert területén végeztem szolgáltatásfelmérést ami alapján rájöttem, hogy erősen ellátó jellegű, azaz főként alapszolgáltatások és szükségletek vannak intézményekkel lefedve. A szórakozás, felüdülés, pihenés, közösség erősítésre fókuszáló intézmények, programok hiányban vannak. A funkciók jelentős részét rendelők, gyógyszertárak, egészségügyi intézmények és iskolák teszik ki. Ezzel szemben a kikapcsolódást támogató programokból nem akad sok, azokon belül is több felhasználóhoz (pl: diákok), időponthoz kötött. Leginkább a gyerekek és idősek számára vannak biztosítva programok az Újkerti Közösségi ház által szervezve.

Mi található a környéken?



Egészségügy, gyógyszertár
Kisboltok
Kikapcsolódás
Szolgáltatás

Programigények



Rekreációs sportok
Tánc, koncertek
Kézműves foglalkozások
Csapat sportok
Gyerekprogramok

A felmérésem és kutatásom alapján tehát az itt élők testi és szellemi egészségét figyelembe véve szeretnék tervezni egy rekreációs központot. Ehhez Újkert középső részén, nem messze a közösségi háztól találtam rá a Jerikó utca 23. szám alatti Hőközpont. A lakótelepet átszelő leghosszabb utca mellett helyezkedik el három tizennégy emeletes között. A fő gyalogos úttal egy kisebb kerttel kapcsolódik. Vizsgálatom után úgy döntöttem, hogy épületem elérje hatását környezetével is kell foglalkoznom és ez a magára hagyott, nem működő kert megfelelő átmenetként szolgálna, hogy a látogató elérhesse a teljes elmélyülést.

Ezt a kert zónázásával lehet elérni fokozatosan az épület irányába határolni, lassítani a teret. Az épületet kiegészíteném még egy ételt-italt felszolgáló blokkal amit a kertbe helyeznék el mint Teapavilon. Hogy elérjem a teljes kapcsolatot a kert és az épületet egy terasz kötné össze ami fedett nyitott terével szolgálná mindkettőt.

Két fő funkcióm van az aktív rekreáció azaz lassú és intenzív sportok (jóga, pilátesz, tréning) és passzív mint meditáció, átszellemülés, csendes csoportos és egyéni foglalkozások. Ezekhez szükségem van egy multifunkcionális közösségi gyakorlóterre ahol közösségi de nyugodt események kapnának helyet mint például előadások, beszélgetések, workshopok vagy akár alkotó tevékenységek. Itt lehetőség nyílna beszélgetni, tanulni magáról a stresszkezelésről, relaxációról, időbeosztásról. A sportokhoz egy nagy mozgástér kellene ami párhuzamos használatra készülve elszeparálható és több részre osztható. A teljes elmélyüléshez pedig külön szinten kialakítva meditációs tér csoportos és egyéni.

Ahhoz, hogy teljesen tudjanak működni fontos a kiegészítő funkciók kiválasztása, elhelyezése. A fő terek nem eshetnek csak egymás után, lényeges az átmenet közöttük és a személyes, privát érzés megtartása. A közösségi térhez tárolók, vizes blokk, üzemeltetés tartozik. A mozgástér előtt öltözők, pihenő, várakozó, valamint belépés előtt nyújtó/gyülekezőtér. Innen átlépve "kifújó", pihenő, teaszerek segíti a meditációhoz való átlépést.

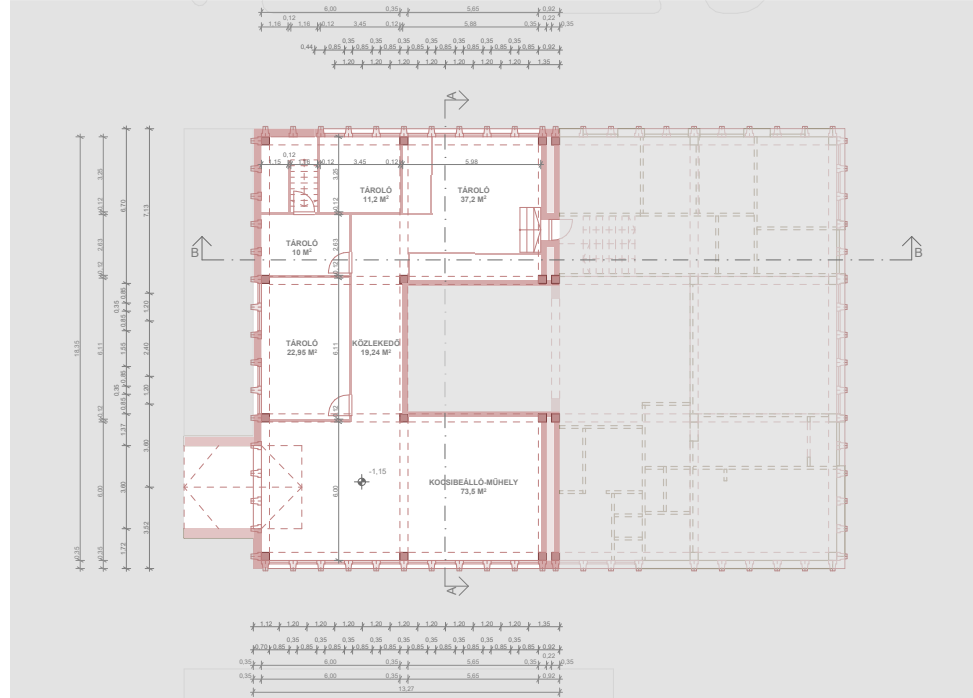
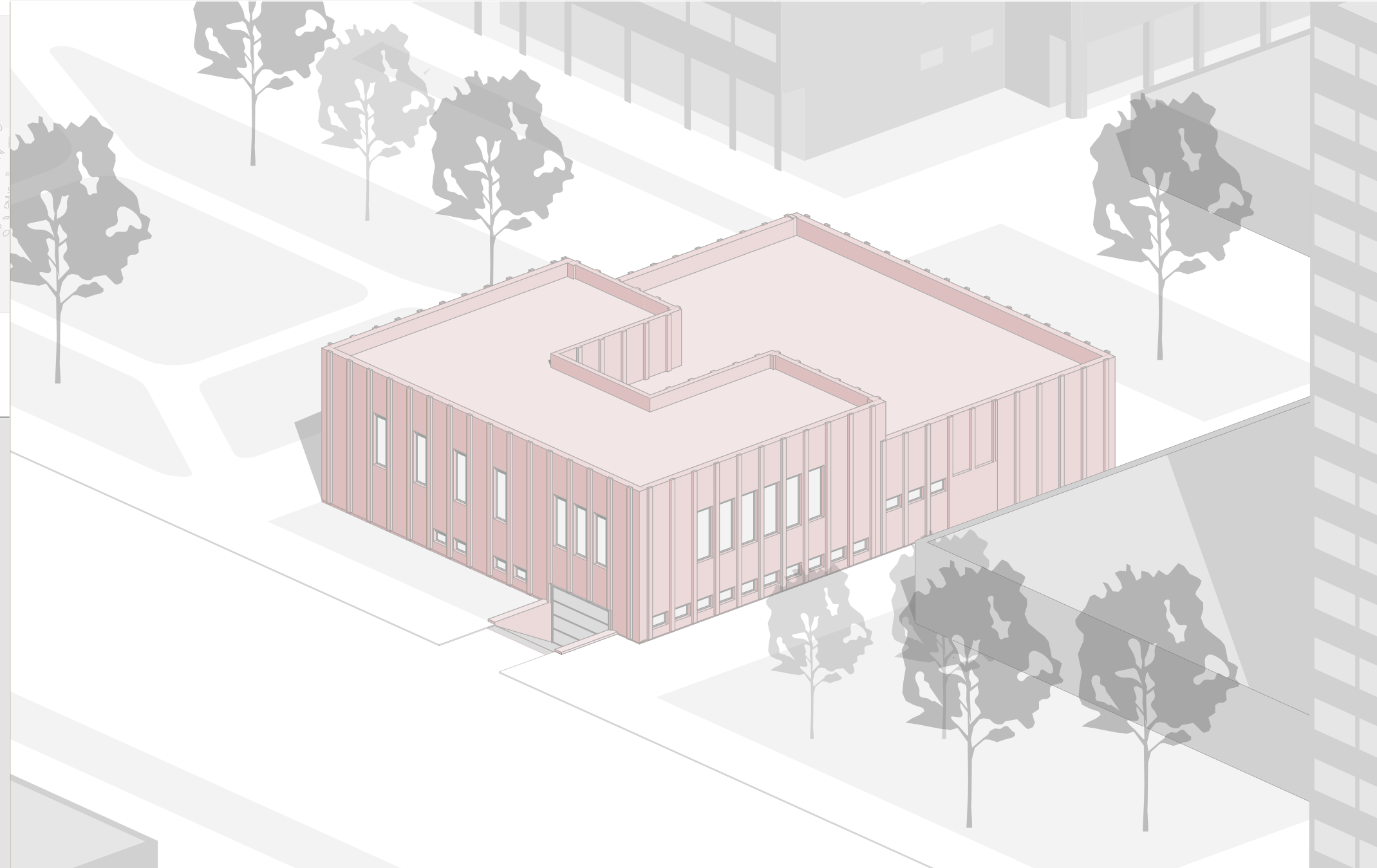
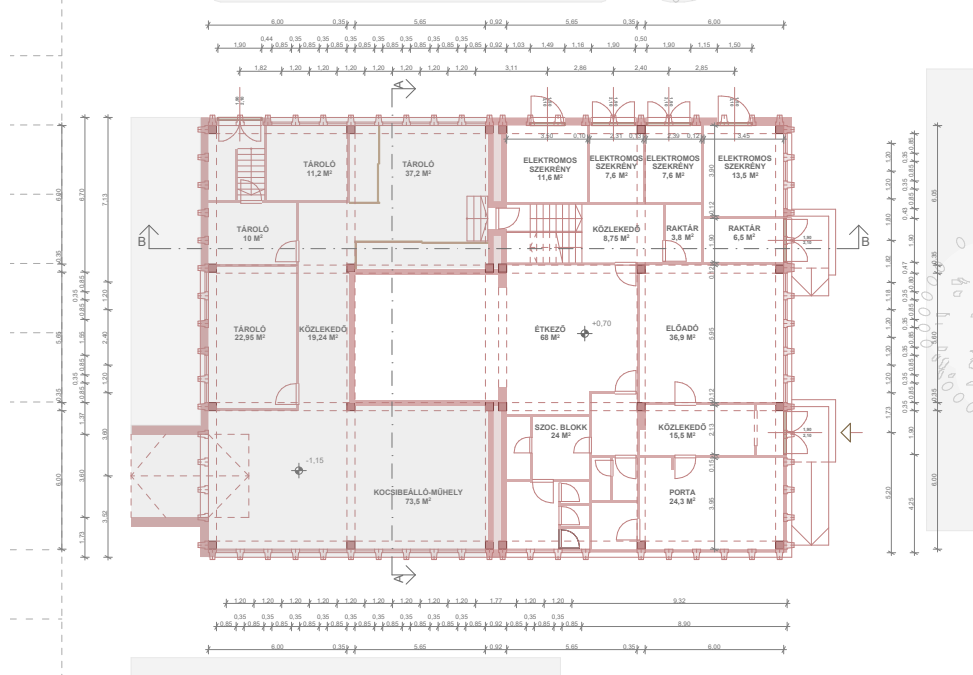
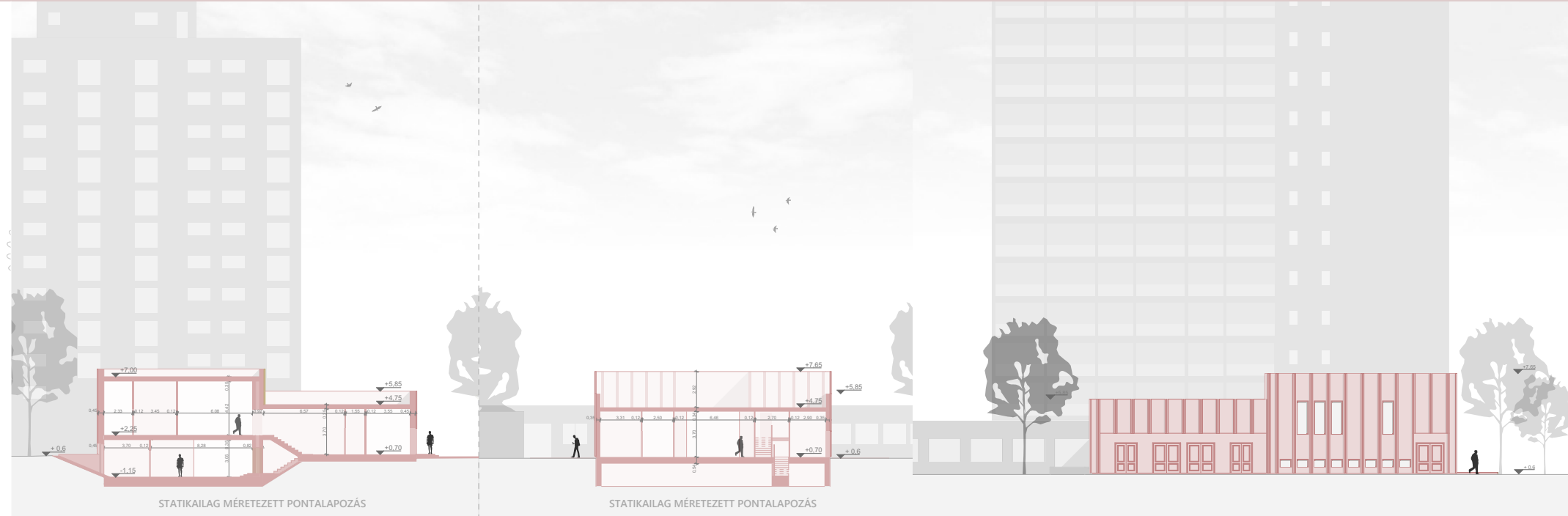
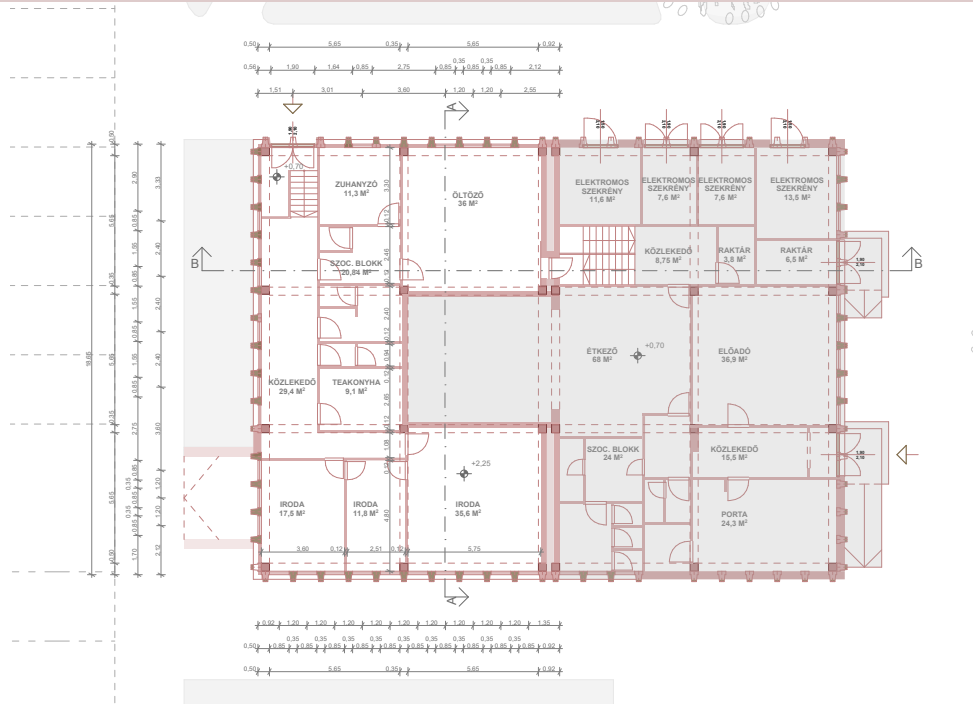
Az épületnek fontos, hogy nyugodt, privát érzetet árásszon ahová a lakótelep lakói betérhetnek szabadidejükben akár egy teára, kávéra, mozgásra vagy csak elvonulni egy megnyugtató környezetben. A tereknek össze kell folynia és azon belül kell lehetőséget adnia a használóknak, hogy elzárkózhassanak vagy össze nyissanak.

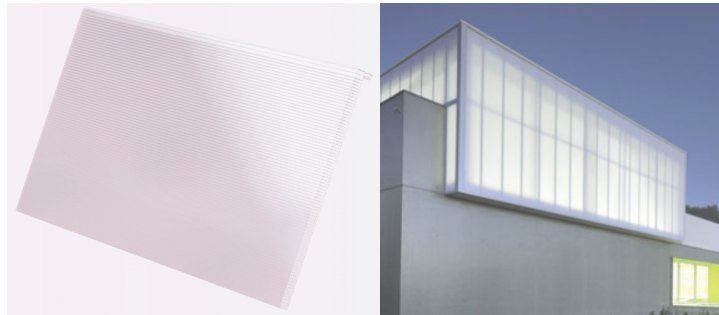
Helyiséglista:

Tea pavilon	32 m ²
Átalakított kert	980 m ²
Szervíz előtér	14 m ²
Üzemeltetési helyiség	51 m ²
Tároló/ raktár	65,8 m ²
Személyzeti blokk	32 m ²
Recepció	16 m ²
Fogadótér	32 m ²
Vizes blokk	16 m ²
Közösségi gyakorlóter	135 m ²
Közlekedő	32 m ²
Átmeneti tér	32 m ²
Irodák	65,8 m ²
Öltözők	65,8 m ²
Nyújtó tér	65,8 m ²
Reform stúdió	65,8 m ²
Jóga stúdió	65,8 m ²
Terasz	165 m ²
Bevezetőtér	32 m ²
Emeleti vizes blokk	32 m ²
Meditációs terem	65,8 m ²
Elvonuló fülkék	65,8 m ²





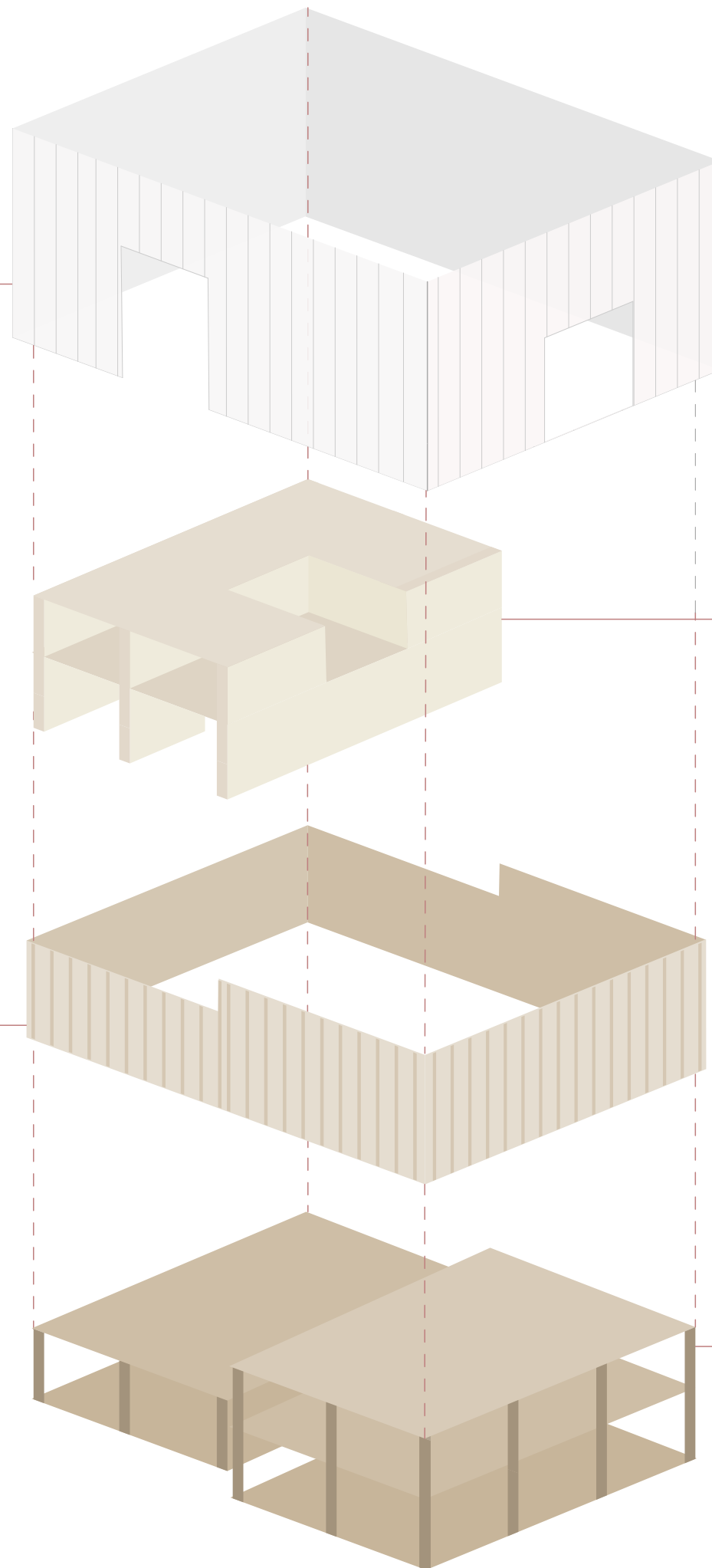




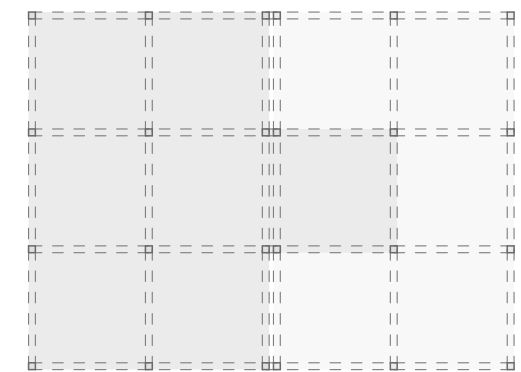
Diffúz polikarbonát homlokzat.
A teljes épületet befedi hőtechnikáján javítva. Az épület részben látható marad, nappal szűrt fényt biztosít, este lágyan világít és tökéletes világítást biztosít a funkcióknak megfelelően.



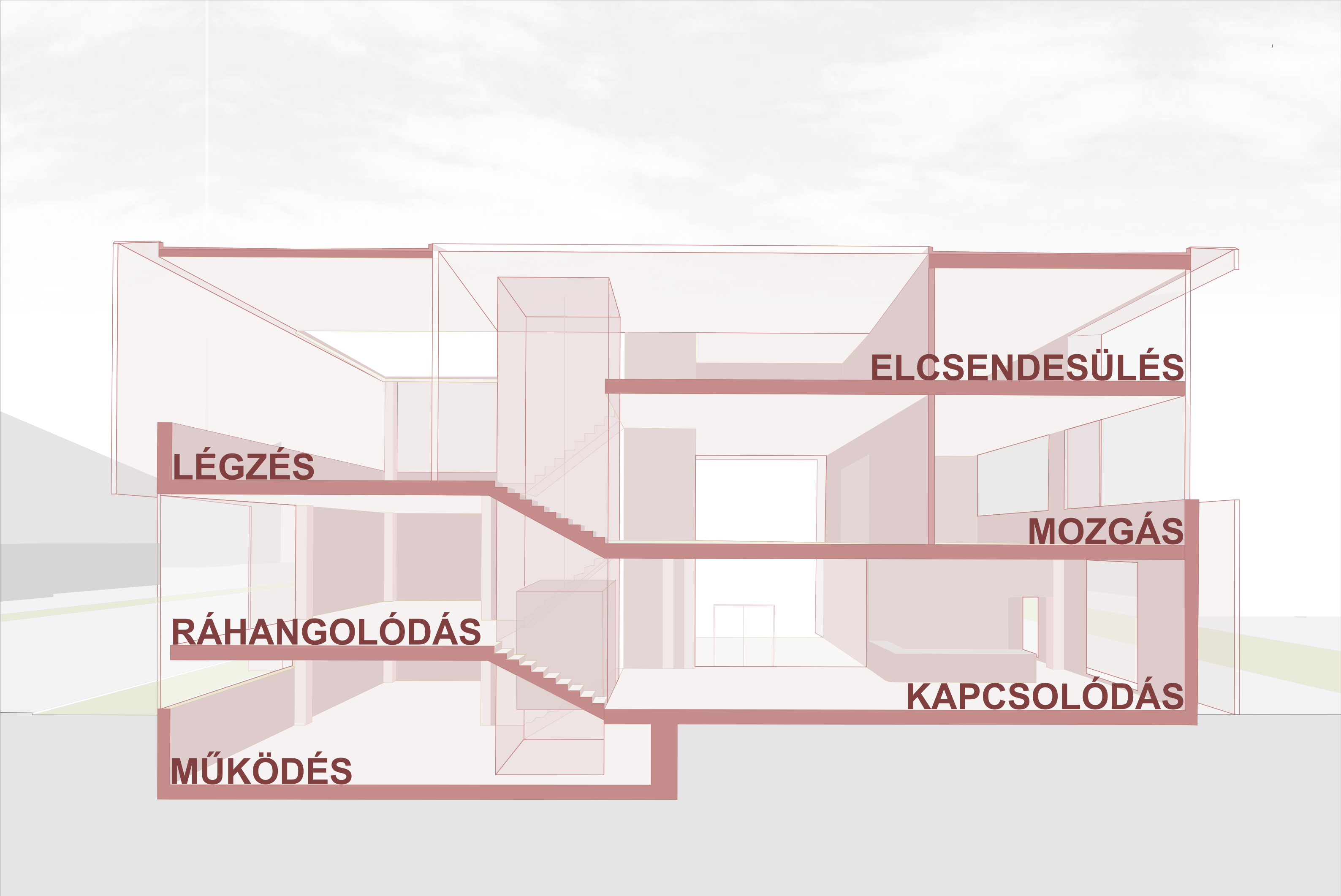
Meglévő panel homlokzat megtartásra kerül környezetvédelmi és "steril" hatás elkerülése végett.



Könnyű fa ráépítés CLT rendszer használatával. (jóga, terasz, meditáció szinteken)



Meglévő beton pillérváz és gerendaváz aminek rasztere alakítja a térszervezést.



MŰKÖDÉS

RÁHANGOLÓDÁS

LÉGZÉS

ELCSENDESÜLÉS

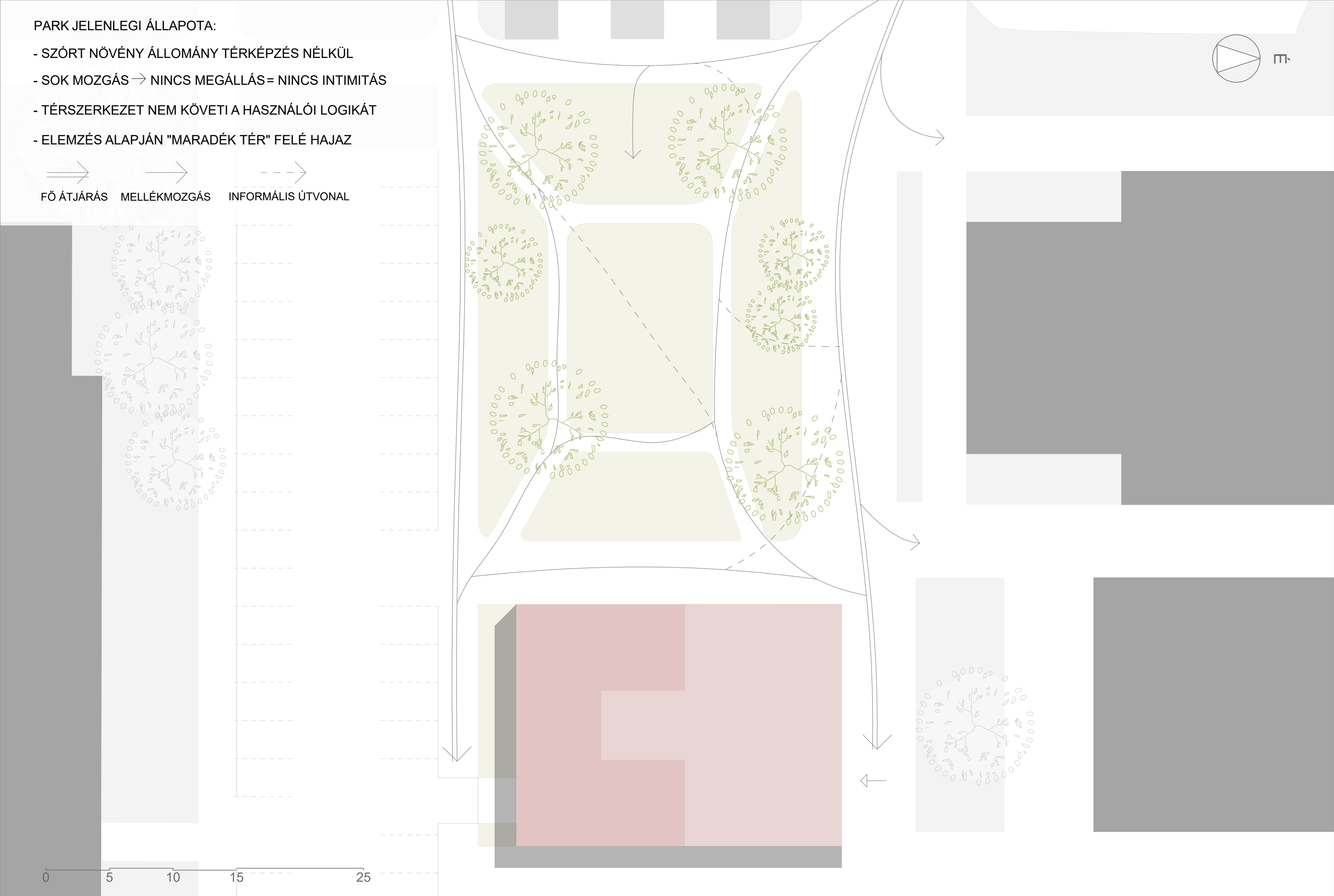
MOZGÁS

KAPCSOLÓDÁS

PARK JELENLEGI ÁLLAPOTA:

- SZÓRT NÖVÉNY ÁLLOMÁNY TÉRKÉPZÉS NÉLKÜL
- SOK MOZGÁS → NINCS MEGÁLLÁS= NINCS INTIMITÁS
- TÉRSZERKEZET NEM KÖVETI A HASZNÁLÓI LOGIKÁT
- ELEMZÉS ALAPJÁN "MARADÉK TÉR" FELÉ HAJAZ

⇒ FŐ ÁTJÁRÁS → MELLÉKMOZGÁS - - - - -> INFORMÁLIS ÚTVONAL

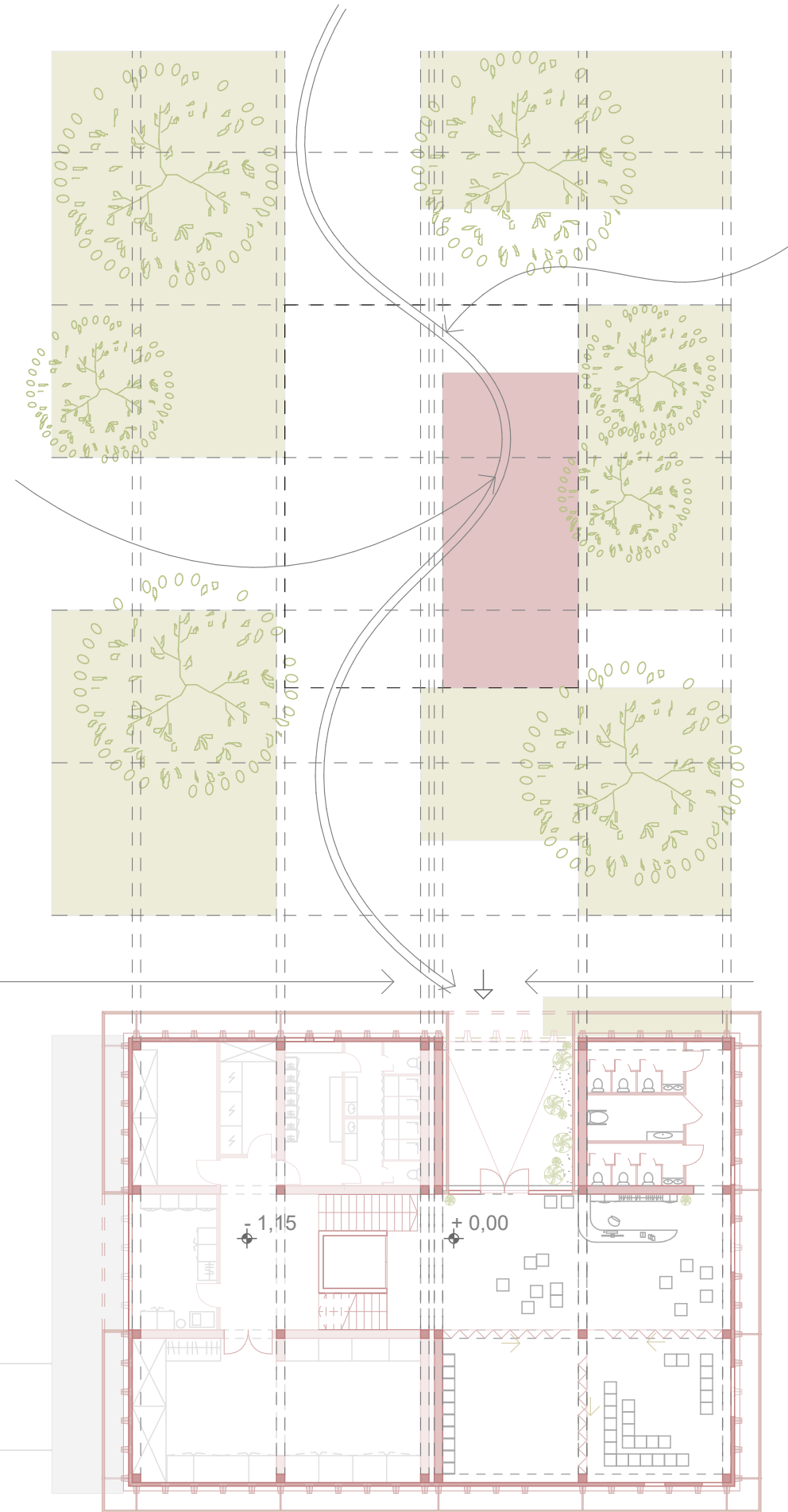


- ÉPÜLET RASZTERE KIVETÜL A PARKRA
- MEGLÉVŐ FÁK ADJÁK A ZÖLD TERÜLETEKET ÉS BEJUTÁST
- A TÉR LASSÍTÁSRA KÉNYSZERÍT
- KERT FÓKUSZÁBAN TEA PAVILON SÜLLYESZTVE

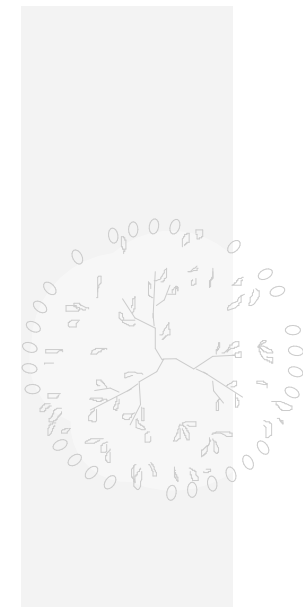


0 5 10 15 25

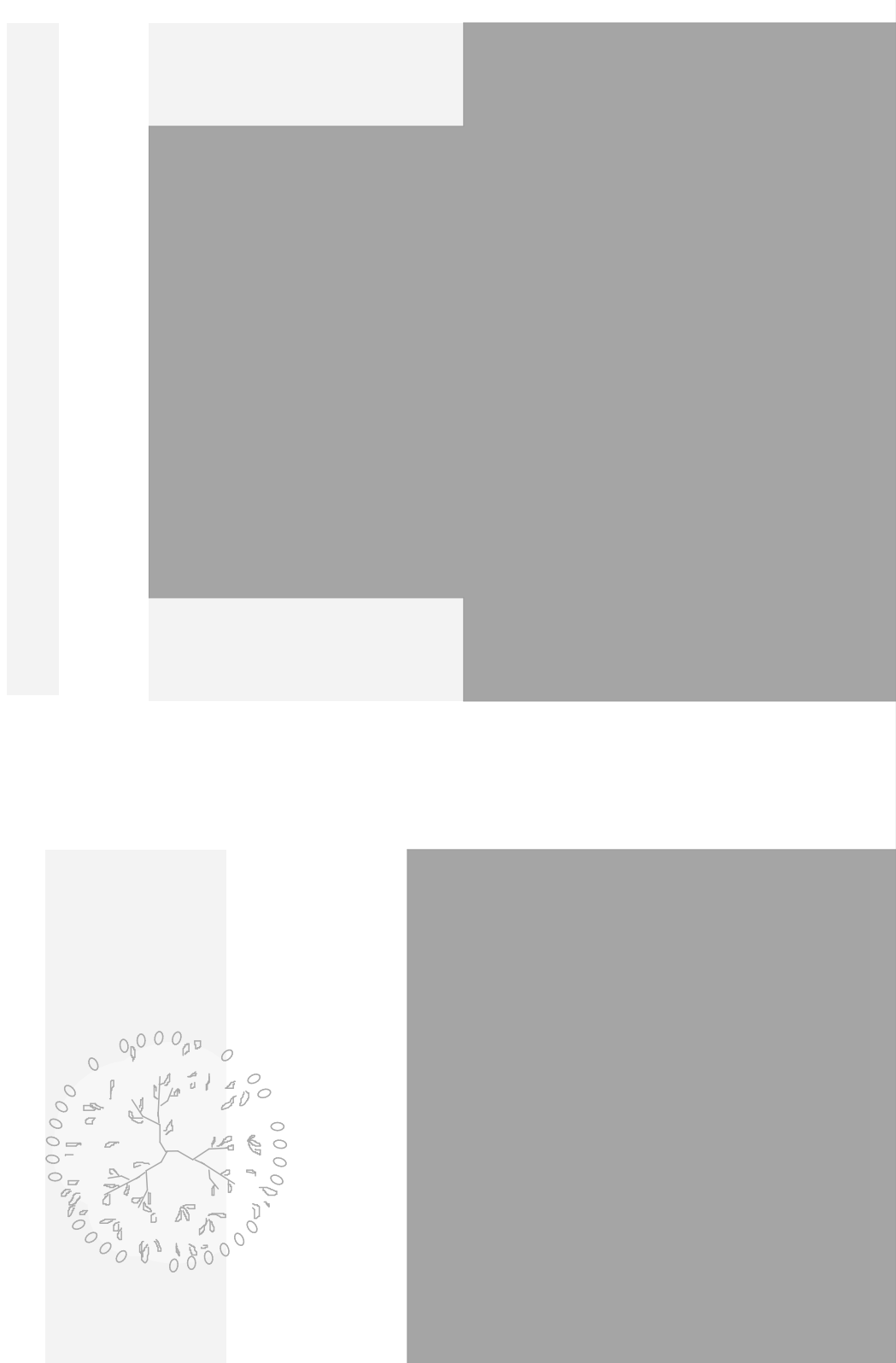
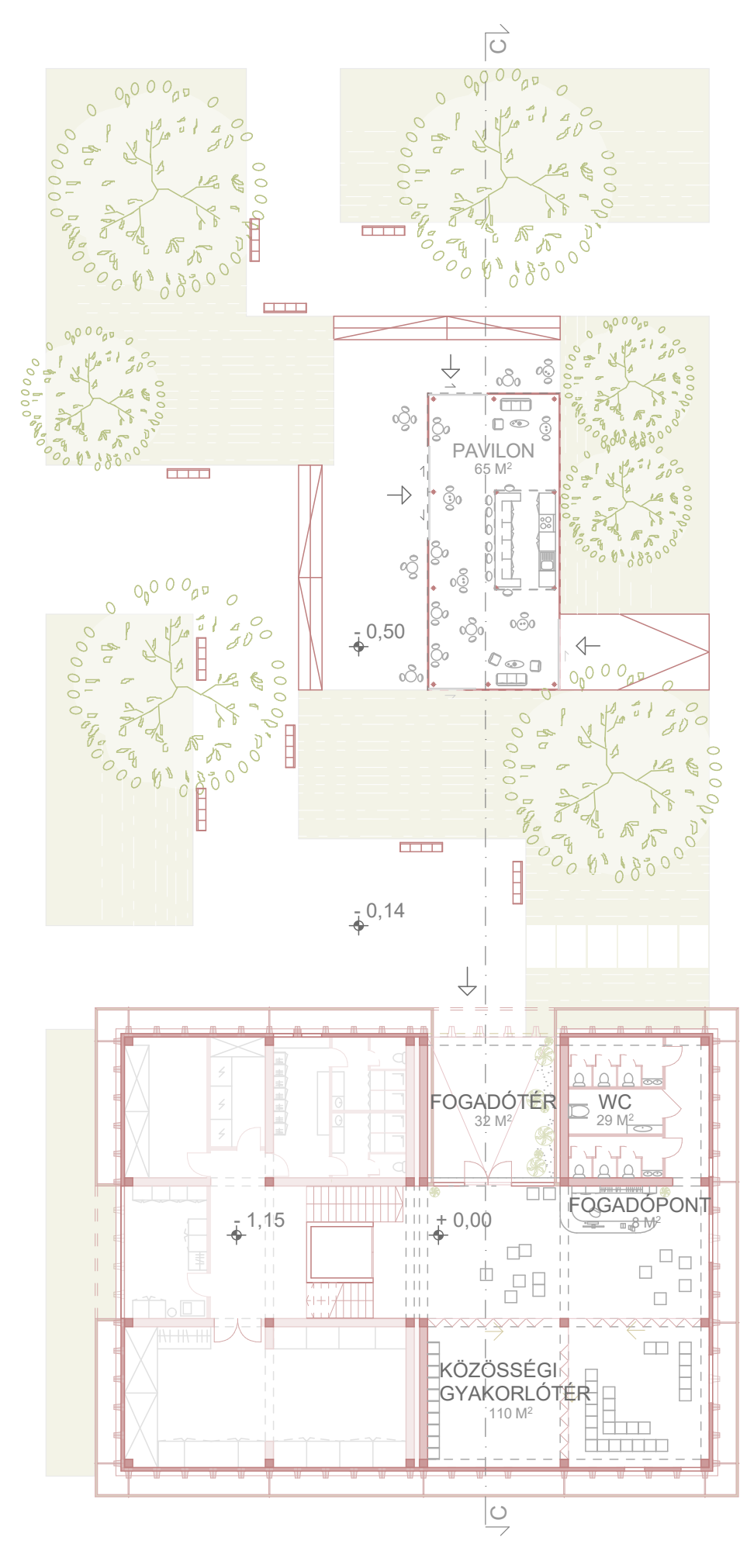
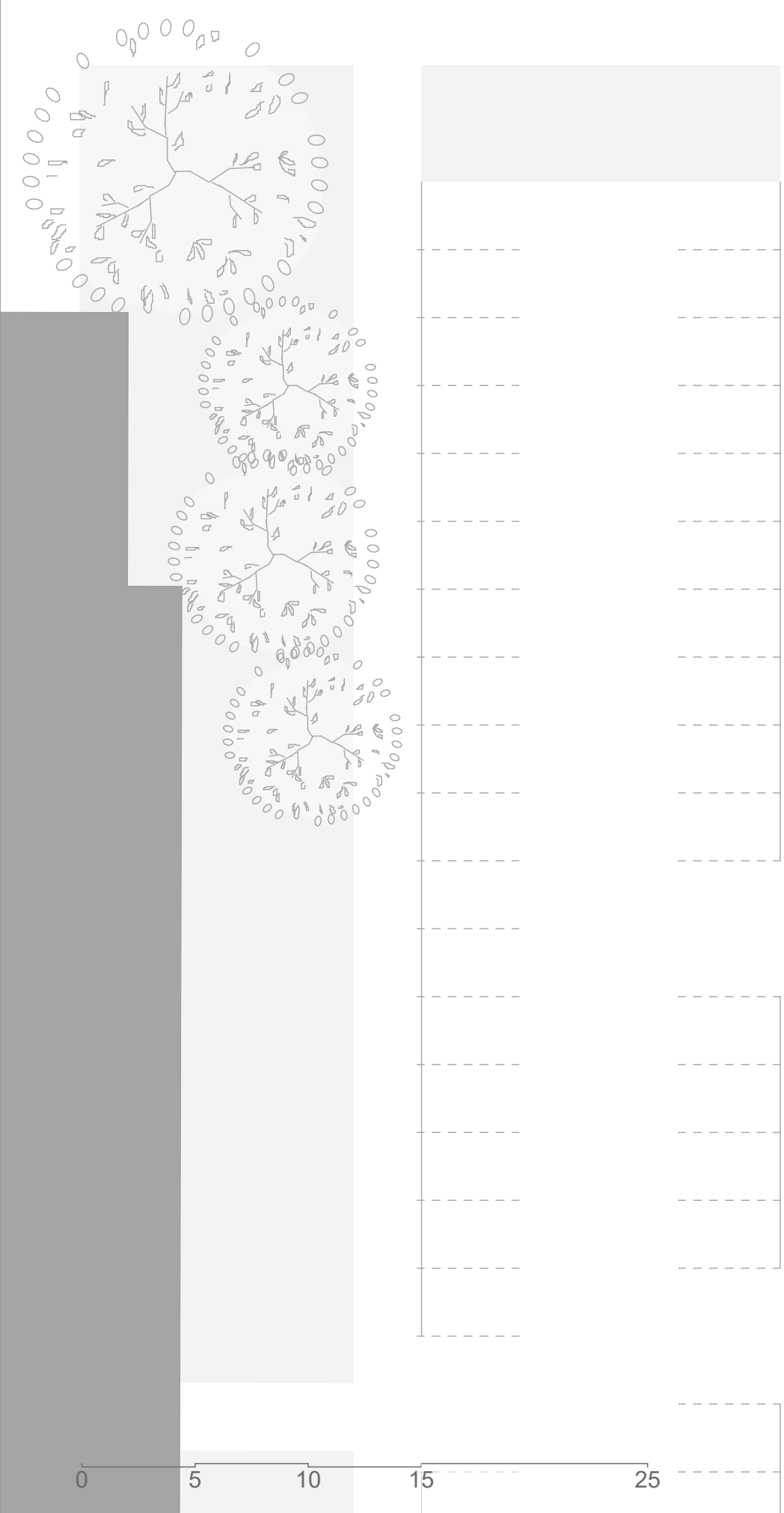
TOMASOVSKY MELINA



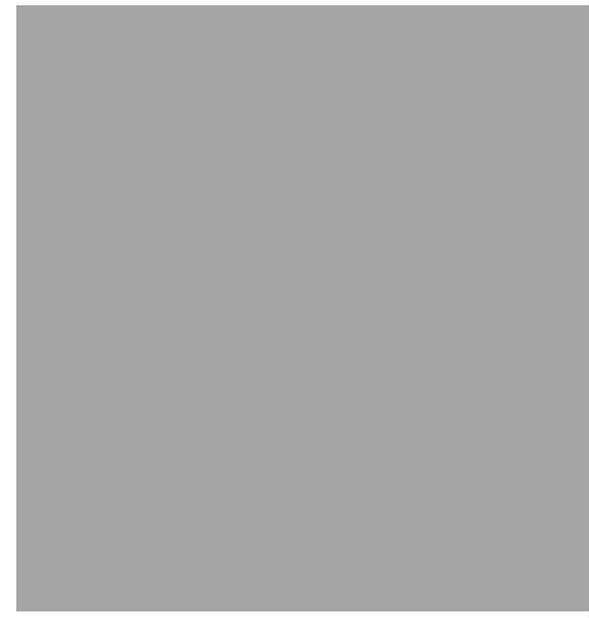
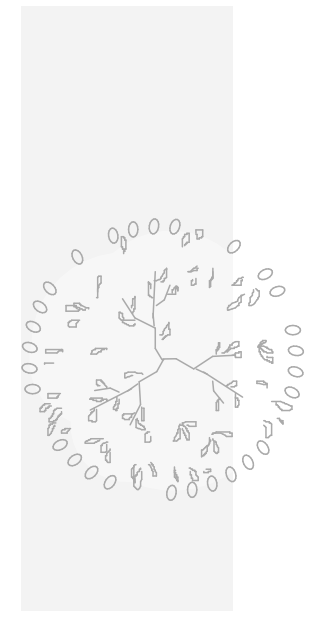
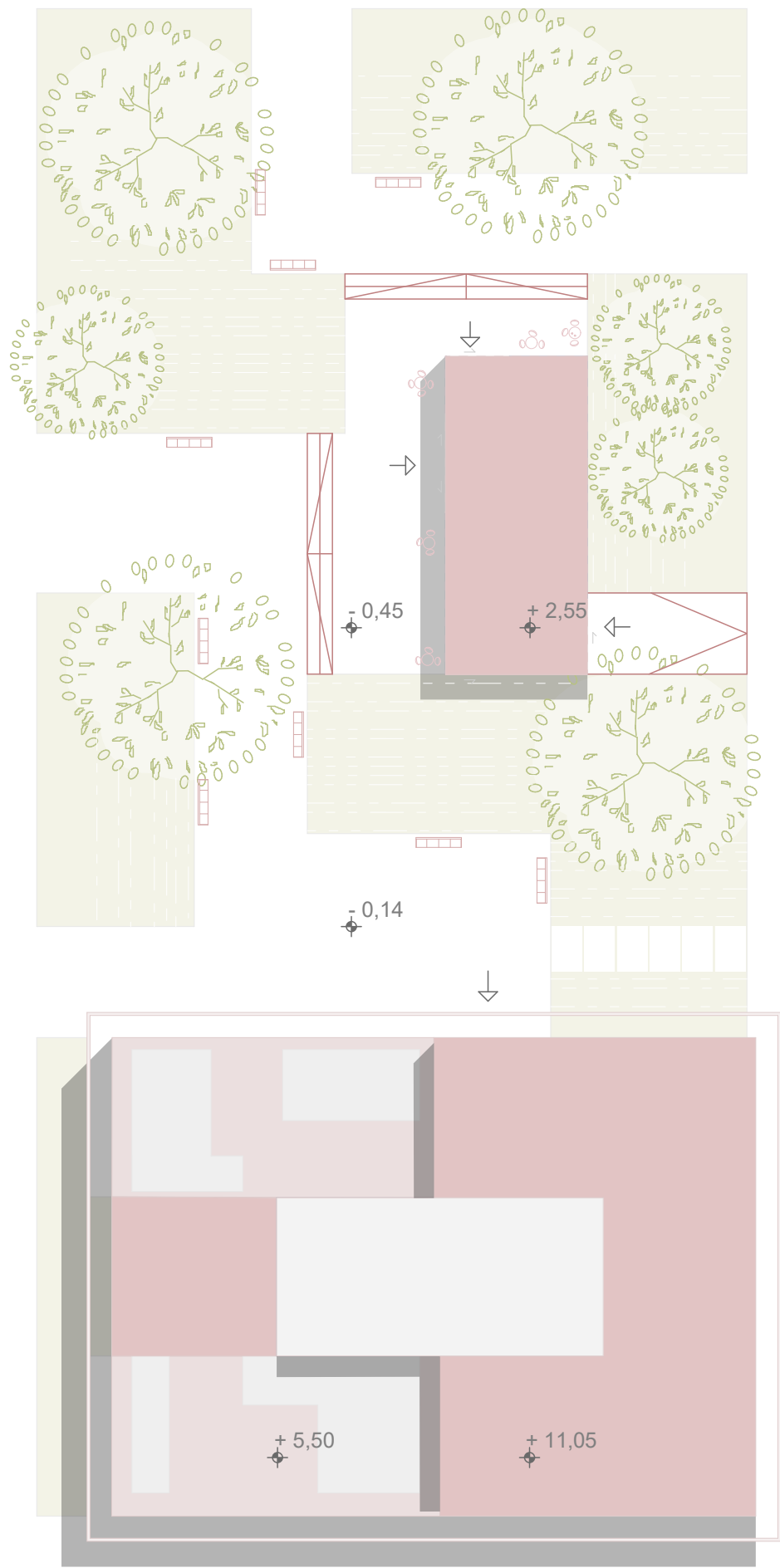
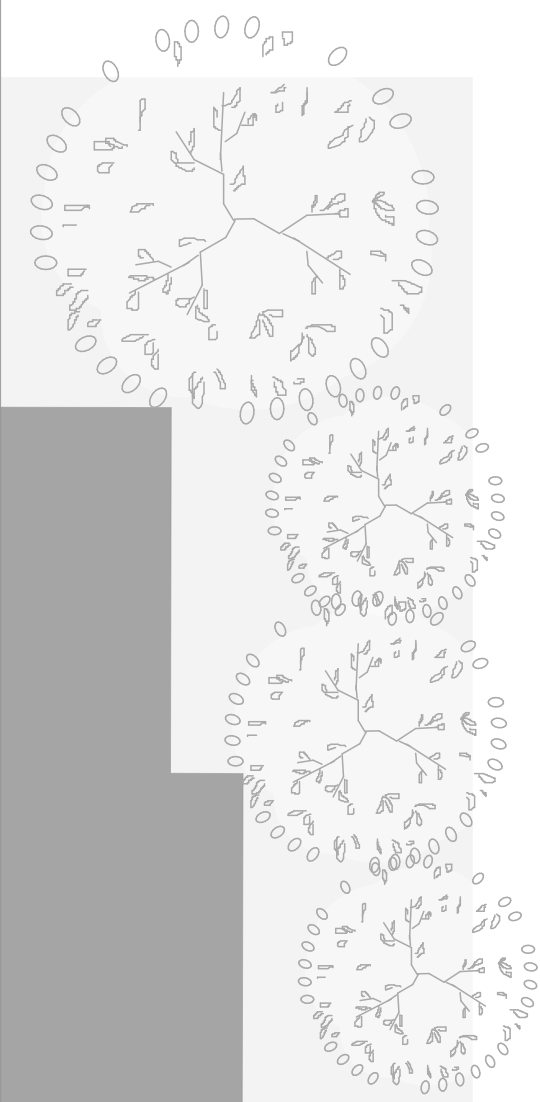
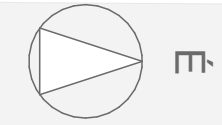
PARK KIALAKÍTÁSA M=1:250



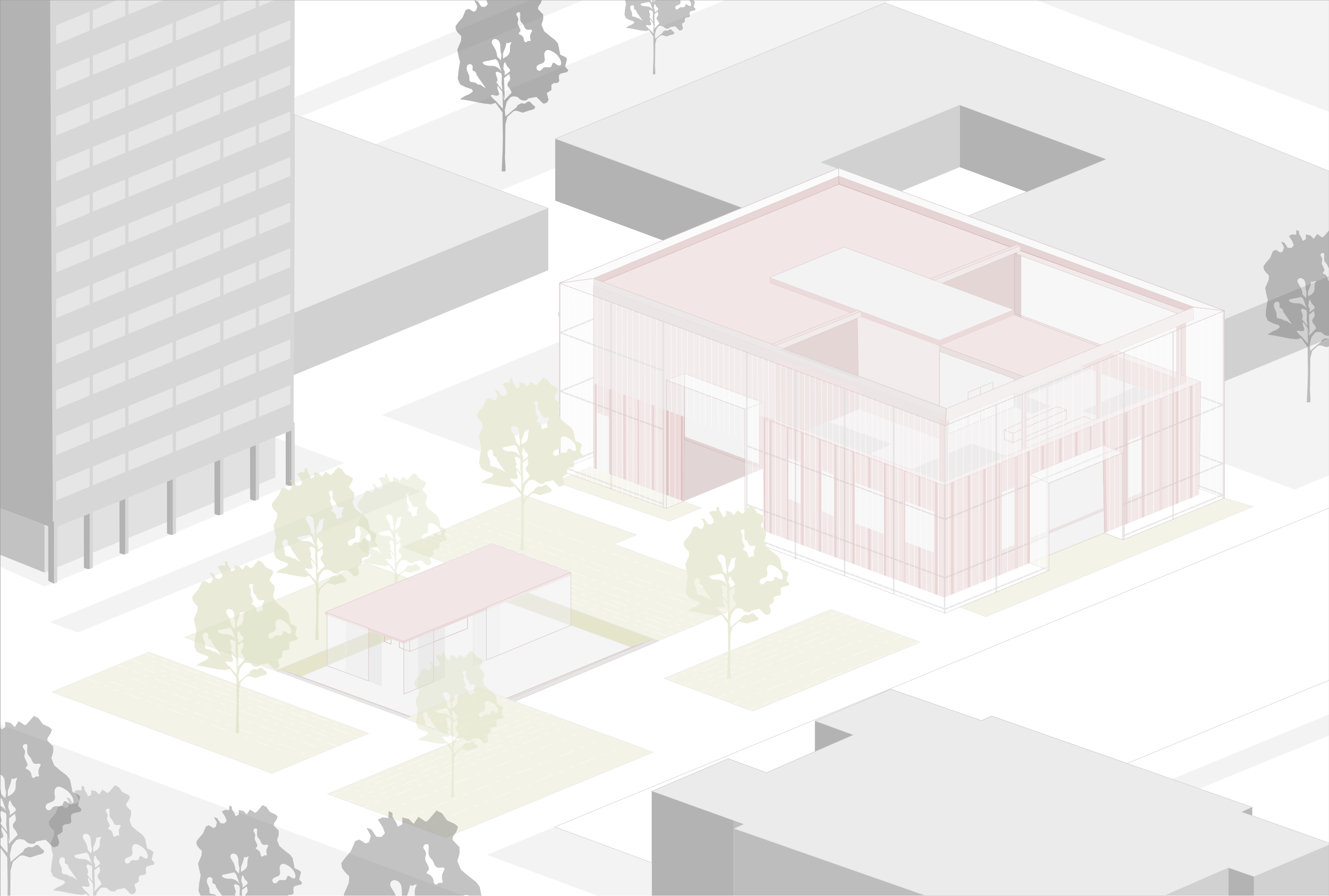
DIPLOMATERV 2025/26

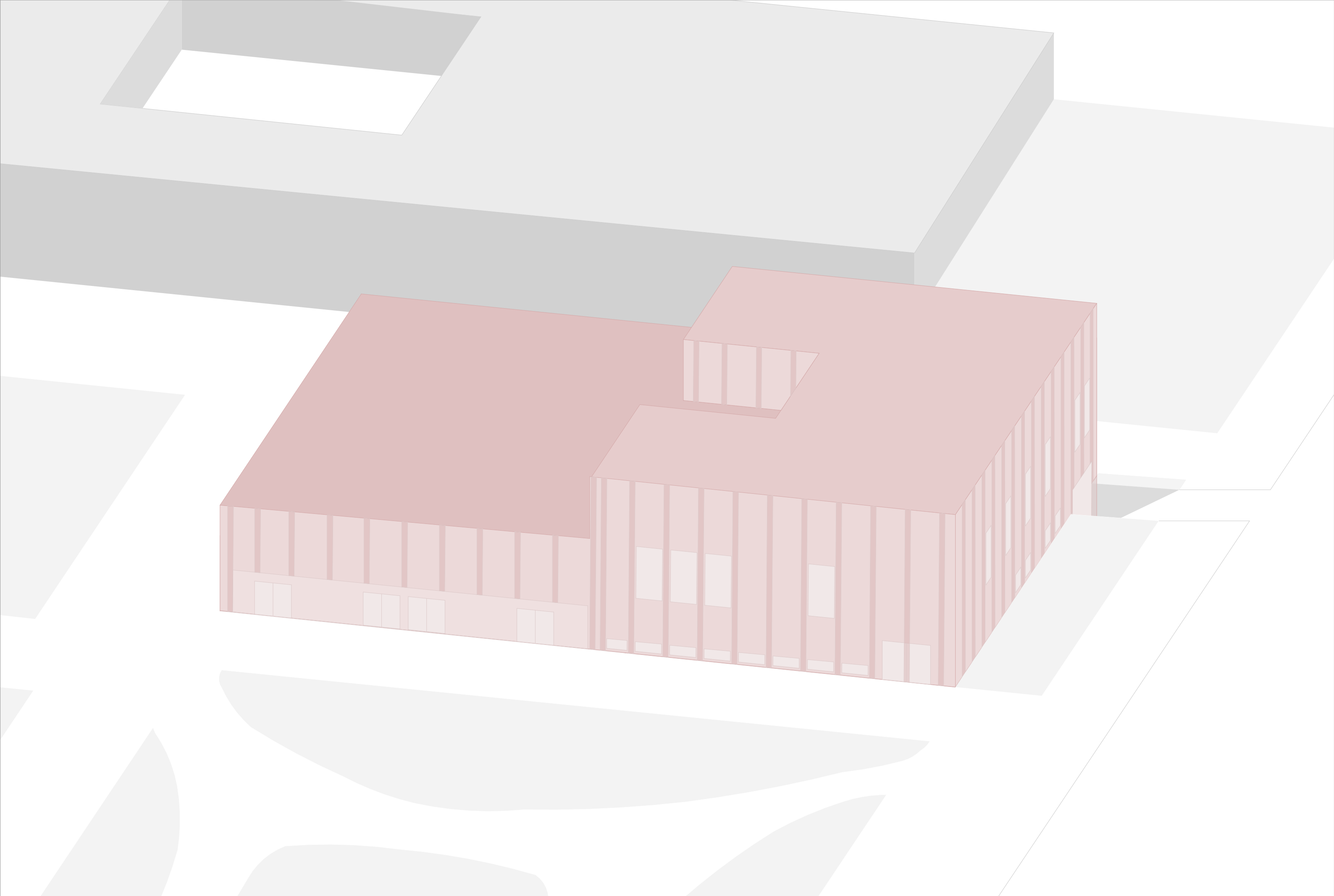


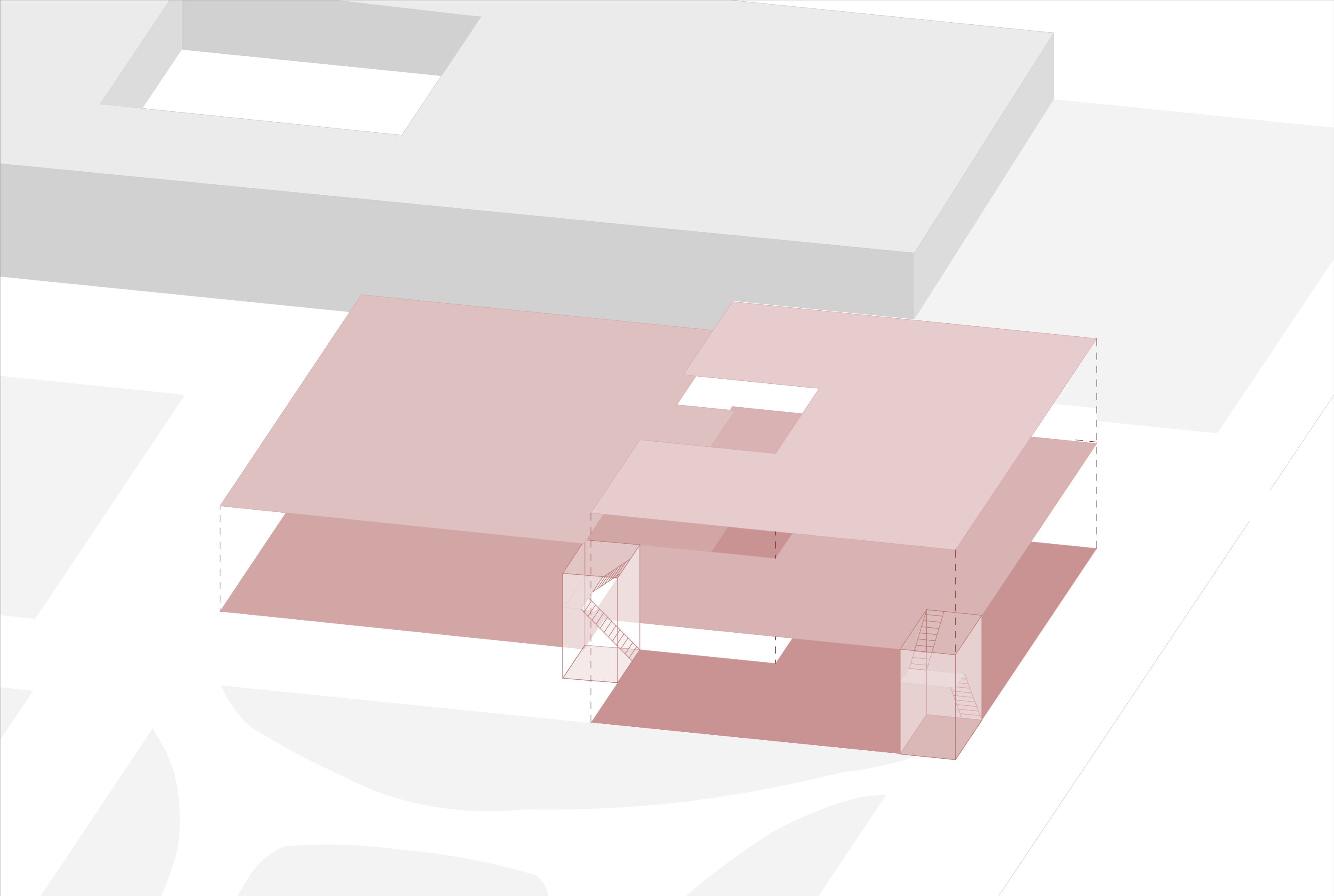


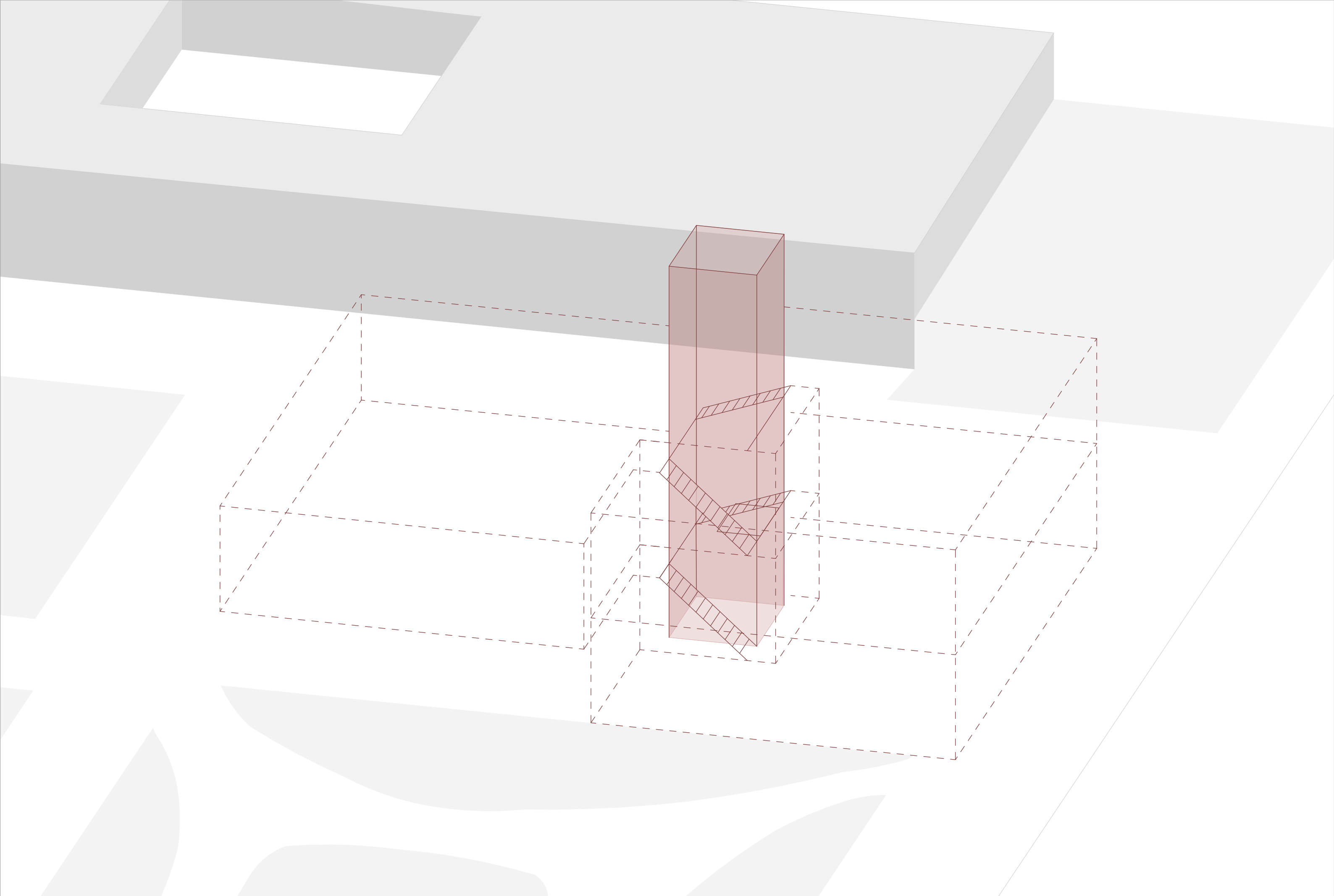


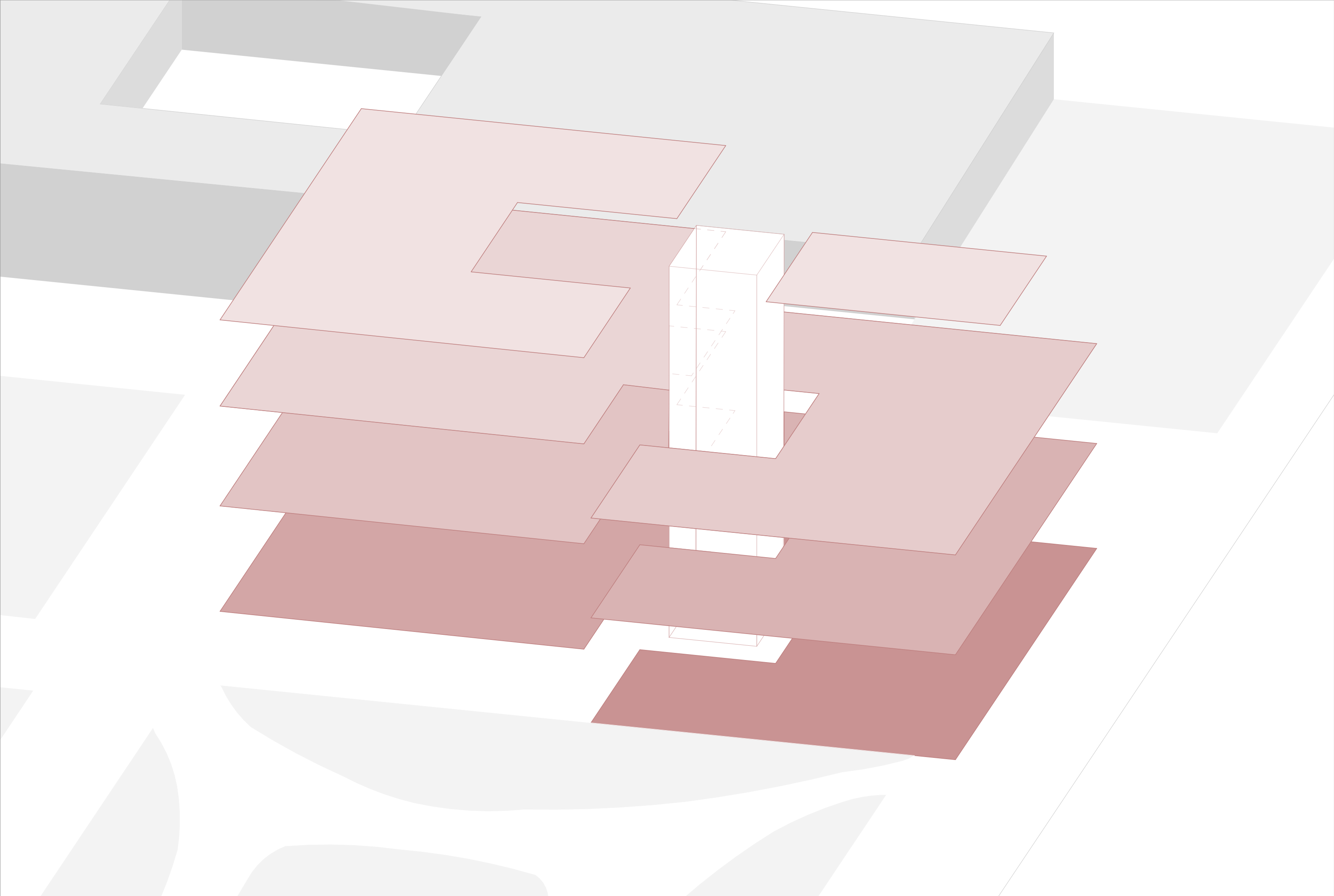


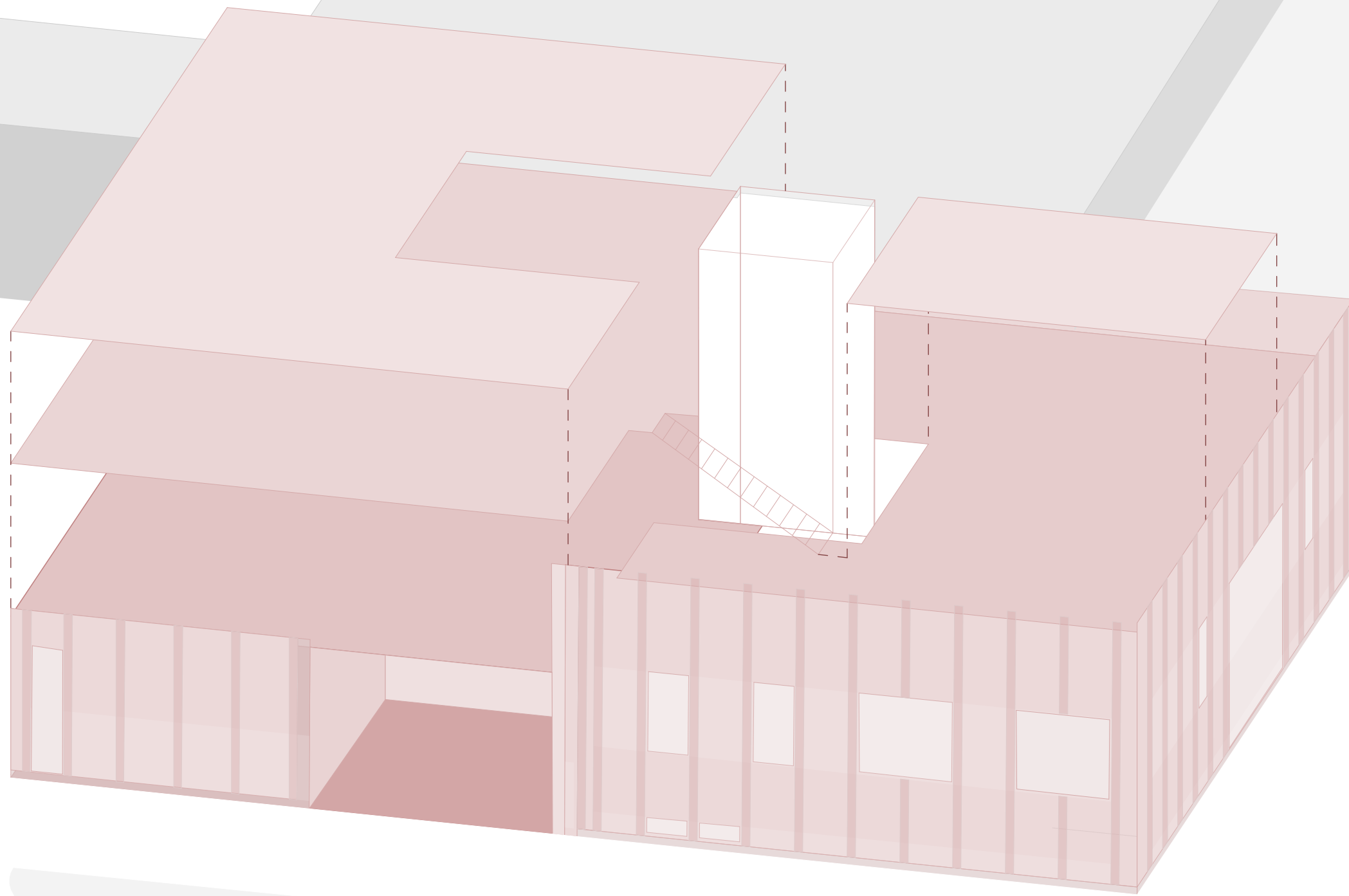


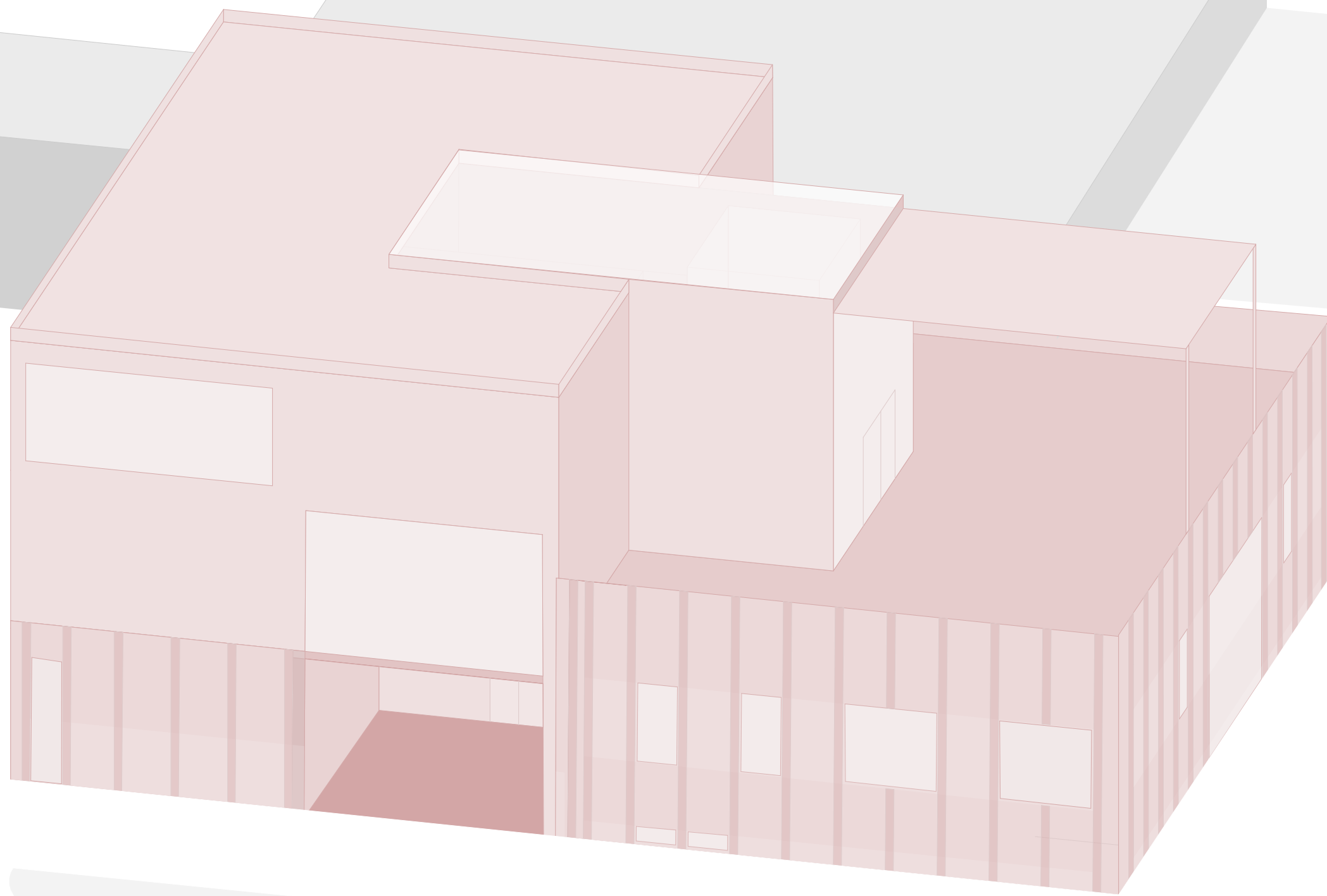


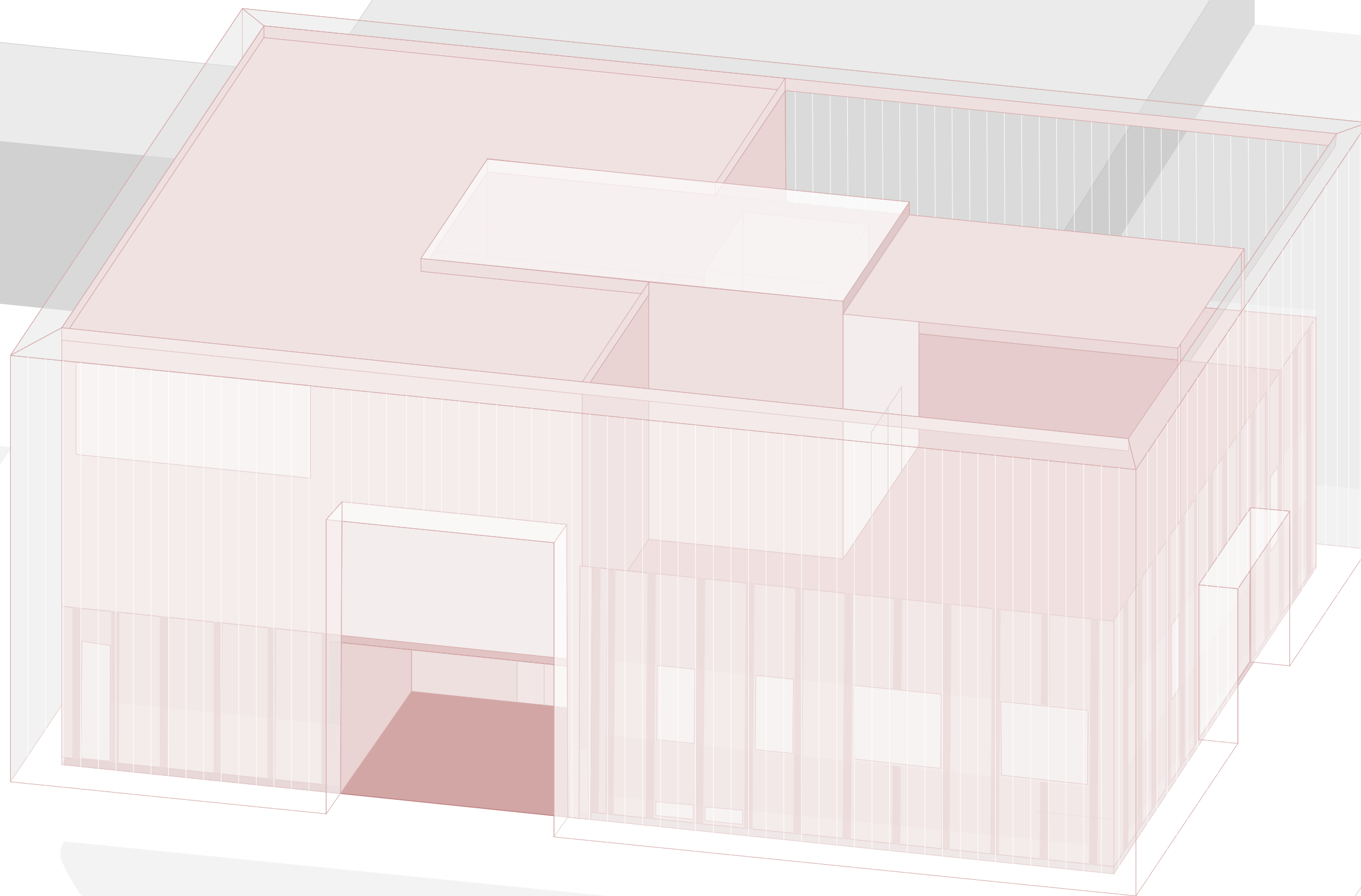


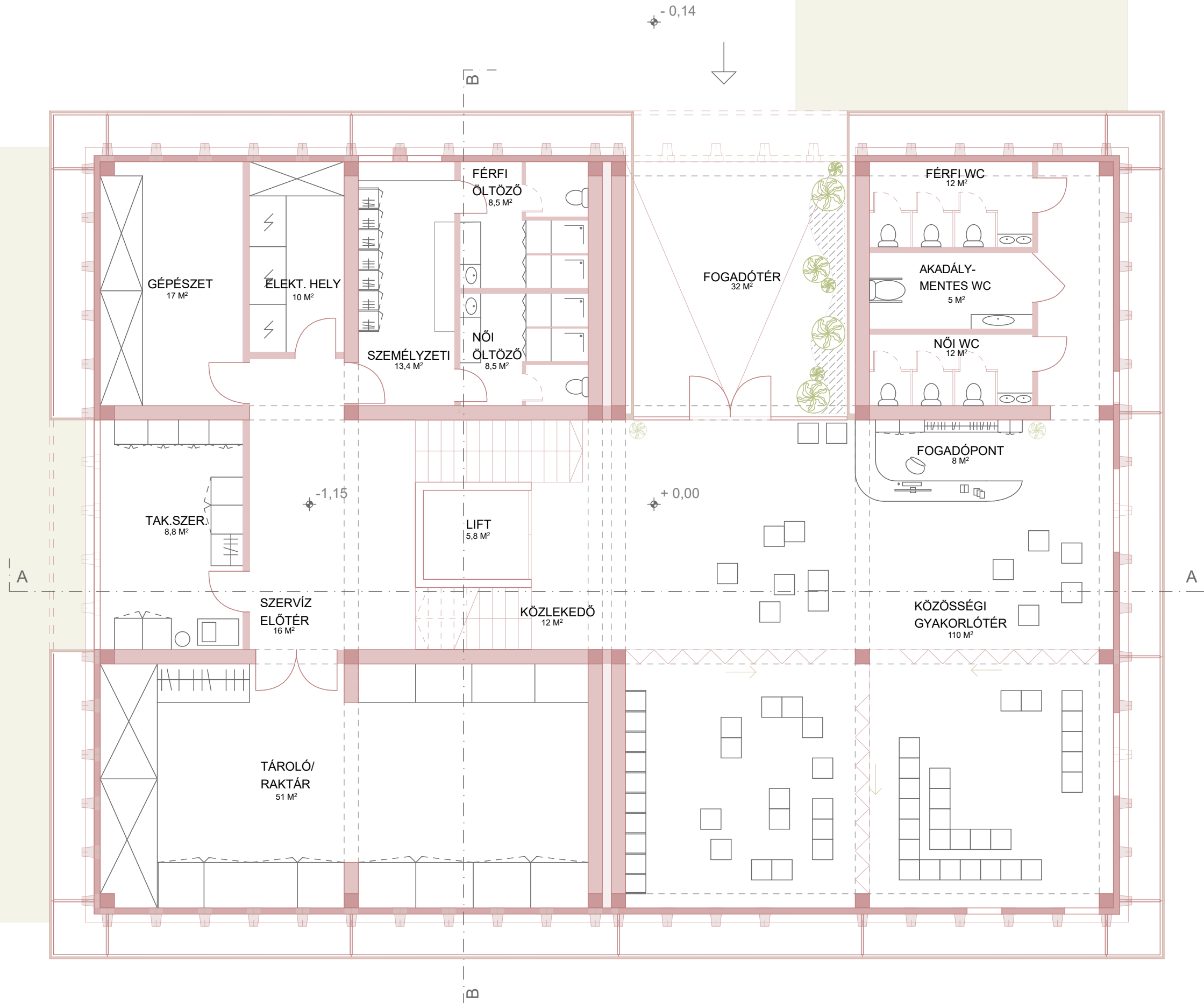
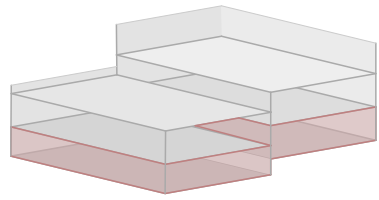




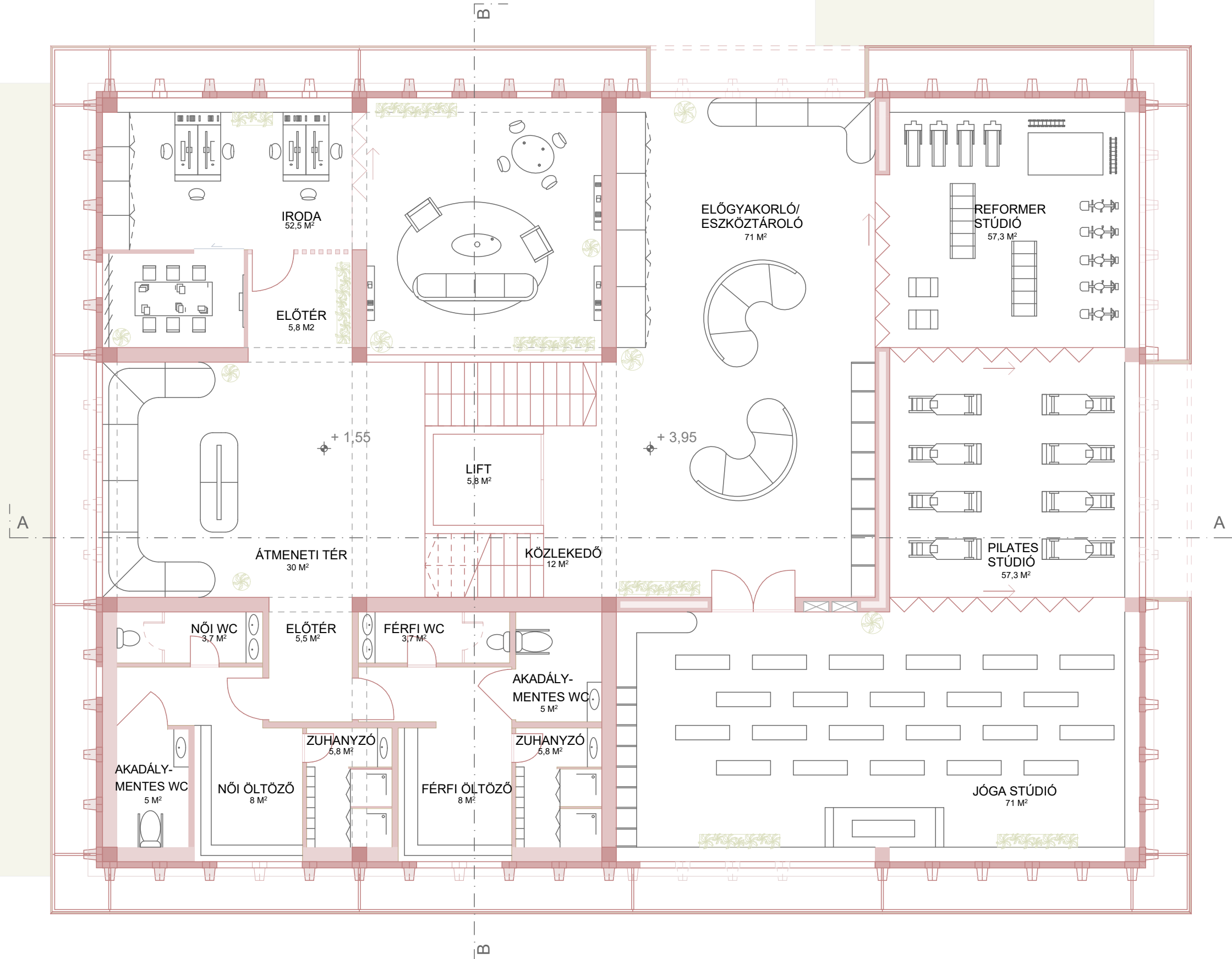
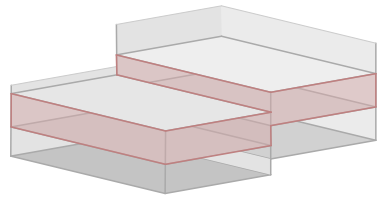




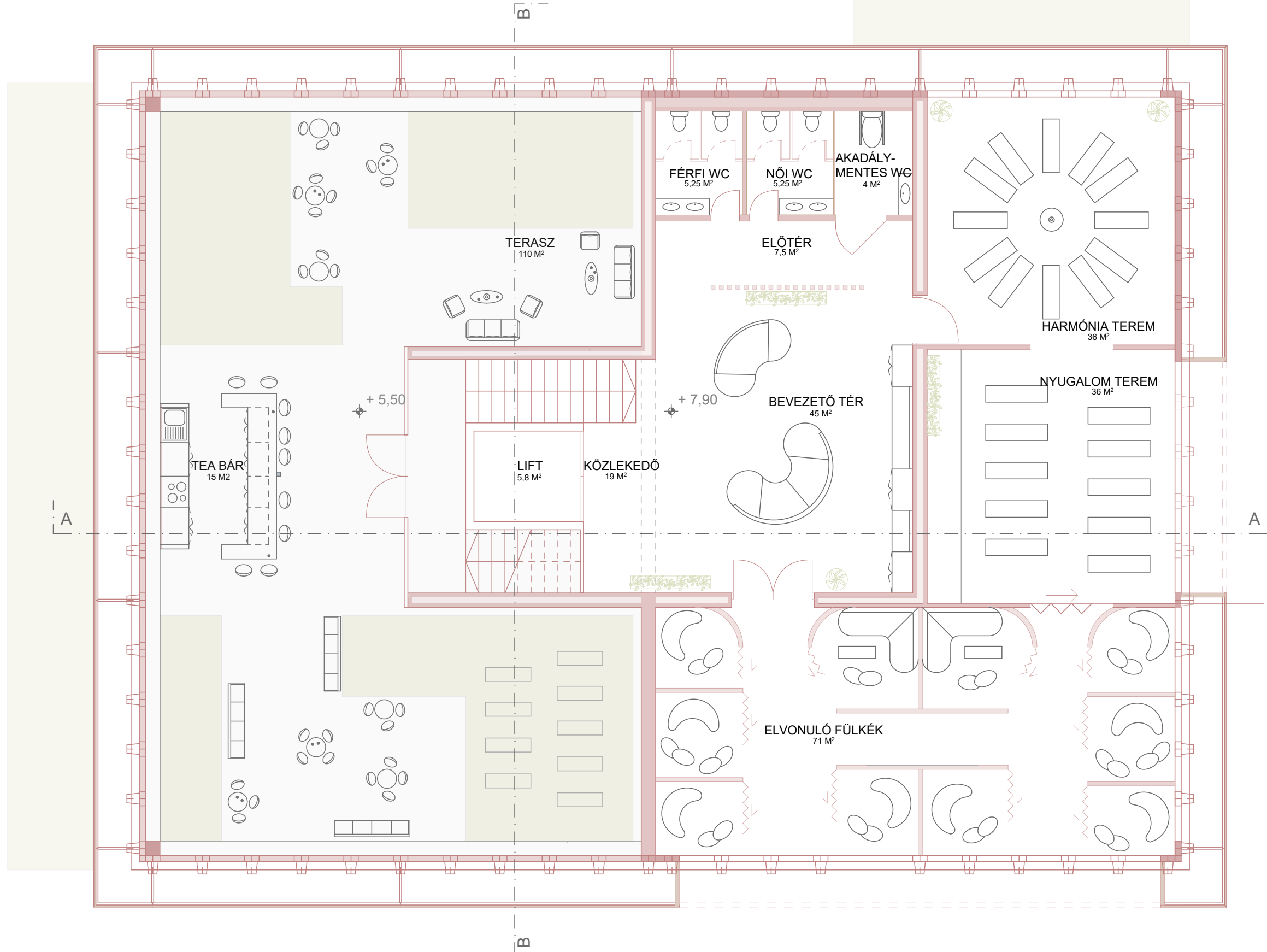
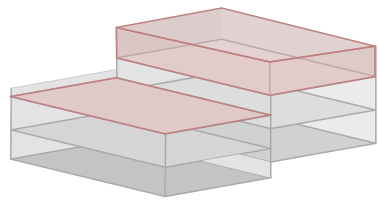














TEA BAR





+ 2,55
- 0,14
- 0,45

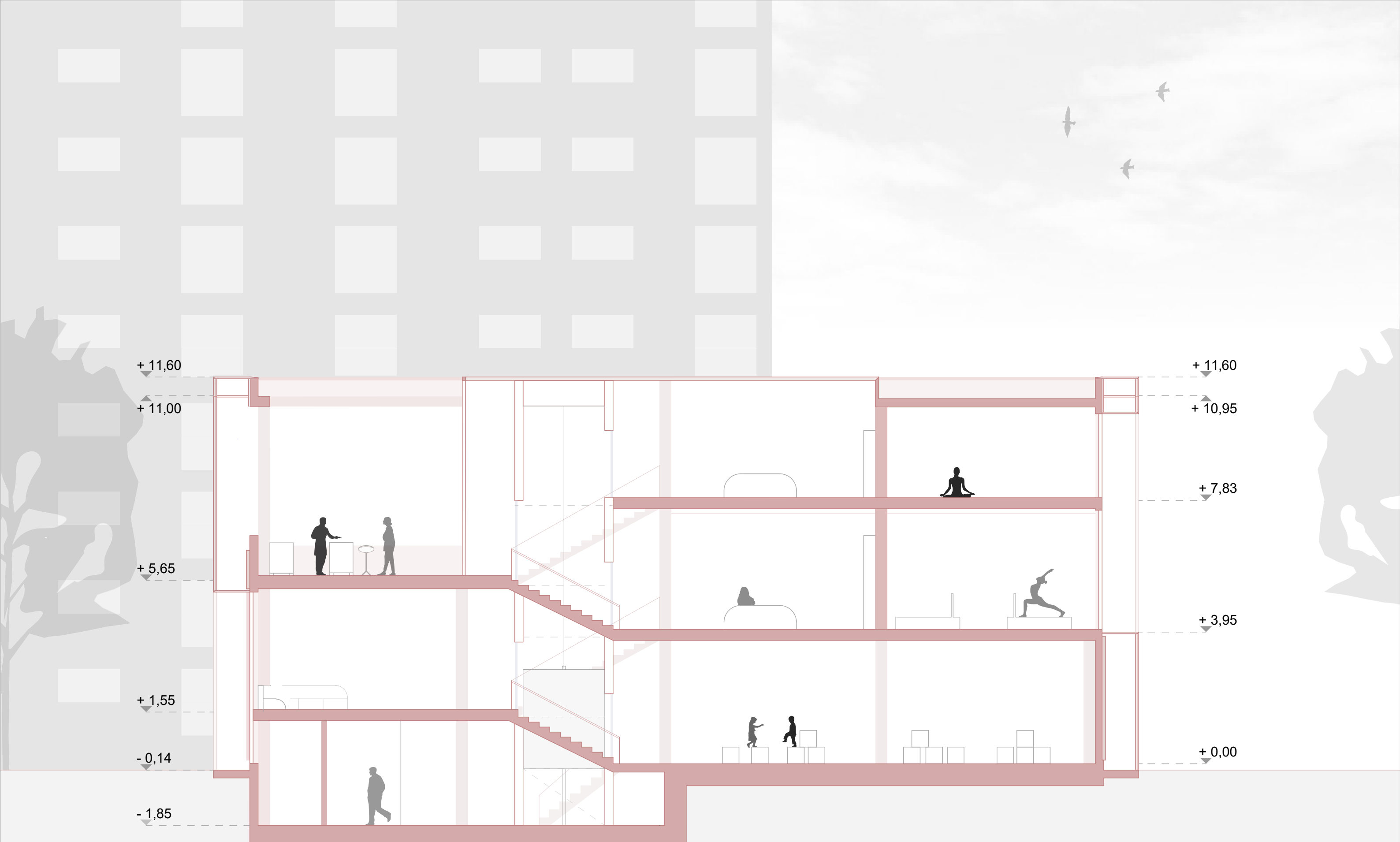
+ 11,60
+ 11,15
+ 7,90
+ 4,03
+ 0,00

0 10 25 50

TOMASOVSKY MELINA

C-C METSZET M=1:200

DIPLOMATERV 2025/26



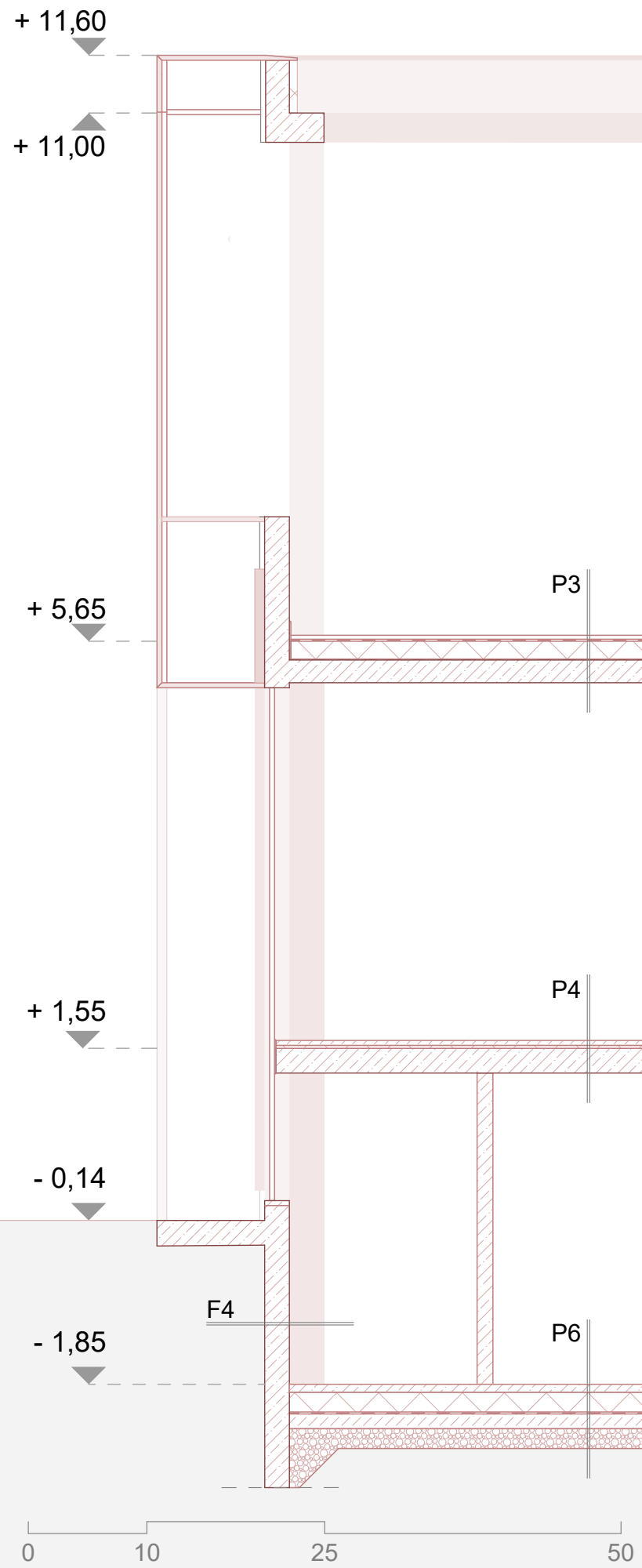
STATIKAILAG MÉRETEZETT PONTALAPOZÁS





STATIKAILAG MÉRETEZETT PONTALAPOZÁS





P1 - NEM JÁRHATÓ LAPOSTETŐ:

2 RTG. BITUMENES VÍZSZIGETELÉS
 2-10 CM EXTRUDÁLT POLISZTIROLHAB HŐSZIGETELÉS
 18 CM EXTRUDÁLT POLISZTIROLHAB HŐSZIGETELÉS
 1 RTG. BITUMENES PÁRAZÁRÓ LEMEZ
 1 RTG. HIDEG BITUMENMÁZ KELLŐSÍTÉS
 25 CM ELŐREGYÁRTOTT FÖDÉMSZERKEZET

P6 - FÖLDSZINTI PADLÓ:

8 CM CSISZOLT FELÜLETŰ ALJZATBETON
 20 CM EPS HŐSZIGETELÉS
 2 RTG. BITUMENES VÍZSZIGETELÉS
 1 RTG. HIDEG BITUMENMÁZ KELLŐSÍTÉS
 15 CM VASALT ALJZATBETON
 20 CM TÖMÖRÍTETT KAVICSFELTÖLTÉS
 TÖMÖRÍTETT ALTALAJ

P2 - EXTENZÍV TERASZTETŐ:

5 CM EXTENZÍV ZÖLDTETŐ
 4,8MM SZEMNAGYSÁGÚ ZÚZOTT BAZALTKŐ ÁGYAZÓRÉTEG
 1 RTG. GEOTEXTÍLIA FILCRÉTEG
 3 CM MŰANYAG FELÜLETSZIVÁRGÓ LEMEZ
 17 CM EXTRUDÁLT POLISZTIROLHAB HŐSZIGETELÉS
 2 RTG. BITUMENES VÍZSZIGETELÉS
 1 RTG. HIDEG BITUMENMÁZ KELLŐSÍTÉS
 25 CM ELŐREGYÁRTOTT FÖDÉMSZERKEZET

P7 - PINCEPADLÓ:

8 CM CSISZOLT FELÜLETŰ ALJZATBETON
 20 CM EPS HŐSZIGETELÉS
 2 RTG. BITUMENES VÍZSZIGETELÉS
 1 RTG. HIDEG BITUMENMÁZ KELLŐSÍTÉS
 15 CM VASALT ALJZATBETON
 20 CM TÖMÖRÍTETT KAVICSFELTÖLTÉS
 TÖMÖRÍTETT ALTALAJ

P3 - JÁRHATÓ TERASZTETŐ:

4 CM FAGYÁLLÓ TÉRKŐ
 4,8MM SZEMNAGYSÁGÚ ZÚZOTT BAZALTKŐ ÁGYAZÓRÉTEG
 1 RTG. GEOTEXTÍLIA FILCRÉTEG
 2 RTG. BITUMENES VÍZSZIGETELÉS
 18 CM EXTRUDÁLT POLISZTIROLHAB HŐSZIGETELÉS
 1 RTG. BITUMENES PÁRAZÁRÓ LEMEZ
 1 RTG. HIDEG BITUMENMÁZ KELLŐSÍTÉS
 25 CM ELŐREGYÁRTOTT FÖDÉMSZERKEZET

F1 - KÜLSŐ FAL:

1 RTG. HOMLOKZATI FESTÉS
 "U" KERESZTMETSZETŰ SZENDVICS SZERKEZETŰ VB. FALPANEL
 20 CM HOMLOKZATI FALPANEL BELSŐ BETONRÉTEG
 30 CM ELŐREGYÁRTOTT BETON TARTÓSZERKEZETI OSZLOP
 1RTG. BELTÉRI GLETTELÉS, FESTÉS
 5 CM ZÁRTSZELVÉNY
 1 M LÉGRÉS
 50 MM POLIKARBONÁT HOMLOKZAT, EPDM TÖMÍTÉSEKSEL,
 ÉS UV VÉDETT KÜLSŐ RÉTEGGEL

P4 - EMELETKÖZI PADLÓ:

5 CM ESZTRICH BETON FELÜLETKÉPZÉS
 1 RTG. PE FÓLIA
 3 CM LH HANGSZIGETELÉS
 25 CM MONOLIT VASBETON FÖDÉM
 1 RTG. VAKOLAT
 GLETTELÉS, FESTÉS
 LÁTSZÓ GÉPÉSZET

F2 - BELSŐ CLT FAL:

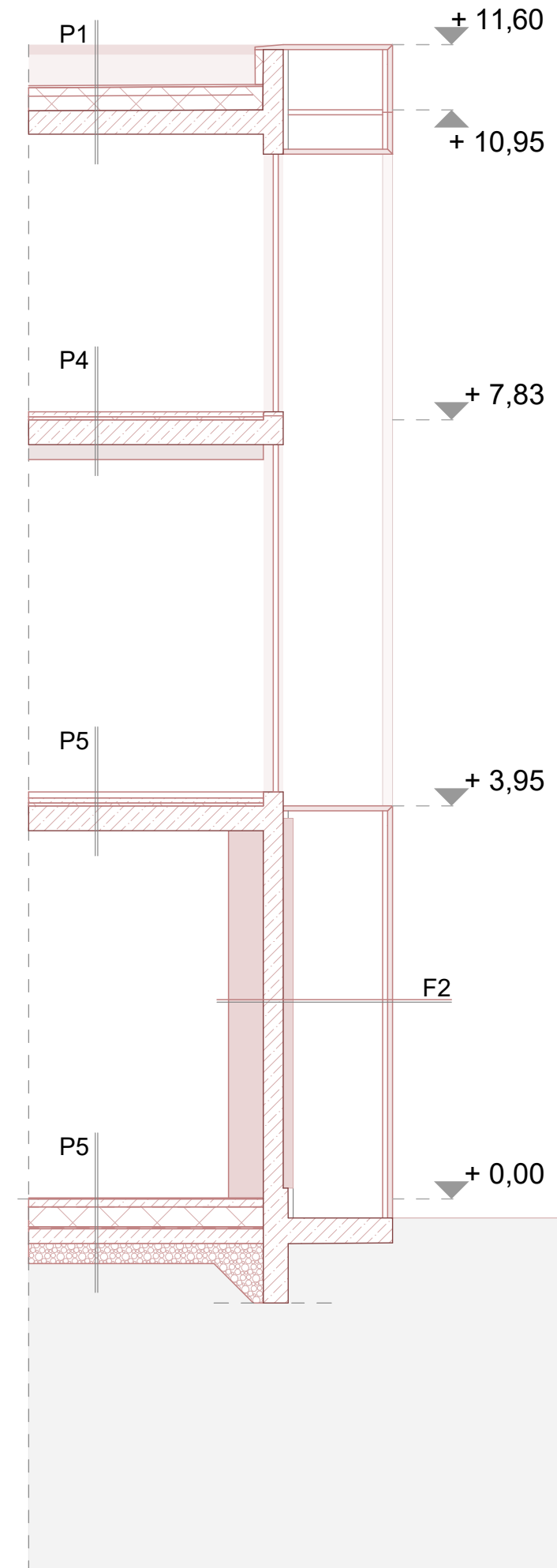
1 RTG. BELTÉRI FAVÉDŐ LAZÚR
 10 CM CLT FAPANEL
 15 CM KÖZETGYAPOT SZIGETELÉS
 10 CM CLT FAPANEL
 1 RTG. BELTÉRI FAVÉDŐ LAZÚR

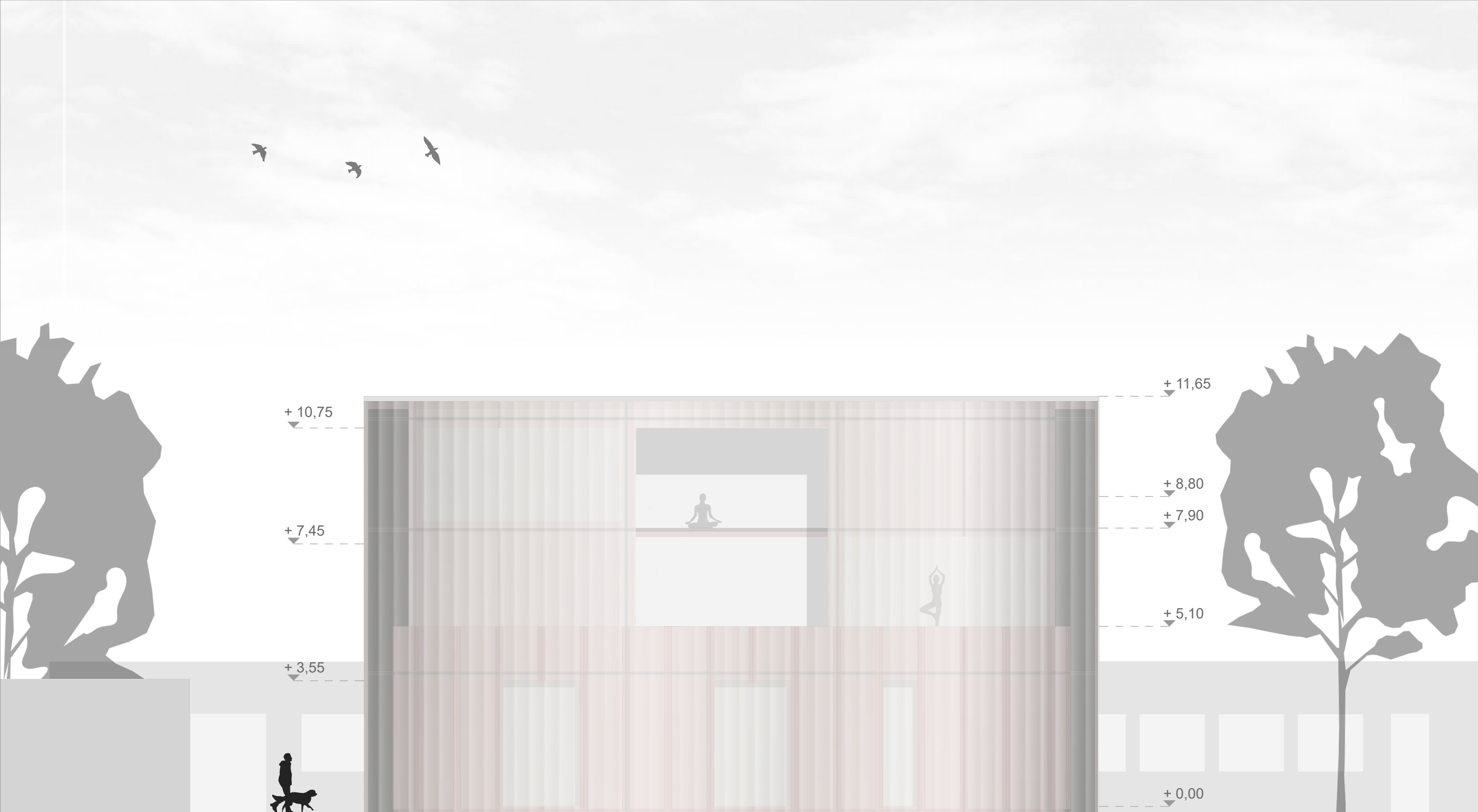
P5 - EMELETKÖZI PADLÓ 2:

6,7 MM FORTELOCK INVISIBLE PADLÓLAP SZÜRKE SZÍNBN
 5 CM ESZTRICH BETON FELÜLETKÉPZÉS
 1 RTG. PE FÓLIA
 3 CM LH HANGSZIGETELÉS
 25 CM MONOLIT VASBETON FÖDÉM
 1 RTG. VAKOLAT

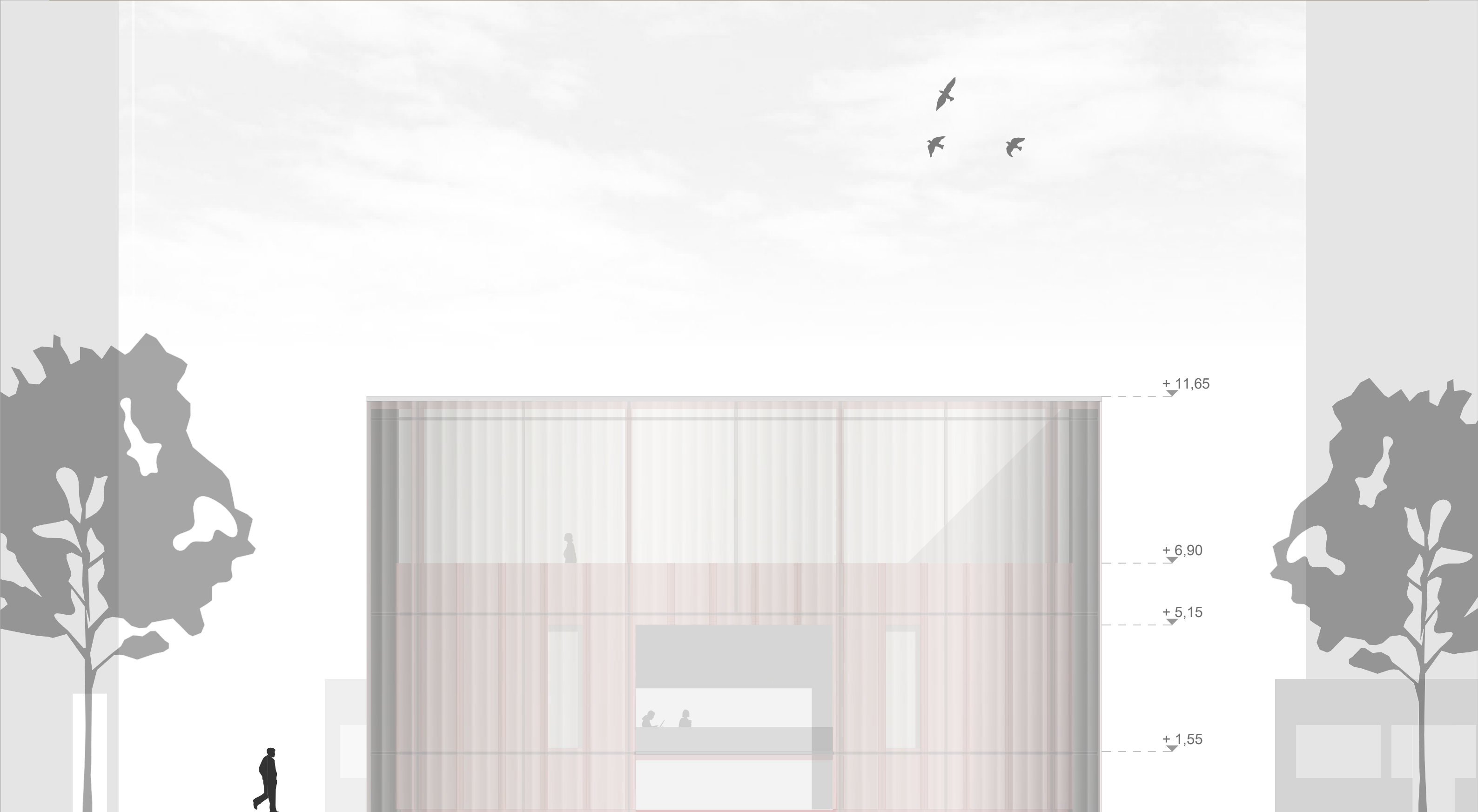
F3 - PINCE FAL:

RÉTEGESEN TÖMÖRÍTETT VISSZATÖLTÖTT TALAJ
 1 RTG. VÉDŐ- ÉS DRÉNRETEG
 2 RTG. KÜLSŐ OLDALI TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS
 25 CM BETON PINCEFAL
 2 RTG. CEMENTBÁZISÚ, NEGATÍV OLDALI VÍZZÁRÓ RÉTEG
 1 RTG. MULTIPOR RAGASZTÓTAPASZ, ÜVEGSZÖVET HÁLÓ
 5 CM MULTIPOR BELSŐ OLDALI HŐSZIGETELÉS
 BELSŐ FELÜLET KÉPZÉS









0 1 5 10

TOMASOVSKY MELINA

DÉLI HOMLOKZAT

M=1:100

DIPLOMATERV 2025/26

